



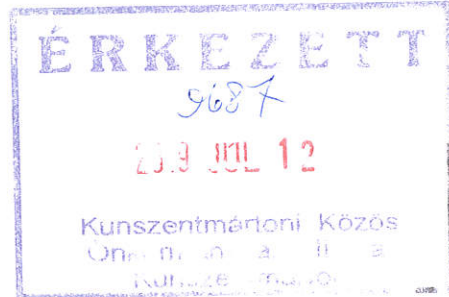
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr  
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440



Iktatószám: JN/40/00083-2/2019.

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek készítése  
- teljes eljárás - véleményezési szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek véleményezése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint” tárgyú, Ksz/227-28/2019. számú levelére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § szerinti írásos véleményemet - a teljes eljárás véleményezési szakaszának keretében - az alábbiakban adom meg:

Kunszentmárton város a település teljes közigazgatási területére kiterjedő új településrendezési eszközöket készített, melynek során - a rendelkezésemre álló dokumentumok alapján - az alábbi részterületeket érintő változtatásokat tervezi:

1. Kunszentmárton város külterületének északi részén általános mezőgazdasági területből ipari terület kijelölése (Má→Gip);
2. Kungyalu belterülete mellett falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület kijelölése (Lf→Má);
3. Kunszentmárton város külterületének nyugati részén, Istvánházától északra, a 44. sz. főút melletti területeken ipari területből általános mezőgazdasági terület kijelölése (Gip→Má);
4. Kunszentmárton város belterületének északi részén az Öcsödi út melletti területen falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület kijelölése (Lf→Má), a belterület déli részén kertvárosias lakóterületből általános mezőgazdasági terület kijelölése (Lke→Má);

5. Kunszentmárton város belterületén a Kossuth Lajos út melletti területen a 3555 hrsz.-ú ingatlant érintően kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont vegyes terület kijelölése (Gksz→Vt);
6. Kunszentmárton város belterületének déli részén a volt téglagyár melletti területen védelmi célú erdőterületből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése (Ev→Kben);
7. Kunszentmárton város külterületén - a Körös partján a belvárosi hídhöz közel eső területen - vízgazdálkodási célú területből különleges beépítésre nem szánt szabadstrand terület kijelölése (V→Kbsza);
8. Kunszentmárton város külterületének déli részén különleges beépítésre nem szánt bányatelekből általános mezőgazdasági terület kijelölése (Kkb→Má);
9. Kunszentmárton város belterületének keleti részén különleges sportpálya és szabadidőközpont területből különleges turisztikai célú terület kijelölése (Ksp→Ktur);
10. Kunszentmárton város belterületének déli részén falusias lakóterületből különleges turisztikai célú terület kijelölése (Lf→ Ktur);
11. Kunszentmárton város belterületének keleti részén az Öcsödi út melletti területen kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése (Lke→Gksz);
12. Kunszentmárton város közigazgatási területén tervezett kerékpárutak létesítése;
13. Kunszentmárton város külterületén tervezett külterületi feltáró utak kijelölése;
14. a 45-ös számú főút Kunszentmárton belterületét elkerülő szakaszának létesítése;
15. az M44 gyorsforgalmi út létesítése;
16. Kunszentmárton város külterületét érintően a Hármas - Körös (rég) - híd és csatlakozó út belterületbe vonása;
17. Kunszentmárton város külterületén a 03/1, 03/2, 03/3, 04, 06, 07/3, 07/4, 07/8, 07/9, 07/10, 07/13, 07/14, 07/15, 07/16, 07/22, 07/28, 07/30, 07/31, 07/37, 07/38, 07/39, 07/40, 07/44, 07/45, 07/47, 07/53, 07/54, 07/55, 07/56, 07/58, 07/59, 07/60, 07/61, 07/62 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása.

*A megkereső levelében megfogalmazottak szerint a község településrendezési eszközei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek, valamint a Rendelet jelmagyarázatának figyelembevételével készülnek, hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.*

## **I. Környezeti vizsgálat**

A környezeti értékelés szükségességéről a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00115-2/2018. számú levelében adta meg nyilatkozatát.

1. A benyújtott környezeti vizsgálat és értékelés mind felépítésében, mind tartalmában megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
2. A benyújtott környezeti értékelés 3.2. és 3.4.1. pontjaiban bemutatott településszerkezeti változások nem teljes mértékben azonosak a településszerkezeti terv változásokat bemutató mellékletében foglaltakkal. Kérem a változások tekintetében az összhang megteremtését a tervdokumentáció valamennyi vonatkozó részében.



3. A benyújtott környezeti értékelés 13. oldalán lévő, a környezeti hatásokat bemutató táblázatot javasolom kiegészíteni egy - a Kormányhivatal JN/40/00115-2/2018. számú levelében is bemutatott -, a környezeti következmények alapján a terv értékelését bemutató táblázattal. Továbbá javasolom ezen táblázatot a dokumentáció 3.6.1.1. pontjában elhelyezni.
4. A benyújtott környezeti értékelés 38. oldalán lévő 3.1. pont, valamint a dokumentáció 44. oldalán lévő 1.4.2. pont sorszáma felülvizsgálandó, illetve javítandó.
5. A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően az eljárás során beérkezett **valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum** egy példányát - így a környezeti értékeléssel összefüggésben keletkezett dokumentumok egy-egy példányát is - kérem megküldeni a Kormányhivatal részére.

## II. Partnerségi egyeztetés

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az **önkormányzatnak** a Rendelet 21. alcímében foglalt partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint **meg kell határoznia a partnerségi egyeztetés szabályait**, melyeket érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában.

1. Tájékoztatom, hogy a Rendelet 38. § (2) bekezdés *a*) pontjában foglaltak alapján a véleményezési szakasz során a polgármester az elkészült tervezetet a partnerekkel a Rendelet 29/A. §-ban rögzítettek szerint véleményezteteti. Mindezek értelmében a tájékoztatás módja legalább a lakossági fórum megtartását, az előzetes javaslatoknak az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételét foglalja magába.
2. Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 17/2017. (VII. 19.) önkormányzati rendelete a Rendelet előírásaival összhangban tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait.
3. A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát - így a partnerségi egyeztetéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok egy-egy példányát is - kérem megküldeni a Kormányhivatal részére.

## III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A kötelező alátámasztó munkarészeket, illetve azok aktualizálását csak a hivatkozott

kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a településtervező és a feladat elvégzésében részt vett szakági tervező(k) nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező(k) saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi módosítást készítő településtervező, valamint szakági tervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

#### IV. Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat

Általánosságban megállapítható, hogy a településrendezési eszközök készítését alátámasztó dokumentumok részletezettsége mind a Rendelet, mind a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖvR.) által előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelnek.

#### Örökségvédelmi hatástanulmány

1. Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalomjegyzékében és szövegében az 1. fejezet a) pont ab) alpontban „*Körösszög nevű kistáj természeti adottságai*” és „*Tiszazug megnevezésű kistáj természeti adottságai*” címek és a hozzájuk kapcsolódó szövegrészek kétszer kerültek megjelenítésre. A tanulmány javítása szükséges.
2. Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalomjegyzéke, valamint 1. fejezet b) pontja nem felel meg az ÖvR. 14. melléklet 1.2. pontjában foglaltaknak. Az 1. tervezett változtatás során újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a helyes cím „*A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással*”. Mindezek alapján a hatástanulmány felülvizsgálata és javítása, kiegészítése szükséges.
3. Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalomjegyzékében és szövegében az 1. fejezet d) pontjában az ÖvR. 14. melléklet 1.4.4. pontja szerinti egyéb településkarakter elemek vizsgálata is szükséges, mely alapján a tanulmány kiegészítendő.
4. Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalomjegyzékében és szövegében az 1. fejezet d) pont alpontjai címeinek nyelvtani szempontból összhangba hozatala szükséges.
5. Az örökségvédelmi hatástanulmány 2. fejezetében a tervezett változások sora nem teljes, azok összhangba hozatala szükséges a véleményezésre benyújtott tervdokumentáció valamennyi vonatkozó részében megnevezett változtatásokkal. Javaslom a hatástanulmány felülvizsgálatát és javítását.
6. Az örökségvédelmi hatástanulmány a *régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendeletre való hivatkozását javítani szükséges, mert az hatályát veszítette.

7. Az örökségvédelmi hatástanulmány 11. oldal 2. bekezdésének, valamint a 30. oldal 2. bekezdésének szövegezése nem releváns tartalmú, ezért a dokumentációt felül kell vizsgálni
8. Tekintettel arra, hogy a véleményezésre megküldött dokumentáció nem tartalmazza a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatását, illetve a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) weboldal adatbázisa csak a régészeti lelőhelyeket tartalmazza, ezért a régészeti érdekeltsgű területek beazonosítása nem lehetséges. A régészeti lelőhelyek esetében mind a településszerkezeti tervlapok, mind az R-1 jelű tervlap eltérést mutatnak a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) weboldalon fellelhető adatokhoz képest, ezért ezen tervlapok felülvizsgálata és javítása szükséges.
9. Az örökségvédelmi hatástanulmány szövegében az 1. fejezet d) pont da) alpontjának, valamint db) alpontjának tartalma nagy mértékben azonos. Kérem a javítások elvégzését.
10. Az örökségvédelmi hatástanulmány R-1 jelű tervlapja a tervezett változások sora tekintetében nem teljes, annak összhangba hozatala szükséges a véleményezésre benyújtott tervdokumentáció valamennyi vonatkozó részében megnevezett változtatásokkal.

#### Megalapozó vizsgálat

A Rendelet 3/A. § (1) és (2) bekezdései értelmében a megalapozó vizsgálat - meghatározott keretek között - felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

11. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Jelen esetben a koncepció és a településrendezési eszközök közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra a közös alátámasztó munkarész alapján, így nem szükséges az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése.
12. A megalapozó vizsgálat „1.13.2. Ökológiai hálózat” pontjából hiányzik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervben (továbbiakban: MTrT.) magterület, illetve puffertérület övezetébe sorolt területek ismertetése.
13. A megalapozó vizsgálat 1.4. pontjában Tiszainokának, - mint szomszédos településnek - nem a hatályos településrendezési eszközei kerültek megjelölésre, melyek javítása szükséges.
14. A Rendelet 1. melléklet 1.5.1. pontja értelmében a megalapozó vizsgálat 1.5. pontjának kiegészítése szükséges.
15. A benyújtott Megalapozó vizsgálat Helyzetfeltáró munkarésze a „1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések” fejezetében nem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.



§-aiban meghatározott dokumentumokat ismerteti. A fejezet megállapításai felülvizsgálandóak.

16. A Megalapozó vizsgálat 1.8.2. pontjában az esélyegyenlőség témakörének bővebb kifejtése javasolt.
17. A Megalapozó vizsgálat 1.10.1. pontjában megjelölt költségvetésről szóló rendelet az önkormányzat 2018. évi költségvetésére vonatkozik, melynek aktualizálása javasolt.
18. A Rendelet 1. melléklet 1.11. pontja értelmében a megalapozó vizsgálat 1.11. pontjának az okos város települési szolgáltatások tekintetében történő kiegészítése szükséges.
19. Az „1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése”, az „1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái”, valamint az „1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái” fejezetek gyakran nem a fejezetcímeknek megfelelő problémákat sorolnak fel, illetve általánosságban jellemző, hogy az adott fejezet nem a koncepció által megkövetelt „mélységgel” foglalkozik a témával. A fejezetek kiegészítése, felülvizsgálata javasolt.
20. A Rendelet 1. melléklet 1.14.4. pontja értelmében a megalapozó vizsgálat 1.14.6. pontjának felülvizsgálata szükséges.
21. A Megalapozó vizsgálat 3.13. pontjában a területfelhasználási változtatások, fejlesztések – jelen településrendezési terv készítése kapcsán történő – felülvizsgálata szükséges.

#### Alátámasztó javaslat

A dokumentációban kerültek bemutatásra a tervezett módosítások és fejlesztések, valamint a hozzájuk kapcsolódó szakági javaslatok.

22. Az alátámasztó javaslat 2.1.1. pontjában a különleges beépítésre nem szánt területek, valamint a különleges beépítésre szánt területek felsorolása nem teljes, ezért azok kiegészítése szükséges (Kszv, Kbsza).
23. Az alátámasztó javaslat 15. és 163. oldalán a szöveg nagy mértékű ismétlése jelenik meg. Kérem a nem releváns részek törlését.
24. A dokumentáció 3.1. fejezete, valamint a szakági javaslatok szöveges és rajzi munkarészei a tervezett változtatásokat mutatják be. A felsorolt változások az újonnan készülő településrendezési eszközökben szabályozásra kerülnek, azonban azok a felsoroltakon túl további változtatásokat is tartalmaznak, amelyek az alátámasztó munkarészben nem szerepelnek. Tárgyi fejezetek felülvizsgálata és javítása, valamint a tervezett változtatások egységes formában történő bemutatása szükséges.
25. A dokumentáció változásokat bemutató fejezeteit ki kell egészíteni az újonnan bevezetett építési övezetek bemutatásával, az azokban bevezetett szabályozási elemek szükségességének alátámasztásával.

26. Az Alátámasztó javaslatban részletezett szakági javaslatok indokolatlanul nagy arányban a Megalapozó vizsgálatban foglaltakkal azonos tartalmúak. Kérem a szükségtelen részek felülvizsgálatát és a dokumentáció javítását.
27. Az egységesség és egyértelműség érdekében kérem, hogy a közlekedési javaslat tervlapjain, valamint a szerkezeti tervlapokon az utak jelölését – a Rendelet vonatkozó előírásainak megfelelően – szíveskedjen javítani.
28. Az Alátámasztó javaslat nem releváns településre – Kunszentmiklóásra – vonatkozó megjelölést tartalmaz, mely javítandó.

## V. Településrendezési eszközök tervezete

A benyújtott dokumentációval kapcsolatban általánosságban megjegyzendő, hogy a változások nyomon követése áttekinthetőbb lenne, ha a településrendezési eszközök tervezete a változásokat a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben, illetve szabályozási tervben szereplő állapothoz viszonyítva mutatná be.

Mind a településszerkezeti tervlapon és leírásban, mind helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervlapo(ko)n, szükséges a területfelhasználási egységek, valamint építési övezetek, övezetek betűjelét a Rendelet mellékleteinek megfelelően rögzíteni. A véleményezésre benyújtott dokumentáció több, egymástól eltérő jelölést is alkalmaz, amelyek nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

1. Tekintettel a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 3370-2/2018. számon kiadott levelében foglaltakra javasolom a Kunszentmárton 2450/5 hrsz.-ú ingatlant érintően kijelölendő különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület tekintetében a 6. módosítási cél felülvizsgálatát.
2. Hivatkozva a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály által JN/HF/BO/2716-2/2018. számon kiadott levélben foglaltakra javasolom a 8. módosítási cél felülvizsgálatát.
3. Hivatkozva az Alátámasztó javaslat 38. oldalán, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály által HB-03/ERD-13821-2/2018. számon kiadott levélben foglaltakra javasolom a közjóléti erdőterület övezet bevezetésének felülvizsgálatát.

### A. Településszerkezeti terv

#### Határozattervezet

4. A határozattervezetben nem követelmény a felhatalmazó, feladatköröket kijelölő jogszabályok feltünttetése.
5. A határozattervezet szövegezésében a „meghozza” kifejezés helyett a „jóváhagyja” kifejezés alkalmazása javasolt.

6. Kérem, a határozattervezetben a jelenleg hatályos településszerkezeti tervet jóváhagyó 400/2009. (XII. 10.) Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről való rendelkezés pótlását.
7. A határozattervezetben mellékletek felsorolása során azok megjelöléseinek és megnevezéseinek nyelvtani javítása szükséges.

#### Szerkezeti tervlap

8. A településszerkezeti tervlapokon a Rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglaltak szerint szükséges feltüntetni az egyes területfelhasználási módok jelölését. Mindezeket túl kérem, hogy az egyes tervlapok jelmagyarázatába az adott terven releváns területfelhasználási módok és egyéb jelek kerüljenek feltüntetésre (pl.: Kvm helyett Kv, Kbsp helyett Kksp jelölés alkalmazása szükséges).
9. A településszerkezeti tervlapokon lévő jelmagyarázatokban a területfelhasználási módok „*meglévő*”, illetve „*tervezett*” oszlopba történő besorolásának felülvizsgálata szükséges a hatályos településszerkezeti tervhez viszonyított tényleges változtatások figyelembevételével. (Különös tekintettel a Ksp, Kmü, Tk jelölések besorolására, a Z zöldterület Zkk jelű közkertbe vagy Zkp jelű közparkba történő besorolása.)
10. A településszerkezeti tervlapokon, valamint a benyújtott dokumentáció valamennyi releváns részében a Rendelet 6. melléklet 1. pontjának nyomvonalas elemekre vonatkozó jelölések alapján a közúti közlekedési – utakra, csomópontokra, kerékpárútra vonatkozó – jelek javítása szükséges.
11. A Rendelet 6. melléklete értelmében a településszerkezeti tervlapokon feltüntetett régészeti lelőhelyek határának jelölése eltér a jelmagyarázatban megadottól, valamint az azonosító számok számtalan helyen hiányoznak a tervlapokról. E tárgyban fenntartom az örökségvédelmi hatástanulmányra vonatkozó 8. pontban tett észrevételem. Mindezek alapján a régészeti lelőhelyek feltüntetésének felülvizsgálata szükséges.
12. A véleményezésre benyújtott dokumentációban felsoroltakhoz képest a településszerkezeti tervlapon feltüntetett kunhalmok számában eltérés, megnevezésében hiány mutatkozik, melyeknek felülvizsgálata szükséges.
13. Az egyértelmű beazonosíthatóság érdekében javaslom a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/03192-2/2018. számon kiadott véleményében megjelölt Natura 2000 hálózat jelölésén túl a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek nevének és azonosító számának, illetve a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóságok feltüntetését.
14. A Rendelet 6. melléklet 1. pont 2.2.3 alpontja szerint az ex lege védett szikes tavak feltüntetése is szükséges a településszerkezeti tervlapokon.



15. A településszerkezeti tervlapokon a Rendelet 6. melléklet villamos energia közművekre, valamint gázközművekre vonatkozó jelölések, illetve megnevezések felülvizsgálata szükséges.
16. A településszerkezeti tervlapokon a Rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglaltak szerinti színben és jelöléssel szükséges feltüntetni az egyes védelemmel és korlátozással érintett területeket, egyéb elemeket, így azok felülvizsgálata szükséges.
17. A talaj- és vízvédalom témakörének tekintetében a településszerkezeti tervlapokon az egyes jelölések szükségessége felülvizsgálendő. A Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. 031017-002/2018. számon kiadott levélben foglaltak értelmében a belterületi szerkezeti tervlapon az 1458/2 hrsz.-ú ingatlanon vízműkút található, melynek a Rendelet 6. melléklete 1. pontja szerinti jelölése pótolandó. Mindezek alapján a településszerkezeti tervlapok javítása indokolt.
18. A szerkezeti tervlapok mellékletként történő megjelölése során az „sz.” rövidítés törlése javasolt.

#### **Szerkezeti terv leírása**

19. A szerkezeti terv leírása felépítésében megfelel a Rendelet 4. melléklet vonatkozó előírásainak. Tekintettel arra, hogy a szerkezeti terv leírásában az Alátámasztó javaslat egyes szakági munkarészeiben bemutatott tervezett változtatások kerültek megismétlésre, az Alátámasztó javaslattal kapcsolatban tett 24. észrevételemet fenntartom. Mindezek alapján kérem a leírás felülvizsgálatát és a dokumentáció javítását.
20. A szerkezeti terv leírásának 1.1. pontjában a Településszerkezet alcímhez tartozó szövegrészben szükségtelen a település történetének hosszas ismertetése.
21. A szerkezeti terv leírásának 1.3. pontjában a „*Jogszabályharmonizáció miatt változó területek*” felsorolásának felülvizsgálata javasolt.

#### **Változások (beavatkozások és ütemezések)**

22. A szerkezeti terv 3. mellékletét képező, a területfelhasználási beavatkozásokat térképi részletekkel bemutató fejezetben a településszerkezeti változások sora nem teljes, a felsorolás kiegészítése szükséges.
23. A tárgyi felsorolásban 4. módosítás falusias, illetve kertvárosias lakóterületet is érint, a 6. módosítás esetében védelmi célú erdőterület érintett a módosítással, így azok javítása szükséges.

#### **Területi mérleg**

A település területi mérlege nem teljes mértékben tükrözi a hatályos településrendezési tervhez képest történő változásokat, így javítani szükséges mind a meglévő, mind a tervezett területfelhasználásra vonatkozó megnevezéseket, adatokat. A területi mérleg számításának felülvizsgálata és javítása szükséges. (A hatályos területfelhasználások sora kiegészítendő a Kvá, Kgye, Z\*, Ee, Mágy jelölésekkel, a vízgazdálkodási terület

összesítésének jelölésével (V, Vö, Vgy, Vü) és szűkítendő a Khu, Kbho jelölésekkel, mely alapján a számítás javítása szükséges.)

#### Területrendezési tervvel való összhang igazolása

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a településszerkezeti terv leírásának kötelező részét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza.

24. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a) a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT.)
- b) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv (MTrT.)

25. A megyei területrendezési terveknek a 2013. évi CCXXIX. törvénnyel módosított OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT. 31/B. §-a átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

26. Tájékoztatom, hogy 2019. március 15-én hatályba léptek *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (továbbiakban: Trtv.) az országos területrendezési tervre vonatkozó rendelkezéseit tartalmazó fejezetei. A Trtv. 90. § (1) bekezdése értelmében a törvény rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A Trtv. 91. § (2) bekezdése alapján a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket a Trtv. hatálybalépésétől számított 2 éven belül felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. Ezért – tekintettel a Rendelet 3. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakra is – javaslom a készülő településrendezési eszközök készítése során a Trtv. előírásainak és követelményeinek, valamint a szomszédos települések, szükség esetén a megyék tervezett fejlesztéseinek figyelembevételét.

27. *A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: EljR.) meghatározott eljárás dokumentált lefolytatását követően – amennyiben annak eredményeként szükségessé válik – a település teljes közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az *egyres kormányrendeletek területrendezéssel összefüggő módosításáról* szóló 121/2019. (V. 27.) Korm. rendelet 2019. június 04-től hatályon kívül helyezte EljR-t és ezen tárgyú rendelkezéseivel módosította a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési tervtartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletet.

28. Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály az állami főépítési hatáskörében eljáró Kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.
29. A Rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 18. § (3) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti megyei főépítési véleményt. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség, a jóváhagyás előtti feltétel. *Hivatkozás: Tftv. 18. § (3) bekezdés c) pont.*

#### **Biológiai aktivitásérték számítás**

Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet alapján kell elkészíteni.

30. A hatályos településrendezési tervhez képest tervezett változtatások során – az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggésben – a terv nem teljes mértékben a hatályos településszerkezeti tervben megállapított területfelhasználás szerinti területi mérleget veszi alapul, így a számítás, valamint a dokumentáció releváns részeinek javítása szükséges. A területi mérleg elkészítésével kapcsolatosan tett észrevételeken túl felhívom szíves figyelmét arra, hogy a hatályos településszerkezeti terv nem tartalmaz Khu, Kbv és Kbho területfelhasználási besorolást. A fentiek alapján **nem igazolt** az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti követelménynek való megfelelés.

#### **B. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv**

##### **Rendelettervezet**

1. *A jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) értelmében a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. Az IRM rendelet 2. §-a értelmében a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni. Mindezen követelményeket a jogszabály(tervezet) teljes szövegére kell alkalmazni.
2. Az IRM rendelet 55.§ (1) bekezdése értelmében a rendeletervezet bevezető részében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Az IRM rendelet 58. § (1) bekezdése alapján, ha a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét fel kell tüntetni. A véleményezők feltüntetésére, több véleményező esetén a felsorolásukra az egyetértőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Mindezek



- alapján a rendelettervezet bevezető részének javítása szükséges. Az IRM rendelet 1. melléklet (A jogszabály tervezete megszövegezésénél alkalmazandó kodifikációs szövegezési minták) értelmében a bevezető részben más jogszabály rendelkezésére a jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás alkalmazásával kell hivatkozni, illetve a véleményező(k) feltüntetése esetén a véleményező(k) teljes megjelölése szükséges.
3. A Jat. 6. § (3) bekezdése értelmében a rendelettervezet 1. § (1) bekezdése törlendő.
  4. A rendelettervezet 1. § (2) bekezdésében bevezetett OTÉK rövid megjelölés alkalmazása indokolatlan tekintettel arra, hogy a szövegezésben a későbbiek során nem fordul elő. Ugyanezen szakasz (3) bekezdésének felvezető mondatában az „*elválaszthatatlan részét képező*” szövegrész törlését javaslom, a felsorolt melléletek sora a Rendelet 5. melléklet 2. pont 2.2., illetve 2.3. alpontnak megfelelően szükség szerint kiegészítendő.
  5. A rendelettervezet 1. § (3) bekezdésében értelmező rendelkezésekben olyan fogalmat, amit a vonatkozó, magasabb szintű jogszabály(ok) már meghatároztak, nem lehet azoktól eltérően definiálni, azonos tartalommal történő megismétlése pedig a Jat. 3. §-a értelmében nem megengedett. (A Jat. 3. § előírásait a teljes jogszabálytervezetre alkalmazni kell.)
  6. A rendelettervezet 4. §-ával kapcsolatban felhívom figyelmét, hogy a Jat. 3. §-a értelmében a szakasz szövegezésének felülvizsgálata szükséges.
  7. Tekintettel arra, hogy a véleményezésre megküldött dokumentáció nem tartalmazza a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatását, illetve a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) weboldal adatbázisa csak a régészeti lelőhelyeket tartalmazza, ezért a régészeti érdekeltsgű területek beazonosítása nem lehetséges. Ugyanakkor a rendelettervezet 5. § előírásai nincsenek összhangban a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásaival, fogalomhasználatával. Kérem az örökségvédelmi hatástanulmány, a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása, a településrendezési és szabályozási tervlapok, valamint a rendelettervezet rendelkezései összhangjának megteremtését.
  8. A Rendelet 5. melléklet 1.1.7. pontja alapján a rendelettervezetnek szükséges az „*Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások*”-at tartalmaznia, mely alapján a szabályozás felülvizsgálata szükséges az Étv. releváns rendelkezéseinek figyelembevételével.
  9. A rendelettervezet 15. § (1) bekezdésében lévő „*Rendelet*” rövidítés használata annak a bevezetése nélkül történt. Kérem a szabályozás egyértelművé tételét. A szakasz (2) bekezdése változtatás nélkül ismétli az OTÉK 8. § (2) bekezdését, ami ellentétes a Jat. 3. § előírásaival, javítása szükséges.
  10. A rendelettervezet 16. §-ának rendelkezései a Jat. a 3. §-a értelmében felülvizsgálandók különös tekintettel a szakasz (11) bekezdésétől a (17) bekezdéséig.
  11. Kérem a rendelettervezet 18. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontjával kapcsolatos szabályok megalkotása során a Településrendezési eszközök tervezete 3. pontjában

tett észrevételem, ugyanezen szakasz (1) bekezdés b) pont bc) alpontjával kapcsolatos rendelkezések megállapítása során a Szerkezeti tervlap 9. pontjában, a Szabályozási tervlap 33. pontjában tett észrevételem figyelembevételét.

12. Általánosságban elmondható, hogy az OTÉK vonatkozó rendelkezései értelmében az egyes övezetekben elhelyezhető épületek felsorolásának javítása szükséges.

A rendelettervezet 19. § (1) bekezdés b) pontjának, (3) bekezdés b) pontjának, valamint (4) bekezdés b) pontjának felsorolása az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglaltak szerint felülvizsgálandó.

A rendelettervezet 20. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, ugyanezen szakasz (2) bekezdés a) és b) pontjai felülvizsgálandók az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

A rendelettervezet 23. § (2) bekezdés a) és b) pontjának, a (3) bekezdés a) és b) pontjának, (4) bekezdés a) és b) pontjának, valamint (5) bekezdés a) pontjának felsorolása az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében felülvizsgálandó.

A rendelettervezet 25. § (1) bekezdés b) pontjának, (2) bekezdés b) pontjának, (3) bekezdés b) pontjának felsorolása az OTÉK 19. §-ában foglaltak értelmében felülvizsgálandó.

A rendelettervezet 26. § (1) bekezdés a), b) és j) pontjainak, (2) bekezdés a) és b) pontjainak, (3) bekezdés a) pontjának felsorolása az OTÉK 20. §-ában foglaltak értelmében felülvizsgálandó.

13. A rendelettervezet 28. § (2) és (3) bekezdései az OTÉK 22. §-ában foglaltak alapján felülvizsgálandók. Ugyanezen szakasz (13) bekezdésében az „*elhelyezési terület*” helyett az OTÉK-ban is szereplő „*gépkocsi-várakozóhely*”, vagy a „*parkoló*” használatát javaslom az egyértelmű jogalkalmazás elősegítése érdekében.

14. A rendelettervezet 30. § (2) bekezdés j) pontjának szövegezésének javítása indokolt, valamint ugyanezen szakasz (3), (5) és (7) bekezdéseinek j) pontjában kialakítandó „*fűsített parkoló*” megvalósításának előírásai a kötelezettre és a teljesítés eseteire, határidejére vonatkozóan pontosítandók, illetve kiegészítendők. A rendelettervezet 30. § (4) bekezdésének, illetve 31. §-ának zöldfelületi minimumra vonatkozó előírásai az OTÉK 2. melléklete értelmében 40%. Kérem a szabályozási összhang megteremtését a dokumentáció valamennyi releváns részében.

15. A rendelettervezet 30. § (6) bekezdés h) pontjának és 30. § (7) bekezdés i) pontjának javítása indokolt, különös tekintettel az OTÉK 1. melléklet 86. pontjában meghatározott melléképítmény fogalmára.

16. A rendelettervezet 34. §-ára vonatkozóan fenntartom a Szerkezeti tervlap kapcsán tett 9., illetve a Szabályozási tervlap kapcsán tett 33. észrevételemben foglaltakat. Kérem a szabályozás felülvizsgálatát és összhangjának megteremtését.

17. A rendelettervezet 35. § (1) bekezdésére vonatkozóan fenntartom jelen vélemény V. Fejezet 3. észrevételében foglaltakat, mely alapján kérem a szabályozás felülvizsgálatát és összhangjának megteremtését.

18. A rendelettervezet mezőgazdasági övezetekre vonatkozó előírásait az OTÉK 29. §-a szerint szükséges módosítani.

**A rendelettervezet teljes felülvizsgálatát javaslom a magasabb szintű jogszabályi előírások megismétlése, az egymással ellentmondó, egymást ismétlő tartalmak kiküszöbölése és a nyelvhelyesség, értelmezhetőség érdekében.**

### **Szabályozási tervlap**

31. A szabályozási tervlapokon a Rendelet 6. melléklet 2. pontjában foglaltak szerinti szükséges feltüntetni az egyes szabályozási elemek, védelmek, korlátozások, kötelezettségek jelölését, így azok felülvizsgálata szükséges. Mindezeket túl elengedhetetlen, hogy az egyes szabályozási tervlapok jelmagyarázatába az adott tervlap tekintetében releváns jelek kerüljenek.
32. A tervlapok mérete és egyszerűbb használhatósága érdekében – különös tekintettel az eltérő lapra került tömbök, illetve a Hármas – Körös (rég) – híd beazonosíthatóságára és a jelmagyarázatok alkalmazhatóságára – javaslom azoknak egy lapon történő dokumentálását.
33. Javaslom a belterületi szabályozási tervlapok jelmagyarázatában az egyes övezetek jeleinek feltüntetésekor címmel történő ellátását, a késsel, illetve pirossal jelölt „műemléki környezet határa” jelölés szöveges megkülönböztetését, a kék sraffozással ellátott kitöltés magyarázatának feltüntetését, a Rendelet 6. melléklet 2. pontja szerinti örökségvédelemmel kapcsolatos jelölésekkel történő kiegészítését. A kül- és belterületi szabályozási tervlapokon egyaránt szükséges a Z jelű zöldterület közkert, illetve közpark övezetbe történő besorolása, az egyes kerékpárutak jelölésének megkülönböztetése.
34. A belterületi szabályozási tervlapokon szükséges a különböző közlekedési célú területek övezetei között az övezethatár jelölés alkalmazása, a Sporttelepi út mentén a KÖu-4, a KÖu-5, illetve kerékpárút jelölések egyidejű feltüntetésének felülvizsgálata.
35. A belterületi szabályozási tervlapokon nem szükséges a külterületen található régészeti lelőhelyek határának és azonosítójának feltüntetése, azonban a külterületi szabályozási tervlapokon a Rendelet 6. melléklet 2. pontja szerinti örökségvédelemmel kapcsolatos jelölések felülvizsgálata indokolt.
36. A belterületi szabályozási tervlapokon az egyes tömbök övezeti besorolásának felülvizsgálata javasolt különös tekintettel a vasút környékére, a Sporttelepi úttól délre található területre, valamint a belterület délnyugati részére. A Szabadság utcától délre lévő tömbben feltüntetett 9,00 m és 14,00 m méretek jelölésének felülvizsgálata javasolt.



37. A belterületre vonatkozó szabályozási tervlapon a releváns övezetek jelmagyarázatban történő felsorolás felülvizsgálata, valamint a szabályozással történő összhangba hozatala szükséges (különös tekintettel a Gip 4 jelű építési övezetre).
38. Az országos és térségi táj- és természetvédelem tekintetében az országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és puffterület határának – telekhatárhoz illesztett módon történő – jelölése a szabályozási tervlap helyett a szerkezeti tervlapokon releváns jelölés.

Amennyiben Rendelet 38. §-ának megfelelő véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be – a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában záró szakmai vélemény a Rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- a területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- a megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű dokumentáció (jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, esetleges kiegészítés) lehetőség szerint papír alapon, illetve elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- a polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
  - beérkezett véleményeknek,
  - a vélemények kiértékelésének, továbbá
  - a kiértékelés alapján – beleértve a **partnerségi egyeztetés** szerintiakat is – elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Egyúttal tájékoztatom, hogy az Étv. 2019. július 16-tól hatályos 8. § (2a)-(2d) bekezdései alapján a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét meg kell

küldeni az országos főépítésznek, aki 15 napon belül ad véleményt, mely időtartam nem számít bele az állami főépítési feladatkörben eljáró Kormányhivatal Rendeletben előírt határidejébe.

Szolnok, 2019. július „11” .”

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:*



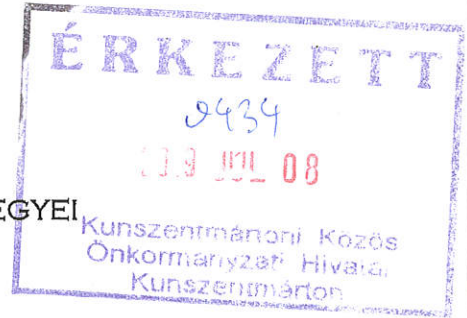
Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY



Wenner-Várkonyi Attila Polgármester  
részére

Kunszentmárton Város Polgármestere

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

Iktatószám: JN-07/61/03035-2/2019.  
Tárgy: Szakvélemény  
Melléklet:  
Ügyintéző: Pintér Éva  
Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton Város Önkormányzata Ksz/227-28/2019. iktatószámú levélében, a Környezet Értékelést is tartalmazó, új Településrendezési Eszközeinek tervezetére a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§ alapján kérték írásos véleményünket megadni.

A hatóságunkhoz megküldött beadvány áttanulmányozása alapján Kunszentmárton Város új Településrendezési Eszközeinek tervezetére az alábbi véleményt adjuk:

A JN-07/61/03192-2/2018. számú szavéleményünkben kértük figyelembe venni, hogy a Kunszentmárton, 2450/25 hrsz. alatti ingatlanon található rekultivált hulladéklerakó utógondozás alatt áll.

A tervezett fejlesztésekkel és új terület felhasználási változásokkal kapcsolatban természet- és tájvédelmi, továbbá hulladékgazdálkodási szempontból az alábbi észrevételt tesszük:

- A Kunszentmárton, külterület 0292, 0293, 0294/1-2, 0295-0297, 0324/2-10, 0325-0327, 0351-0365, 0367-0372, 0379, 0382, 0426-0428, 0429/2-7, 0430, 0575, 0576/1-2, 0577, 0578, 0579/1-2, 0580-0583, 0584/1-2, 0585-0593, 0594/3, 0594/5-6, 0595, 0628, 0629/1-2, 0630-0632, 0636-0638, 0639/1-2, 0659-0664, 0668, 0669, 0670/1-2, 0671, 0594/2 helyrajzi számú ingatlanok a Körös-Maros Nemzeti Park részét képezik.

- A Kunszentmárton, külterület 0292, 0293, 0294/1, 0294/2, 0295, 0296, 0297, 0324/2, 0324/4, 0324/5, 0324/6, 0324/7, 0324/8, 0324/11, 0324/12, 0324/13, 0324/15, 0324/16, 0324/17, 0324/18, 0324/19, 0324/20, 0324/21, 0324/22, 0324/25, 0324/26, 0324/27, 0324/28, 0324/29, 0324/30, 0324/31, 0324/32, 0325, 0326, 0327, 0351, 0352, 0353, 0354, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362/1, 0362/2, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367b, 0367c, 0367d, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0379, 0382, 0425, 0426, 0427, 0428, 0429/2, 0429/4, 0429/5, 0429/6, 0429/7, 0430, 0575/1, 0576/1, 0576/2, 0577, 0578, 0579/1, 0579/2, 0580, 0581, 0582, 0583, 0584/1, 0584/2, 0585, 0586, 0587, 0588, 0589, 0590, 0591, 0592/1, 0592/2, 0593, 0594/2, 0594/3, 0594/5, 0594/6, 0595, 0628, 0629/1, 0629/2, 0630, 0631, 0632, 0636, 0637, 0638, 0639/1, 0639/2, 0659, 0660, 0661, 0662, 0663, 0664, 0668/1, 0668/3, 0669, 0670/1, 0670/2, 0671 helyrajzi számú ingatlanok a Hármaskörös (HUKM20017) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózat részét képezik.
- A Kunszentmárton, külterület 044/2, 044/4, 044/11, 044/12, 044/13, 044/15, 044/16, 044/18, 044/22, 044/41, 044/42, 044/43, 044/44, 044/45, 045, 046, 047, 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 048/6, 048/7 helyrajzi számú ingatlanok a Bábockai-legelő (HUHN20152) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózat részét képezik.
- A Kunszentmárton, külterület 0101/2, 0101/3, 0253/13, 0253/27, 0300/4, 0300/4, 0324/26a, 074/3b, 074/3a, 074/4a, 074/4c, 074/4d, 074/5b, 074/5a, 074/5d, 074/6 helyrajzi számú ingatlanokon található kunhalmok ex-lege országos jelentőségű védett természeti területek.
- A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett szikes tóval érintett ingatlanok helyrajzi számai: Kunszentmárton, külterület 0647/26, 0648, 0649/20, 0658/22, 0658/23, 0658/24, 0658/25, 0658/30, 0658/31, 0658/34 helyrajzi számok.
- A vízgazdálkodási területből (Hármaskörös-folyó védgátjai közötti árterület) gazdasági erdő terület (249,37 ha) átminősítéshez nem járulunk hozzá. A hivatkozott erdők elsődleges rendeltetése természetvédelmi rendeltetés lehet. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 32.§ (1) bekezdése értelmében *„A védett természeti területen lévő erdő elsődlegesen védelmi rendeltetésű.”*
- Az új Településrendezési Tervben kérjük szerepeltetni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján védetté nyilvánított helyi jelentőségű természetvédelmi területeket (amennyiben van ilyen) és azok kezelési tervét, valamint a védetté nyilvánító rendeleteket.
- A dokumentációhoz csatolt településszerkezeti terven láttuk, hogy a rekultivált, jelenleg utógondozás alatt álló hulladéklerakó területét - melynek helyes helyrajzi száma: Kunszentmárton 2450/25 hrsz. - *„különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításra” elnevezésű övezetbe sorolták, a térképeken, a HÉSZ-ben nem is szerepel rekultivált hulladéklerakóként, melyet módosítani szükséges.*
- A rekultivált lerakó területe csak a JN-07/61/00834-14/2018. számú hatóságunk által az utógondozásra kiadott engedélyben foglalt korlátozásokkal hasznosítható egyéb célokra: *„Az utógondozástól eltérő egyéb tevékenység a hulladéklerakó területén abban az esetben végezhető, amennyiben maga a tevékenység nem jár a szigetelő réteg megbolygatásával, és/vagy a nyomásvizonyok olyan változásával, mely a szigetelés*



*folytonosságának megszűnését eredményezné.” A fentiek alapján a HÉSZ szerinti előírások módosításra szorulnak a beépíthetőséget illetően.*

- Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a fenti engedélyünk előírása az is, hogy a lerakó művelési ágát a végleges lezárást követő 30 évig fenn kell tartani.
- A fentiek figyelembevételével a szerkezeti terv II. dokumentáció 5. oldalán a „Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő)” területeknél és a „jogszabály harmonizáció miatt változó” területeknél megemlíttett, a rekultivált hulladéklerakóhoz tartozó területek besorolását/átminősítését kérjük felülvizsgálni.

Az új településrendezési eszközök tervezetét földtani közeg védelmi, levegő- és zajvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében *természet- és tájvédelmi szempontból* a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) és a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (5540 Szarvas, Anna liget 1.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A kidolgozandó dokumentációkban az alábbiakat is kérjük figyelembe venni:

- A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet 2.§-a és 1. sz. melléklete alapján a légszennyezettség tekintetében Kunszentmárton közigazgatási területe az alábbi zónába tartozik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint							
		Kén-dioxid	nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talaj-közeli ózon
10.	Az ország többi területe	F	F	F	E	F	O-I
		PM10 arzén (As)	PM10 kadmium (Cd)	PM10 nikkel (Ni)	PM10 ólom (Pb)	PM10 benz(a)- pirén (BaP)	
		F	F	F	F	D	

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi.

*D csoport:* azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

*E csoport:* azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

*F csoport:* azon terület, ahol levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

*O-I csoport:* azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

*Megjegyzés:* Alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

- Levegővédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:  
Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági bejelentések elkerülése érdekében. Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM. együttes rendelet. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet.

A dokumentációkban említett, a stratégiák megvalósításához szükséges, tervezett létesítmények megvalósulásához az engedélyezési eljárásokban Főosztályunk – várhatóan, szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog. Egyes esetekben, a tervezési fázis megfelelő szakaszában környezeti hatásvizsgálat elvégzése is szükséges lehet a beruházó részéről, ezen dokumentáció elbírálását a Főosztály fogja végezni.

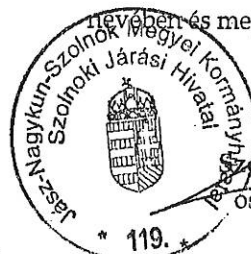
Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. §-a, valamint 9. melléklet 3. pontja alapján adtuk meg.

Szolnok, 2019. július 5.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea  
hivatalvezető

névén és megbízásából kiadmányozó:



Szenes Csaba  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5440/505124177
2. HNPI „elektronikusan” KÉR - HNP/420306779
3. KMPI „elektronikusan” KÉR - KMP/419058115
4. Irrattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/2379-4/2019.ált.

Tárgy: Kunszentmárton város  
 településrendezési terve  
 településfejlesztési koncepció  
 Hiv. szám: Ksz/227-28/2019.  
 Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tü. szds.  
 Telefonszám: 56/516-224

Wenner-Várkonyi Attila  
 Polgármester Úr részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton  
 Köztársaság tér 1.  
 5440



*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

**A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):**

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettre kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

**Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:**

1. A település belterületi módosításának vonatkozásában, az érintett helyrajzi számok környezetében tilalommal érintett területek, valamint *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.)* IV. fejezete és *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.)* alapján besorolt és nyilvántartott üzem nem működik.
  2. Tekintettel az érintett terület elhelyezkedésére, valamint a módosítással érintett területet a Kat., illetve az R. -ben foglalt szabályozások nem érintik ezért az IB irányelveket nem kell figyelembe venni.
  3. Mindazonáltal Kunszentmárton város vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a településen *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.)* IV. fejezete és *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.)* alapján besorolt és nyilvántartott üzem működik (Márton Sajt Kft.), az IB irányelvek figyelembevétele indokolt, mivel a lakóterületek terjeszkedése, ipari építmények létesítése, tervezése során – a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhetnek.
  4. Az Igazgatóság iparbiztonsági szakterülete elkészítette a TRT eljárásokkal kapcsolatos általános tájékoztató anyagát, mely a jogszabályban hivatkozott és érvényesítendő IB irányelveket tartalmazza és melyet az alábbiakban megküldök további felhasználás végett.
- A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel** (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – **a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe.** A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. **A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:**



**28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.**

**(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését.** A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

**(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.**

**(4)** A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

**29. § (1)** A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

**(3)** A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

**(4)** A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

**(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.**

**A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:**

- a) *a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;*
- b) *az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;*

*c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.*

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

**A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:**

**Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek módosítása** kapcsán (KSZ/227-28/2019. ügyirat) az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Mezőtúr KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján az érintett településrészekben nincs kockázati helyszín. A rendelet 26. § (3) alapján a **települési veszélyelhárítási tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Kunszentmárton Város esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés és ipari tevékenység azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.**

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben találhatóak (a települési veszélyelhárítási terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

**A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:**

Kunszentmárton Város Önkormányzata (5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.) Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek véleményezését kérte Hatóságunktól a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint.

**A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

*Kunszentmárton közigazgatási területének a Hármaskörös jobb partjára eső területe tartozik illetékességünkbe.*

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 9. melléklete alapján Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, vízvédelmi terület
2. Vízgazdálkodás: vízbázisvédelmi terület

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** vízminőség védelemre vonatkozó előírásainak betartása.
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**, valamint „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** ide vonatkozó előírásai.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet**, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló **59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet**, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló **50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet** ide vonatkozó előírásait.

- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a Települési Folyékony Hulladék (TFH) gyűjtését megszervezni, a TFH szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvív-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvív veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyagödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet. (30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §)

Az építéssel érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. Ipari üzemegységek létesítése során ki kell alakítani a csapadékvíz elvezetését szolgáló rendszert. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvív- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Kunszentmárton település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Víz-, szennyvíz közművek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Megállapítható, hogy vízvédelmi szempontból az új településrendezési terv készítésének megvalósítására vonatkozó kizáró ok várhatóan nem merül fel.

Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kunszentmárton Város új településrendezési eszközeinek tervét tartalmazó dokumentációt tudomásul veszem, ellene kifogást nem emelek.

Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

Amennyiben a fejlesztés vízi létesítményeket érint (Vgtv. szerinti létesítmények, pl.: trágyatároló, közműpótló berendezés, nyomvonalas vízilétesítmények stb.) vízjogi engedélyezési eljárást le kell folytatni Hatóságunknál.

A fent nevezett eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni, amennyiben az vízi létesítményeket (a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény. szerinti létesítmények: nyomvonalas létesítmények, belvízcsatorna, vízi műtárgyak, stb.) nem érint.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is tűzvédelmi hatóságként részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

*Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**Matuska Zoltán t. ezredes  
igazgató**

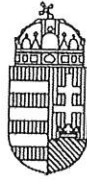
Készült: 1 példányban (elektronikus)  
Terjedelme: 5 oldal

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
  - 2) Kunszentmárton Város Önkormányzata (hivatali kapu)
-



Cím: 5000 Szolnok, József Attila u. 14., 5000 Szolnok Pf.: 110.  
Telefon: 36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114  
E-mail: [jasz.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:jasz.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu: JNSZMKI (KRID: 106226155)



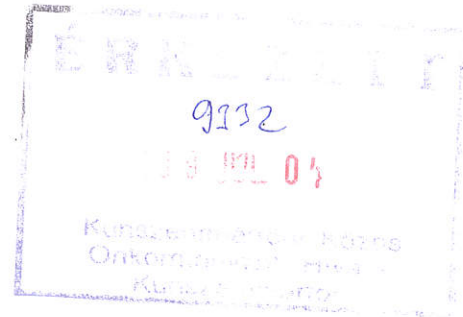
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440



Iktatószám: JN/NEF/00689-2/2019.

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Szváráné Madar Enikő

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésére hivatkozva, a 2019. június 12-én kelt Ksz/227-28/2019. iktatószámú megkeresésének eleget téve tájékoztatom, hogy Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek véleményezési eljárásban megküldött dokumentációjában foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Szolnok, 2019. július 2.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila <sup>helyettes</sup> kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:

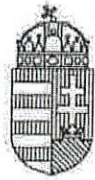


Dr. Beke Gabriella  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

## Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



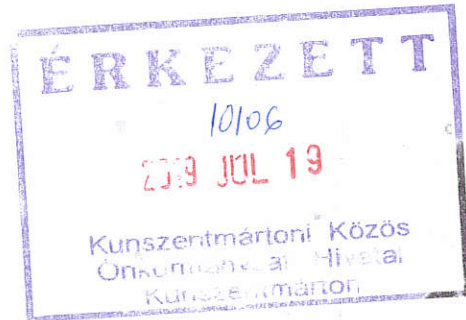
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY  
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzat  
Polgármestere

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440



Iktatószám: JN-07/33/00369-2/2019

Tárgy: Kunszentmárton Város településrendezési eszközei,  
tervi vélemény

Ügyintéző: Gyányi László  
Telefon: 56/514-410

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban megküldött, Kiszelovics És Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.) által 2019. május hónapban 23/2017. munkaszámon készített véleményezési tervdokumentációt a megkereső levélben jelzett linkről letöltöttük.

A dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltakkal kapcsolatosan **közlekedési szempontból az alábbi észrevételeket tesszük.**

A településszerkezeti terv bemutatja a település meglévő és tervezett közlekedési infrastruktúra hálózatát, az alátámasztó munkarészhez jogosultsággal rendelkező szakági tervező bevonásával elkészítették a közlekedési javaslat tervfejezetét.

A település közigazgatási területét az országos közúti közlekedési hálózathoz érinti a 44-es, 45-ös és 442. számú másodrendű főutak nyomvonala, a 46142. jelű Kungyalui bekötő- és a 44301. jelű vasútállomáshoz vezető országos mellékutak nyomvonalai, melyek a településrendezési eszközökben feltüntetésre kerültek.

A jelenleg kivitelezés alatt álló M44 autópálya Tizsakürt-Kondoros közötti szakasza érinti a település közigazgatási területét, mely a korábban kiszabályozott nyomvonalon halad.

Vasútvonalak tekintetében a 130. jelű Tiszatenyő – Hódmezővásárhely vonal, valamint a 146. jelű Kiskunfélegyháza – Kunszentmárton vonal érinti a közigazgatási területet.

Feltüntetésre kerültek az országos, térségi- és helyi jelentőségű kerékpárúthálózatok nyomvonalai is, mellyel kapcsolatban több pontatlanság szerepel a tervdokumentációban.

A K 1.1 jelű szakági rajzon a „Csongrád – Szelevény” viszonylatban megjelenő Szelevény irányába tartó tervezett regionális kerékpárút nyomvonala nem egyezik meg a TSZ 1.1 jelű településszerkezeti tervlapon jelöltekkel.

Itt jegyeznénk meg, hogy a kerékpárútnak a Tiszakürti úttól Szelevény belterületéig tartó szakasza korábban kiépítésre került, így az nem tekinthető tervezettnek. Kérjük a jelölés ennek megfelelően történő javítását.

Ugyanennek a kerékpárútnak Öcsöd irányába tartó – árvízvédelmi töltésen haladó - szakasza a K 1.2 jelű szakági rajzon nem került feltüntetésre.

A K 2.1 jelű belterületi szakági tervlapról hiányoznak a kerékpárút-hálózatok nyomvonalai és jelmagyarázatban történő ábrázolásuk. Kérjük ezek pótlását.

Az SZ-4 jelű szabályozási tervlapon (Istvánháza) a 44. számú főút mellett feltüntetett kerékpárút Köu-1 jelű övezetbe került besorolásra a Köu-5 jelű övezet helyett. Ennek javítása szükséges.

Általánosságban elmondható, hogy a többféle szerepkörrel rendelkező kerékpárutak (országos, térségi- és helyi) jelölése más a szakági tervlapokon illetve a településszerkezeti és szabályozási tervlapokon. **Az egyértelmű beazonosíthatóság érdekében kérjük egységes jelölések alkalmazását az egyes tervlapokon.**

A tervdokumentációban bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján Kunszentmárton Város közigazgatási területén a meglévő és tervezett közúti közlekedési infrastruktúra hálózatok feltüntetésre kerültek.

A településrendezés során kialakításra kerülő, új funkcióval bíró területek közötti kapcsolatainak biztosítására, parkolási megoldására és vízelvezetésre a terv részletes javaslatot nyújt, figyelembe véve a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltakat is.

A településrendezési tervben **bemutatott megvalósulási célokkal egyetértünk**, kérjük a jóváhagyott tervdokumentációt elektronikus úton megküldeni Hatóságunk részére.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2019. július 11.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

útügyi osztályvezető helyett





*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



# Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.  
Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63  
Tel:(56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Iktatószám: KP-5275-003/2019

Tárgy: Kunszentmárton Város Településrendezési  
eszközeinek véleményezése

Előadó: Katona Péter Gergő

Melléklet: övezeti lehatárolások

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester  
részére

**Kunszentmárton**  
Köztársaság tér 1.  
5440

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére 2019. június 12-én megküldött „Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek véleményezése a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerint” tárgyú megkeresésében az Igazgatóság állásfoglalását kéri településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan.

Az elkészült dokumentumokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk, a KP-2699-003/2018. iktatószámú állásfoglalásunkba foglaltak beépítésre kerültek a településrendezési tervbe.


Az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni. A véleményezési szakaszban elkészülő dokumentációk elektronikus úton történő elérésének biztosítása Igazgatóságunk számára megfelelő.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot képviseljük.

Szolnok, 2019. július 9.

Tisztelettel:



  
**Háfra Mátyas**  
vízvédelmi és vízgyűjtő-  
gazdálkodási osztályvezető



## Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE  
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Iktatószám: 1836-0008/2019  
Előadó: Hornyák Sándor János, Vígh Nóra,  
Tóth Szabolcs

Tárgy: Kunszentmárton tp. rend. dok.  
Ügyintézőjük: Szikra Zoltán, Hőgye Vivien  
Hiv.ikt.sz: Ksz/227-28/2019

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

### Tisztelt Címzett!

Kunszentmárton város polgármestere 2019. június 12-én kelt, Ksz/227-28/2019 iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a település önkormányzata a tervi véleményezési szakasszal folytatja a város településrendezési eszközeinek módosítását. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) korm. rendelet értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a dokumentumok elkészítéséhez szükséges előzetes tájékoztatás kiadására.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljárva – a levélhez mellékelte dokumentumokat áttekintette és azokkal kapcsolatban az alábbi tervi véleményeket adja:

Kunszentmárton város közigazgatási területén az ATIVIZIG csak a Körös folyó bal partján elhelyezkedő területeken illetékes. A Körös jobb partját érintő módosítások véleményezése a Közép – Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5002 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; telefon 56/501-900) jogkörébe tartozik.

Igazgatóságunk a Kunszentmárton településrendezési eszközeivel kapcsolatban a 2018. szeptember 10-i keltezéssel, 2544-0007/2018. ikt.sz.-on adta meg előzetes tájékoztatását Kunszentmárton Város Önkormányzata részére. Azonban ezen állásfoglalásunkban szereplő árvízvédelemmel és folyógazdálkodással kapcsolatos javaslataink egyáltalán nem vagy csak csekély mértékben kerültek beépítésre az Igazgatóságunk részére most megküldött anyagba.



Erre való tekintettel felkérjük Kunszentmárton Város Önkormányzatát, hogy a 2018. évben részükre megküldött TRE véleményezésben szereplő árvízvédelemmel és folyógazdálkodással kapcsolatos javaslatainkat vegyék figyelembe és építsék be a településrendezési tervükbe illetve a helyi építési szabályzatukba.

A TRE áttekintése során megállapítottuk, hogy a tervdokumentáció KÖ-1 rajszámú átnézetes helyszínrajzán jelölt 3. számú „szabad strand és kishajó kikötő kialakítása” érinti a Magyar Állam tulajdonában, az ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő Kunszentmárton 0367 hrsz.-ú ingatlant mely természetben a Hármas-Körös folyó bal parti hullámterében helyezkedik el.

Rekreációs célú területfejlesztés, a vízgazdálkodási célú területből, különleges beépítésre nem szánt szabad strandi területre való módosítás. A tervezett fejlesztés jellemzően a meglévő szabad strand területén és ahhoz kapcsolódóan valósulna, meg amelyhez a közúti összeköttetés biztosított, új közúti kapcsolat kialakítása nem indokolt.

A Kunszentmárton, Hármas-Körös szabadstrand kialakításával és fejlesztésével kapcsolatban a vagyonkezelői hozzájárulást Igazgatóságunk 2018. augusztus 27-én 0655-0026/2018. ikt.sz.-on adta meg.

A tervdokumentációban szereplő 13 módosítási ügy kapcsán a 2. terv „45.sz. főút belterületet elkerülő szakasza” által érintett az **Nagy-éri főcsatorna**, a **Juhhodály-csatorna** és a **Kurucz csatorna** melyek a Magyar Állam tulajdonában és az ATIVIZIG vagyonkezelésében vannak,

A 6. terv „visszaminősítés általános mezőgazdasági területbe” által érintett a **Nagyjaksoréri csatorna** és a **Jaksorparti-csatorna** melyek a Magyar Állam tulajdonában és az ATIVIZIG vagyonkezelésében vannak.

Továbbá az 7. és 8. „Tervezett turisztikai célú terület” módosítás kapcsán érintett a **Nagy-éri főcsatorna** mely a Magyar Állam tulajdonában és az ATIVIZIG üzemeltetésében van illetve az **Alsóerdőmelletti-csatorna** mely igazgatóságunk által ismeretlen tulajdonban lévő csatorna.

A további módosítási ügyek vízfolyásokat közvetlenül nem érintenek.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán előzetesen felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízáteremtések megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: Az érintett kizárólagos Magyar Állam tulajdonú és ATIVIZIG vagyonkezelésű csatornák esetében a partéltól számított 6-6 m szélességű sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. A forgalomképes ATIVIZIG kezelésű csatornák esetében 3-3 méteres parti sávját üdülőkkel nem javasoljuk beépíteni a fenntartási munkák biztosítása érdekében. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el.
- A beépítéssel érintett területen javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos, vízáteresztő burkolt felületek kialakítását. Továbbá javasolt a



tetővizek és burkolt felületen összegyülekező vizek visszatartása. A nagyméretű burkolt felületekről érkező vizek gyors ütemű összegyülekezése nagy csúcsvízhozamok levezetését teszi szükségessé, ezért a belvízveszélyes területeken törekedni kell záportározók kialakítására az elvezető rendszer terhelésének mérséklése céljából.

- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkarészeiben vízműtani számítás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadóját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízelvezető műszaki létesítmények védképes állapotban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.
- A tervezett összekötőút módosításával kapcsolatban igazgatóságunk vagyongazdálkodási hozzájárulását be kell szerezni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízrendezési létesítmények (pl. tározók, csatornák) építése, azokba történő vízbevezetés, rácsatlakozás vízjogi engedély köteles tevékenység. Az engedélyezési eljárás lefolytatása a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezete alá tartozó Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály hatáskörébe tartozik, amelyhez az érintett csatorna kezelőjének hozzájárulása minden esetben szükséges.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmet, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Szegedi Szakaszmérnökség, 6653 Szeged, Folyamos telep; Tel/fax: +36 63 496-760.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Szeged, 2019. július 17.

Üdvözlettel:



Barla Enikő  
osztályvezető-helyettes







# Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE  
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt. szám: 2544-0007/2018  
Ea.: Hornyák Sándor János, Sági Roland  
Dr. Geráné Mészáros Mária

Tárgy: Kunszentmárton TRT  
Hiv.ikt.: Ksz/494-78/2018  
Hiv ea: Szabadosné Harangozó Mária

**Wenner-Várkonyi Attila**  
Polgármester

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

## Tisztelt Címzett!

Kunszentmárton város polgármestere 2018. augusztus 14-én kelt, *Ksz/494-78/2018* iktatószámú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy a település önkormányzata a település területére vonatkozóan új településrendezési dokumentumokat készít. A polgármester kérte Igazgatóságunk előzetes adatszolgáltatását.

Előzetesen tájékoztatjuk a tisztelt Önkormányzatot, hogy Kunszentmárton város közigazgatási területén az ATIVIZIG csak a Körös folyó bal partján elhelyezkedő területeken illetékes. A Körös jobb partját érintő esetleges módosítások véleményezése a Közép – Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5002 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; telefon 56/501-900) jogkörébe tartozik.

Igazgatóságunk az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

## Árvízvédelmi tekintben

### **1. Közcéli vízilétesítmények – Árvízvédelmi vonalak (I. és II. rendű védvonalak)**

Kunszentmárton Város közigazgatási területe a 2.95 számú Körös-Tisza-Maros közti ártéri öblötben helyezkedik el, melyhez az alábbi védvonalak tartoznak:

- ATIVIZIG vagyongezelésű, 11.08. számú Hármas-Körös bal parti árvízvédelmi szakasz 11+249 - 22+778 tkm szelvények közötti része, továbbá
- nem ATIVIZIG vagyongezelésű, az öblöt lokalizálását szolgáló 2.95.03 sz. Csengedi Holt-Körös töltés 441 m, valamint a 2.95.04 sz. Szentés-Kunszentmárton másodrendű védvonal 8161m hosszú szakasza.

A Hármas-Körös bal parti árvízvédelmi töltés (11.08. árvízvédelmi szakasz) alapadatait a melléklet tartalmazza.





A nem ATIVIZIG vagyongazdálkodásban lévő másodrendű- és lokalizációs védvonalakkal kapcsolatban Igazgatóságunk a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. §-a értelmében, mint a **vízkárelhárítás szakmai irányításáért felelős szervezet** nyilatkozik.

Kunszentmárton Város Településrendezési tervének kialakítása során javasoljuk a fentebb felsorolt vízkárelhárítási létesítményeket figyelembe venni.

## **2. Hajózás, folyószabályozás**

A Hármas-Körös folyó középvízi meder kezelője a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖVIZIG, Gyula), ezért a folyó hajózhatóságával, illetve a folyómeder elfajulását megakadályozó folyószabályozási létesítmények adatszolgáltatásával kapcsolatban az illetékes VIZIG állásfoglalása szükséges.

Ennek megfelelően Kunszentmárton Város új településrendezési eszközeinek készítésének **véleményezési eljárásába a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság bevonása is szükséges.**

## **3. Nagyvízi meder**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben szerepel a nagyvízi meder fogalmának meghatározása. E szerint a nagyvízi meder területe a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról - 2014. március 29-től - a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet határoz (hatályon kívül helyezve a 21/2006. (I.31.) Korm. rendeletet).

E rendelet értelmében a folyók nagyvízi medrének használata és hasznosítása során, a nagyvízi mederben a termőföld más célú hasznosításának megvalósítására, a művelési ág megváltoztatására, valamint építménynek a nagyvízi mederben történő elhelyezésére vonatkozó hozzájárulás megadása előtt a folyószakasz mederkezelőjének vizsgálnia kell a kérelemben foglaltaknak az árvíz és a jég levonulására gyakorolt hatását. Utóbbihoz, az építmény nagyvízi mederben történő elhelyezéséhez - közcélú létesítmény kivételével - csak akkor járulhat hozzá, ha a nagyvízi mederkezelési terv (NMT) figyelembevételével megvalósítható.

A nagyvízi mederben a vízfolyás kezelését végző vízügyi igazgatóság által készített vagy készített nagyvízi mederkezelési tervben meghatározott levezető sávokban bármilyen tevékenység csak oly módon folytatható, hogy az árvízvédelmi szempontok, valamint az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen.

A levezető sávokra vonatkozó területhasználati- és építési előírásokat a jogszabály részletesen szabályozza, az építésre vonatkozóan a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének és az érintett nagyvízi mederkezelési terv, építésekre vonatkozó előírásnak betartása szükséges.

Kunszentmárton Város közigazgatási területére a 12.NMT.05. tervszámú, a Hármas-Körös 0,000 - 61,300 fkm (Tisza- Hármas-Körös torkolat - Hármas-Körös- Hortobágy-Berettyó torkolat) közötti szakaszára, a folyó jobb, illetve bal parti árvízvédelmi töltései között kijelölt nagyvízi mederkezelési terv vonatkozik.

**Az érintett nagyvízi mederkezelési terv a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság illetékességébe, gondozásába tartozik, ezért az erre vonatkozó digitális adatok megkéréséhez az illetékes VIZIG bevonása szükséges.**



A nagyvízi mederkezelési tervekben szereplő beavatkozások és előírások végrehajtását a vízügyi igazgatási szerv ellenőrzi. Az ellenőrzés során megteheti mindazokat az intézkedéseket, amelyekre ellenőrzési jogkörében jogszabály feljogosítja, továbbá jogsértés megállapítása esetén kezdeményezheti az illetékes hatóságnál a területhasználat nagyvízi mederkezelési terv szerinti helyreállítását, megváltoztatását.

Mivel a **nagyvízi kezelési terv építési szabályokat** is tartalmaz, mely nagyban érinti a nagyvízi mederben lévő építményeket, ezért a benne megfogalmazott **előírásokat** szükségesnek tartjuk **Kunszentmárton Város új településrendezési eszközeinek készítése során figyelembe venni és az összehangolást elvégezni.**

Kunszentmárton Város közigazgatási területének a Hármaskörös folyó bal partjára (bal parti hullámtér) eső részének az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG, Szeged), míg jobb partjára (jobb parti hullámtér) eső részének a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖTIVIZIG, Szolnok) a kezelője.

Ennek megfelelően a **véleményezési eljárásába a Hármaskörös folyó jobb parti hullámterének vonatkozásában az illetékes, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság állásfoglalása szükséges.**

#### 4. Mértékadó árvízszint (MÁSZ)

A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet értelmében a folyók mentén, az azokba torkolló vízfolyások, csatornák visszatöltésezett szakaszain az árvízvédelmi műveket, a folyók medrét vagy az árvízvédelmi műveket keresztező, e műveket egyéb módon érintő - nyílt ártéren, hullámtéren lévő - építményt, épületet, vezetékét vagy más művet, létesítményt a folyókra jellemző hidrológiai viszonyok alapján, egyedileg meghatározott - töréspontokhoz rendelt - mértékadó árvízszintek figyelembevételével kell tervezni, méretezni és megvalósítani. A töréspontok közötti értékeket az egyenes arányosság módszerével kell kiszámítani. Az elsőrendű árvízvédelmi művek tekintetében valamennyi folyóra magassági biztonságot is meghatároztak, mely Kunszentmárton Városát érintő árvízvédelmi vonal esetében MÁSZ+1,0m (töltéskorona kiépítési szint). A vízügyi hatóságnak a mértékadó árvízszintekkel összefüggő követelményeket a tervezett létesítmények vízjogi engedélyezésekor, szakhatósági állásfoglalásában vagy a vízügyi hatósági ellenőrzés során érvényesítenie szükséges.

Kunszentmárton Város közigazgatási területéhez tartozó elsőrendű, 11.08 számú árvízvédelmi szakaszt - jogszabályban meghatározott töréspontokhoz rendelt - lentebb közölt mértékadó árvízszint értékek jellemzik Balti-tenger alapsíkra vonatkoztatva:

11.08 á.sz. 11+249 tkm (MÁSZ: 87,04 m.B.f.)

11.08 á.sz. 17+970 tkm (MÁSZ: 87,07 m.B.f.)

11.08 á.sz. 18+971 tkm (MÁSZ: 87,07 m.B.f.)

11.08 á.sz. 22+778 tkm (MÁSZ: 87,16 m.B.f.)

Az adott védvonalszakaszra 1,0 m magassági biztonság a meghatározott.

## 5. ATIVIZIG fejlesztési szándékok

Igazgatóságunk a 2014-2020 közötti időszakban árvízvédelmi fejlesztéseket nem tervez Kunszentmárton Város közigazgatási területét érintően végrehajtani.

## 6. Digitálisan átadott adatok

Az ATIVIZIG ÁFO-t érintően az alábbi állományok kerültek - AutoCad dwg formátumban - digitálisan összeállításra:

*Hullámtér:* Kunszentmártont érintő nagyvízi mederkezelési terv a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság illetékességébe, gondozásába tartozik, ezért az erre vonatkozó digitális adatok megkéréséhez az illetékes VIZIG bevonása szükséges.

*Árvízvédelmi vonalak:* ATIVIZIG kezelésébe tartozó Hármaskörös bal parti árvízvédelmi védvonal tengelyvonala és nem ATIVIZIG kezelésű másodrendű védvonalak tengelyvonalai.

*Árvízvédelmi létesítmények, műtárgyak:* ATIVIZIG kezelésébe tartozó gátórházak- és keresztező létesítmények tengelyvonala.

*Árapasztó tározók, szükség tározók területe, határai:* Kunszentmárton Város közigazgatási területét árapasztó tározó nem érinti.

*Ártéri öblözetek területe, határai:* Országos program keretében az ártéri öblözetek felülvizsgálata folyik. A végleges tervek elkészültéig és azok kihirdetéséig az 1970-es években meghatározott elöntési határvonal kerül megküldésre, mely az érintett ártéri öblözet külső határát is képezi.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a kérésüknek megfelelően összeállított digitális állományok (ATIVIZIG\_AFO\_adatok\_Kunszentmarton.dwg) csak tájékoztató jellegűek, a településfejlesztési koncepcióhoz felhasználhatók, azonban bármilyen tervezéshez, telekalakításhoz azok felmérésen alapuló pontosításuk és az illetékes Vízügyi Igazgatóság előzetes bevonása elengedhetetlenül szükséges.**

### Vízrendezési tekintetben

#### 1. *Belvízvédelmi szakasz területe:*

11.08. Kurcai belvízvédelmi szakasz

- fekvése, határai

A belvízvédelmi szakasz a Hármaskörös és a Tisza bal partjától keletre eső területen helyezkedik el, mely megegyezik a Szentesi Szakasz mérnökség területével.

Nyugaton a Hármaskörös és a Tisza folyók, Észak-Keleten az Igazgatóság határai (Öcsöd, Cserebökény, Eperjes, Nagyszénás közigazgatási határai) Délben Orosháza-Székkutas, Hódmezővásárhely és Mártély települések veszik körül.

- domborzata, mélyártéri, fennsíki területek

A belvízvédelmi szakasz területe sík, mintegy 76 %-a mélyártér, amit felhagyott folyómedrek és erek hálóznak be.

#### 2. *Belvízrendszer, összes területe:*

76. Hármaskörös bp-i belvízi rendszer, összes területe 84,4 km<sup>2</sup>

76/2 Nagyéri belvízöblözet, összes területe 32,9 km<sup>2</sup>

76/3 Jaksoréri belvízöblözet, össze területe 28,6 km<sup>2</sup>



3. *Kunszentmárton közigazgatósági területét érintő őrzések:*

- Papgáti gátőrzés
- Jaksori gátőrzés

**Rendszeresen belvízjárta terület**

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben került meghatározásra a rendszeresen belvízjárta terület fogalma. A törvény szerint a rendszeresen belvízjárta terület a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

A keletkezett belvizek gyors elvezetésének feltétele, hogy az elvezető belvízcsatornák megközelíthetősége, a vízlefolyás akadálymentessége, a szükséges beavatkozások elvégzése érdekében a belvízelvezető rendszer kezelését végző vízügyi igazgatóság a fenntartási és védekezési munkákat akadálytalanul végezhesse.

a belvízelvezető csatornák megközelítése, keresztezése, a parti sáv használata a vonatkozó jogszabályok alapján, a vagyonnevelő, üzemeltető, területileg illetékes vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, a nyilatkozatában foglaltak betartásával lehetséges.

Vonatkozó jogszabályok:

- a 147/2010. (IV:29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról, és a
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.

*Egyidejűleg felhívjuk a figyelmet,* hogy az M44 számú gyorsforgalmi út kivitelezése és a későbbiekben az üzemeltetése kihat a térséget érintő belvízvédelmi rendszerre oly módon, hogy az útpályáról levezetésre kerülő vizeket a Nagyér főcsatornába kívánják vezetni.

Igazgatóságunk a vagyonnevelői hozzájárulást és a befogadó nyilatkozatot megadta azzal, hogy

- Az ATIVIZIG-et közvetlenül vagy közvetve érintő csatornába – Nagyéri főcsatorna - csak a csatorna, mint befogadó, szabad kapacitásának mértékéig, annak fogadóképes állapotában vezethető csak be csapadékvíz.

Egyéb helyzetben az út kezelője köteles gondoskodni a vizek visszatartásáról, betározásáról, tározó, szivárgó, párologtató árkok kialakításával, a végszelvényben elzáró szerkezettel, amelyet Igazgatóságunk engedélyéig zárva kell tartani.

Az út 51+750 – 53+320 km szelvények közötti pályaszakaszon keletkezett vizek tározására zsilippel ellátott záportározót kell építeni, amelyből a vizet a befogadó Nagyéri főcsatorna 0+680 km szelvényébe csak Igazgatóságunk engedélyével lehet elvezetni, addig a zsilipet zárva kell tartani.

Belvízhelyzet esetén a védelemvezető utasítása szerint kell eljárni.

A Nagyéri főcsatorna befogadó képessége korlátos (210 l/s), a területről egyidejűleg lefolyó nagy vízmennyiséget nem képes egyszerre, azonnal elszállítani, terhelni csak a befogadó képessége erejéig lehet.

Ezek alapján javasoljuk a terv készítésekor gondoskodni a lehulló csapadékvizek helyben tartásáról, tárolásáról azzal, hogy településen keletkező csapadékvizek elvezetésére a befogadó fogadóképessége mértékében van lehetőség.

*Vízi munkák végzéséhez és üzembe helyezéséhez vízjogi engedély megszerzése szükséges. Bárminemű VIZIG területét, belvízelvezető rendszert, csatornát érintő tervezéshez (vízbevezetés, vízkivétel, meder igénybevétele, stb.), telekalakításhoz csak geodéziai felmérésen alapuló helyszínrajz használható és az illetékes Vízügyi Igazgatóság előzetes bevonása elengedhetetlenül szükséges, vagyongazdálkodási, üzemeltetési, befogadói vagy vízbiztosítási nyilatkozatát be kell szerezni vízjogi engedélyes terv benyújtásával.*

#### ATIVIZIG fejlesztési szándékok

Igazgatóságunk a 2014-2020 közötti időszakban belvízvédelmi fejlesztéseket nem tervez Kunszentmárton Város közigazgatási területét érintően végrehajtani.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük, hogy valamennyi rendezés alá vont terület az alábbi vízgyűjtő-gazdálkodási területen található:

- tiszai részvízgyűjtő terület 2-19. sz. Kurca alegység

Az alegységre vonatkozó intézkedéseket tartalmazó alegységi vízgyűjtő-gazdálkodási terv elérhető az alábbi hivatkozásokon:

- [http://www.vizugy.hu/vizstrategia/documents/8B909C96-C3DB-4114-A593-39DDA20737CD/VGT2\\_2\\_19\\_KURCA\\_vegleges.pdf](http://www.vizugy.hu/vizstrategia/documents/8B909C96-C3DB-4114-A593-39DDA20737CD/VGT2_2_19_KURCA_vegleges.pdf)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva jelezzük, hogy a város közigazgatási területe országos vízminőség-védelmi területe érint. Az érintett területek pontos elhelyezkedéséről az OTRT 3/7-es melléklete ad tájékoztatást.



Vízrendezési szempontból az alábbi jogszabályokat kérjük figyelembe venni:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 2004. évi LXVII. törvény a Tisza-völgy árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló program (a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése) közérdekűségéről és megvalósításáról
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról,
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről,
- 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól,
- 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet az árvíz- és belvízvédekezésről,
- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 7001/2002. (2002.01.) FVM-KöViM irányelv. Az árvíz és belvíz által veszélyeztetett települések ár és belvízveszély ellen hatásosabb védelmet nyújtó településrendezési eszközeinek elkészítéséhez és módosításához
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjéről 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények általános üzemeltetési szabályairól, valamint az üzemeltetési szabályzatok alkalmazásáról,
- 50/2002. (XII. 29.) GKM rendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük Kunszentmárton város külterületére vonatkozóan a Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi térképet. Jelezzük, hogy a város Körös jobb partján fekvő területének belvíz-veszélyeztetettségéről a területileg illetékes Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖTIVIZIG) ad tájékoztatást.



Kunszentmárton város külterület; belvizi-veszélyeztetettségi térkép:

Jelkulcs:  = Belvízzel alig veszélyeztetett  = Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület;  
 = Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület;  = Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

Az eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk

Szeged, 2018. szeptember 10.

Priváczki Hajdu Zsuzsanna  
 osztályvezető





Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
 Körös Valley District Water Directorate  
 Verwaltung für Wasserwesen des Körös-gebietes

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
 Kelt: 2019.07.12 10:42 Szabó János igazgató

**Iktatási szám:** K-5914-006/2019.

**Tárgy:** Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek államigazgatási véleményezése - KÖVIZIG

**Előadó:** Dobay Péter

**Hivatkozási sz.:** Ksz/227-28/2019.

**Irányítás:** Szikra Zoltán mb. főépítész (Högye Vivien)

**Wenner-Várkonyi Attila**  
 polgármester

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
 Kunszentmárton  
 Köztársaság tér 1.  
 5440



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Ksz/227-28/2019. ügyirat számú levélre, a Kunszentmárton város Településrendezési Eszközeivel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A <http://www.kunszentmarton.hu/lakossagi-forum/> helyről az alábbi dokumentációkat töltöttük le és véleményeztük:

- I. Jóváhagyandó munkarész
- II. Alátámasztó munkarész
- III. Környezeti értékelés
- IV. Örökségvédelmi hatástanulmány
- V. Megalapozó vizsgálatok
- VI. Egyéb

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésébe tartozik a Hármaskörös folyó középvízi medre, a mederél és a víztest. A bal oldali hullámtér és árvízvédelmi töltés az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, míg a jobb oldali hullámtér és árvízvédelmi töltés a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében van.

A Hármaskörös folyó Kunszentmárton város közigazgatási területére eső teljes szakasza Natura 2000-különleges természetmegőrzési terület része.

**Tervezett, új zöldfelületi elemek létesítése keretében *Szabad-strand kialakítása***



KÖVIZIG H-5701 Gyula, Városház utca 26. Pf.: 19  
 Telefon: 66 526-400\*, Igazgató: 66 526-401, Fax: 66 526-407  
 E-mail: kovizig@kovizig.hu Honlap: www.kovizig.hu



-A fejlesztésre jelölt terület Kunszentmárton strand területe a Hármas - Körös - folyó és hullámterén tervezik kialakítani, amely egyúttal az országos ökológiai hálózat, az ökológiai folyosó övezet, valamint a tájképi védelmi terület része.

A strand, mint vizes élőhely közvetlen közelében tervezett rekreációs célú területfejlesztések konkrét területi tervezése és kivitelezése során fokozott figyelmet kell fordítani a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről (főként a csapadékvizek elvezetését, ill. esetleges kezelését érinti) szóló paragrafusára. A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló jogszabályban leírtak, és a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló leírtak az irányadók.

### **Tervezett fejlesztések**

A település területén a Hármas-Körös folyó 19,91 fkm-ben található kishajó kikötő üzemel május 1. és október 1. között. A tervezett fejlesztés jellemzően a meglévő szabad strand területén 14 768,8 m<sup>2</sup> (1,47 ha) és ahhoz kapcsolódóan valósul meg, amelyhez a közúti összeköttetés biztosított.

Felhívjuk a figyelmet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásainak betartására.

### **Nagyvízi mederkezelés**

A településre a „12.NMT.05. Hármas-Körös Nagyvízi mederkezelési terv” - a Hármas-Körös Hortobágy-Berettyó-torkolat - Tisza-torkolat közötti 61,3 fkm hosszú szakasz című dokumentáció vonatkozik. ([www.kovizig.hu](http://www.kovizig.hu) honlapon elérhető)

A Településszerkezeti terv összhangban van az előírtakkal a Hármas-Körös folyót és hullámterét vízgazdálkodási területként kezeli, vízgazdálkodási övezetekbe sorolja (V1,V2,V3,V4,V5).

A **V1 jelű** alövezet **a)** pontját javasoljuk kiegészíteni az alábbiak szerint: *„Árvízvédelmi töltés vízoldali 10,00 méteres védősávjában, valamint a mederéltől számított 10,00 méteren belül építmény nem létesíthető. Továbbá figyelemmel kell lenni a 83/2004 (III. 14.) kormányrendelet 3. mellékletében meghatározott levezető sávok építési követelményeire”*

### **Vízgyűjtő-gazdálkodás**

#### *II. Alátámasztó munkarész*

- A 104. oldalon a VKI célkitűzéseiről szóló részben 15 évet jelölnek meg a jó állapot elérése határidejének. Ez pontosabban úgy hangzik a VKI 4. cikk (1) bekezdésben, hogy „a tagállamok védik, javítják, és helyreállítják az összes felszíni víztestet, figyelemmel a mesterséges és jelentősen módosított víztestekre vonatkozó (iii) pont rendelkezéseire is, azzal a céllal, hogy legkésőbb az **ezen irányelv hatálybalépését követő 15 éven belül** elérjék a jó állapotot.” A megfelelő szövegrészeknél szükséges megjegyezni, hogy a VKI hatálybalépését követő 15 év a határidő. A módosítások következtében ez legkésőbb 2027.
- A 135. oldalon: *„A folyók mértékadó árvízszintjét a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet szabja meg, a vonatkozó szinteket a mellékelt hossz-szelvény ábrázolja.”* Ezt a hossz-

szelvényt a mellékletek között nem találtuk meg. Elképzelhető, hogy nem a most véleményezett tervhez mellékelte hossz-szelvényről van szó, viszont ezt jelezni kellene.

*V. Megalapozó vizsgálat*

- 131. oldalon: „Az OTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a város külterülete a hullámtér és nyílt ártér-nagyvízi meder övezetébe (Hármas-Körös ártere).” Véleményünk szerint egyértelműbb fogalmazás szükséges. A mondat nincs befejezve.
- 76. oldal: „15 év alatt kell elérni” valamit (jó állapot vagy potenciál). Szerintünk pontosabb, ha azt írják, hogy a VKI **hatálybalépését követően** 15 év alatt kell elérni.

Igazgatóságunk a fenti észrevételek és javaslatok figyelembevételével, a településrendezési eszközökkel kapcsolatban kifogást nem emel és elfogadásra javasolja.

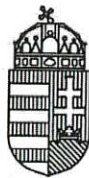
Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk a tárgyi véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, és a véleményezési fázis befejezését követően az eljárás lezárásáról értesítést kér. Kérjük, hogy az elfogadott koncepció módosításáról szóló dokumentációt papír formátumban, vagy elektronikus adathordozón (CD) szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és javaslataink figyelembevételét.

Gyula, 2019. július 11.

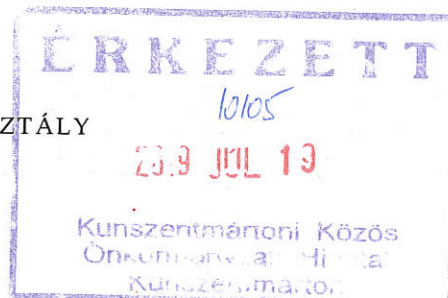
Üdvözlettel:

**Szabó János**  
igazgató



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY



Wenner-Várkonyi Attila részére  
polgármester  
Kunszentmárton Város Önkormányzata  
Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
5440

Iktatószám: JN-07/24/01153-3/2019.  
Hiv. szám: Ksz/227-28/2019.  
Tárgy: vélemény  
Ügyintéző: Csák Adrienn  
Telefon: 56/795-675

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton Város Önkormányzat Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ának megfelelően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya számára megküldte új Településrendezési Eszközeit véleményezésre.

**Tárgyi megkeresésben az örökségvédelmi szakértő a következő véleményét adja.**

Kunszentmárton Város új településrendezési eszközeinek véleményezése tárgyában megküldött megkeresésre válaszolva az alábbi véleményt adom:

A területfelhasználási változásokkal érintett területeken több az örökségvédelmi közhiteles nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhely található.

A tárgyi dokumentáció megfelel a kulturális örökségvédelmi jogszabályi követelményeknek, a módosítások ellen kifogást nem emelek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Ugyanakkor tájékoztatásul közlöm, hogy amennyiben nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett területeken kerül sor a fejlesztési célokban megjelölt beruházásokra akkor, a régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokon tervezett beruházások engedélyezési eljárásaiban hatóságom szakhatóságként vesz részt, vagy bizonyos eljárások keretében szakértőként kirendelt szervként szakvéleményt ad.

Továbbá tájékoztatom, hogy amennyibe a területfelhasználási változásokkal érintett területeken tervezett beruházások Kötv. 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősülnek, akkor a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerinti előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni a beruházások vonatkozásában.

A Kötv. 7. § 20. b) pontja szerint nagyberuházás az alábbi földmunkával járó beruházások:

- a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy
- e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.

Az előzetes régészeti dokumentációt a beruházások engedélyezési eljárásai keretében szükséges benyújtani.

Az örökségvédelmi hatóság a beküldött dokumentáció alapján megállapította, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-ban felsorolt szempontoknak Kunszentmárton új Településrendezési Eszközei megfelelnek.*

Szolnok, 2019. július 18.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

**Csák Adrienn**  
műemléki szakügyintéző

**Értesül:**

1. Címzett (KÉR felületen)
2. Irattár



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumén u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Wenner-Várkonyi Attila  
Kunszentmárton Város Polgármestere  
Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440  
[polgarmester@kunszph.hu](mailto:polgarmester@kunszph.hu)

Ikt.sz: 2872-7/2019.  
Ea: Kiss Balázs  
Melléklet:  
Ügyintézés e-mail  
módja:  
Hiv. sz.: Ksz/227-111/2019.  
Irányítás: Szikra Zoltán, Hőgye Vivien  
Tárgy: Kunszentmárton Város Településrendezési  
Eszközeinek véleményezése - Egyeztető  
tárgyalás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2872-3/2019-es iktatószámon kiadott véleményemet az alábbiakban módosítom.

A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, a természetvédelmi szakmai szempontokat a Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek véleményezése - Egyeztető tárgyaláson készített állásfoglalás kérésű dokumentáció (Egyeztető tárgyalás iktatószám Ksz/227-111/2019.) a megvalósuló tervvel együtt tartalmazza.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Debrecen, 2019. 09. 16.

Tisztelettel:



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sűmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzat

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

kunszentmarton@kunszph.hu

Ikt.sz.: 2872-<sup>3</sup>/2019.  
Ea.: Tölgyesi Zoltán  
Ügyintézés módja: Email + KÉR  
Hív. sz.: Ksz/227-28/2018.  
Irányítás: Szikra Zoltán  
Melléklet: 3370-2/2018.  
Tárgy: Kunszentmárton TRT módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésére, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi nyilatkozatot adom, valamint ezzel egy időben tájékoztatom a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát.

A 45. számú főút belterületet elkerülő szakaszának nyomvonala érint több olyan erdőterületet és mezsgyét is, ahol védett növényfajok előfordulásáról van tudomásom a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján. Ilyenek a békakonty (*Neottia ovata*), fehér madársisak (*Cephalanthera damasonium*), kislevelű nőszőfű (*Epipactis microphylla*), nyúlánk sárma (*Ornithogalum pyramidale*). A nevezett és egyéb potenciálisan előforduló védett természeti értékek megóvása érdekében az útszakasz építésének tervezési és kivitelezési szakaszába is szükséges bevonni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot, mint természetvédelmi kezelőt. Kérem, hogy ennek tényére hívja fel a beruházó és kivitelező figyelmét. Ezen felül, a tervezett útszakasz által érintett erdőállományokban a fakivágást kizárólag vegetációs és fészkelési időn kívül, azaz szeptember 1. és március 1. közt tartom elfogadhatónak az 1996. LIII. törvény 42. és 43. §-ra hivatkozva.

A Kunszentmárton 2450/25 helyrajzi számú ingatlanon tervezett naperómű park kialakítása kapcsán fenntartom a 3370-2/2018. iktatószámú nyilatkozatomat, miszerint természetvédelmi szakmai szempontok alapján nem tartom elfogadhatónak azt. „Az ingatlan északi felén lévő nádas-bokros területről számos védett állatfaj előfordulásáról és szaporodásáról van tudomásom (13/2001 (V. 9.) KöM rendelet). Ilyenek, a mocsári teknős (*Emys orbicularis*), foltos nádiposzáta (*Acrocephalus schoenobaenus*), nádi tücsökmadár (*Locustella luscinioides*), zöldküllő (*Picus viridis*), nyaktekercs (*Jynx torquilla*). Napelem park kialakítására minden esetben a természetvédelmi értéket nem vagy kevésbé hordozó szántóterületeket, illetve az épített környezetet javaslom. Ezen az ingatlanon történő beavatkozás esetén, a fenti védett állatfajok előfordulását figyelembe véve, a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom (2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 7. 5).”

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálati dokumentációban javaslom az adott változtatás hatását viselő védett és fokozottan védett állat- és növényfajok (13/2001. (V. 9.) KöM rendelet) vizsgálatát is szerepeltetni. A felmérést követően, amennyiben bizonyítható a fent nevezett kategóriákba eső fajok valamelyike, értékelné annak/azok megóvásának lehetőségeit. Javaslom továbbá környezeti vizsgálat lefolytatása során vizsgálni a

természetvédelmileg értékes, de védelem alatt nem álló élőhelyek megóvásának lehetőségeit. Ilyenek lehetnek a gyepterületek, vizes élőhelyek, őshonos fafajok alkotta faállományok stb.

A város településrendezési eszközeinek egyéb módosításai ellen természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Debrecen, 2019. 07. 19.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Zita  
igazgató



Kapja még: Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - KÉR

Hortobágyi  
Nemzeti  
Park  
Igazgatóság

Digitalizált Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
DN cHU, Debrecen,  
2/4-40/VATHU-1533871-009,  
ortHortobágyi Nemzeti Park  
Igazgatóság,  
számlaszám: 0020150100-1006,  
c=Hortobágyi Nemzeti Park  
Igazgatóság  
Dátum: 2019.07.22 14:35:52 +0200



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216 E-mail: info@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002 0 743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzat

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

kunszentmarton@kunszph.hu  
muszak@kunszph.hu

Ikt.sz.: 3370-2/2018.  
Ea.: Tölgyesi Zoltán  
Ügyintézés módja: Email  
Hiv. sz.: Ksz/494-78//2018.  
Írányítás: Szabadosné Harangozó Mária,  
Szikra Zoltán főépítész  
Melléklet: Kunszentmárton  
településrendezési.rar  
Tárgy: Kunszentmárton TRT - tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésére, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adom.

A térségi övezetek lehatárolása kapcsán kérem, vegye alapul az 1169-8/2017. iktatószámú korábbi adatszolgáltatásom.

A településrendezési tervben az alábbiakat javaslom szerepeltetni.

A fényszennyezésre vonatkozó ajánlásokat és előírásokat a „Kunszentmárton településrendezési.rar” melléklet tartalmazza.

Reklámhordozókat ne helyezzenek el helyi, közösségi vagy országos jelentőségű védett természeti területen, valamint Nemzeti Ökológiai Hálózat és tájképvédelmi övezet területén.

Növénytelepítések esetén javaslom előtérbe helyezni az ős- és tájjonos fajokat, valamint kerülni az inváziós fajokat. Ezek listáját a levél melléklete tartalmazza.

Adótornyok és egyéb tornyos építmények lehetőség szerint belterületre, vagy közel ahhoz kerüljenek kialakításra, ezzel megőrizve a hagyományos és természetes tájképi elemeket.

Elektromos szabadvezeték létesítése, felújítása esetén azt minden esetben madárbarátra tervezzék, ezzel megelőzve a tömeges madárpusztulást, és az utólagos szigeteléssel járó járulékos költségeket. Az erre vonatkozó részletes technológiai leírást a melléklet tartalmazza.

Napelem park létesítése lehetőség szerint ne természeti környezetben, természet szerű gyepterületeken történjen. Javaslom megvizsgálni építmények tetőzetére történő építés lehetőségét, illetve természetvédelmi szempontból kevésbé jelentős szántó területek igénybevételét ilyen célra. A napelemek poláros fényszennyezését csökkentendő, nanocsöves bevonattal javaslom ellátni azokat.

Javaslom a helyi-, közösségi- és országos jelentőségű védett természeti területek, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat és tájképvédelmi övezetek pontos, helyrajzi számhoz kötött lehatárolását.

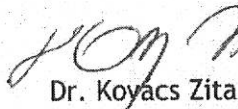
A 2450/5 helyrajzi számú ingatlanon tervezett „megújuló energiahasznosítású terület” kialakítása, amennyiben napelem park létesítést takar, természetvédelmi szakmai szempontok alapján nem tartom elfogadhatónak. Az ingatlan északi felén lévő nádas-bokros területről számos védett állatfaj előfordulásáról és szaporodásáról van tudomásom (13/2001 (V. 9.) KöM rendelet). Ilyenek, a mocsári teknős (*Emys orbicularis*), foltos nádiposzáta (*Acrocephalus schoenobaenus*),

nádi tücsökmadár (*Locustella luscinioides*), zöldküllő (*Picus viridis*), nyaktekerecs (*Jynx torquilla*).  
Napelem park kialakítására minden esetben a természetvédelmi értéket nem vagy kevésbé hordozó szántóterületeket, illetve az épített környezetet javaslom.

Ezen az ingatlanon történő beavatkozás esetén, a fenti védett állatfajok előfordulását figyelembe véve, a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom (2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 7. §).

Debrecen, 2018. 09. 04.

Tisztelettel:

  
Dr. Koyacs Zita  
igazgató





# Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

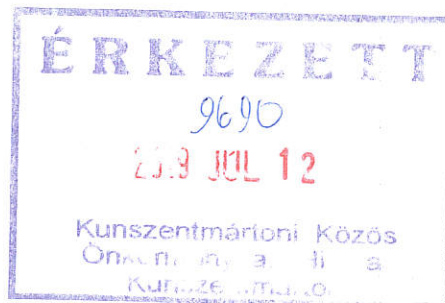
1501-2/2019.ikt.sz.  
Üi.: Greksza János

Tárgy: Kunszentmárton Város  
TESZK módosítása  
– szakmai vélemény  
Hiv.ikt.sz.: Ksz/227-28/2019

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr részére**

**Kunszentmárton**  
Köztársaság tér 1.  
5440



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósághoz érkezett, „Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek véleményezése” tárgyú, Ksz.227-28/2019. iktatási számú megkeresésével kapcsolatban a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi természetvédelmi szempontú tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság működési terület kizárólag a 3/1997. (I.8.) KTM rendelet 1. számú mellékletében, a Körös-Maros Nemzeti Park részének nyilvánított ingatlanokon érinti Kunszentmárton Város közigazgatási területét. A nemzeti parki területek országos jelentőségű védett természeti területek így esetükben vonatkoznak rájuk a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 31-41.§-ban foglaltak.

A megküldött tervezetek kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem: HÉSZ 6.§-ban tévesen szerepel I. fokú természetvédelmi hatóságként, szakhatóságként megnevezve a nemzeti park igazgatóság, az I. fokú természet- és tájvédelmi hatósági, szakhatósági jogkört az illetékességgel rendelkező Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya látja el.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. melléklete; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2019. július 11.

Dr. Tirják László  
igazgató

**Kapják:**

1. Címzett (HKP)
2. Irattár







JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT

9976

2019 JUL 17

Kunszentmártoni Közös  
Önkormányzatok és  
Községek Társulása  
Kunszentmárton

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzat

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

Iktatószám: 10154/3/2019

Tárgy: Településrendezési terv módosítás véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ksz/227-28/2019. számú megkeresésében tájékoztatott, hogy elkészült Kunszentmárton Város új településrendezési terve, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Kormányrendelet] alapján véleményezésre megküldött.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 14. pontja értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv.] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A dokumentáció változásokat bemutató része szerinti adatok alapján termőföldön új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelek.



Felhívom a figyelmüket, hogy termőföldet más célra hasznosítani (ideértve a belterületbe vonást is) csak hatályos és végleges ingatlanügyi hatósági engedély (termőföld más célú hasznosítási engedély) birtokában lehetséges.

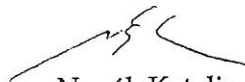
Tájékoztatatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Jelen véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosítása engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Szolnok, 2019. július 12.

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében és  
megbízásából kiadmányozó:*

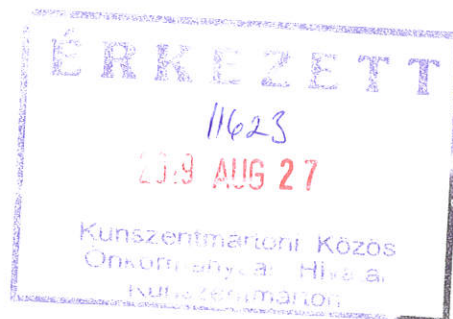


Novák Katalin  
osztályvezető





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA



Ügyiratszám: HB-03/ERD/09828-3/2019.  
Ügyintéző: Hosszu Anita  
Telefon: +36 52/521-014

Tárgy: vélemény Kunszentmárton város TRE  
módosításához  
Hiv. szám: Ksz/227-28/2019  
Ügyintézőjük: Szikra Zoltán

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Kunszentmárton Város Önkormányzata (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) 2019. június 19-án érkezett megkeresésére indult eljárásban az erdészeti hatóság 2019. július 16-án kelt HB-03/ERD/09828-2/2019. számú ügyiratában tévesen ITS-re vonatkozó véleményt nyújtott, ezért az erdészeti hatóság kiadja az alábbi TRE módosítására vonatkozó:

#### VÉLEMÉNY-t

Kunszentmárton város Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan módosítani kívánja Kunszentmárton Város településszerkezeti tervét. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg szakmai véleményét az elkészült településrendezési eszközök tervezetéről.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban az erdészeti hatóság a Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdései alapján ismertette a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat. Továbbá a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást megadta.

Az elkészített területrendezési eszközökkel szemben erdészeti szakmai kifogással él az erdészeti hatóság.

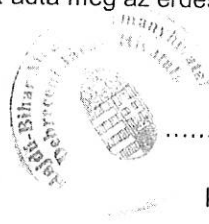
Az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját.

Az elkészítése során az övezeti besorolásnál figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását, amely nem történt meg hiánytalanul. Az adatszolgáltatásban megadott kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek sem lettek maradéktalanul erdőövezetbe sorolva, ezért kifogással él a hatóság az elkészített tervvel szemben.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. augusztus 26.



*Hosszu Anita*

Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata

hivatali kapu (KÉR)

2. Irattár T:\Kéziratok2019\vélemény TRT-hez\09828-3-2019 Kunszentmárton -TRE véleményezés.doc



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

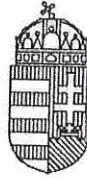
Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2019.08.26  
15:41:43 +02'00'

## Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA



Ügyiratszám: HB-03/ERD/09828-2/2019  
Ügyintéző: Hosszu Anita  
Telefon: +36 52/521-014

Tárgy: vélemény Kunszentmárton város új  
településfejlesztési koncepció, ITS  
véleményezése.  
Hiv. szám: Ksz/227-28/2019  
Ügyintézőjük: Szikra Zoltán

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Kunszentmárton Város Önkormányzata (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) 2019. június 19-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

### VÉLEMÉNY-T

Kunszentmárton város Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (ITS) szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepciót és településrendezési tervet készített és kéri az erdészeti hatóság nyilatkozatát, hogy adja meg szakmai véleményét.

Az elkészített Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS) szemben erdészeti szakmai kifogással él az erdészeti hatóság.

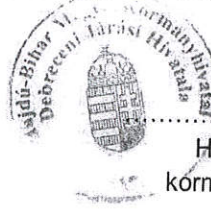
- Az előzetes tájékoztatási szakaszban az erdészeti hatóság a Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdései alapján ismertette a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat. Továbbá a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást megadta.
- Az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját.

Az ITS elkészítése során az övezeti besorolásnál figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását, amely nem történt meg hiánytalanul. Az adatszolgáltatásban megadott kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek sem lettek maradéktalanul erdőövezetbe sorolva, ezért kifogással él a hatóság az elkészített tervvel szemben.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. július 16.



*Hosszu Anita*  
Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata

hivatali kapu (KÉR)

2. Irattár T:\Kéziratok2019\vélemény TRT-hez\09828-2-2019 Kunszentmárt - ITS véleményezés.doc

Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019  
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2019.07.16  
15:48:45 +02'00'

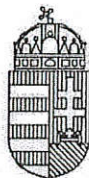
**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



Vári



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/09828-2/2019

Ügyintéző: Hosszu Anita

Telefon: +36 52/521-014

Tárgy: vélemény Kunszentmárton város új  
településfejlesztési koncepció, ITS  
véleményezése.

Hiv. szám: Ksz/227-28/2019

Ügyintézőjük: Szikra Zoltán

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Kunszentmárton Város Önkormányzata (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) 2019. június 19-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

### VÉLEMÉNY-t

Kunszentmárton város Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (ITS) szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepciót és településrendezési tervet készített és kéri az erdészeti hatóság nyilatkozatát, hogy adja meg szakmai véleményét.

Az elkészített Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS) szemben erdészeti szakmai kifogással él az erdészeti hatóság.

- Az előzetes tájékoztatási szakaszban az erdészeti hatóság a Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdései alapján ismertette a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat. Továbbá a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást megadta.
- Az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját.

Az ITS elkészítése során az övezeti besorolásnál figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását, amely nem történt meg hiánytalanul. Az adatszolgáltatásban megadott kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek sem lettek maradéktalanul erdőövezetbe sorolva, ezért kifogással él a hatóság az elkészített tervvel szemben.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019  
E-mail: folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu



településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. július 16.

  
Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata
2. Irattár T:\Kéziratok2019\vélemény TRT-hez\09828-2-2019 Kunszentmárt - ITS véleményezés.doc

hivatali kapu (KÉR)

ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhivatal  
2019.07.16  
15:48:45 +02'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

---

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN-07/55/01658-2/2019.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Bende István

Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala, mint elsőfokon eljáró talajvédelmi hatóság, **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) Ksz/227-28/2019. számon érkezett kérelmére, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

A talajvédelmi hatóság Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközök tervezése során elkészített 23/2017. számú környezeti értékelés vizsgálatot talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében a talajvédelmi hatóság a településrendezési terv egyeztetési eljárásban nem vesz részt.

Továbbá a talajvédelmi hatóság a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra nem kötelezett államigazgatási szerv.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2019. június 26.



Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető nevében  
és megbízásából kiadmányozó:

Bende István  
talajvédelmi felügyelő

Ksz/227-31/2019 UNZ



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY



Wenner- Várkonyi Attila Kunszentmárton Város polgármestere  
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

Iktatószám: JN/43/01973-2/2019

Tárgy: Véleményezés

Melléklet:-

Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes

Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2019. június 14-én érkeztette a Ksz/227-28/2019. hivatkozási számú, „Kunszentmárton város Településrendezési Eszközeinek véleményezése a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerint” tárgyú megkeresését.

A Bányafelügyelet az elektronikus hivatkozással megküldött teljes dokumentációból a következő bányászati megállapításokat teszi:

Kunszentmárton Város közigazgatási területén 1 kutatási terület és 3 bányatelek található:

Körös- szénhidrogén kutatási terület

Kunszentmárton I.- agyag külfejtéses művelésű bányatelek

Kunszentmárton II.- agyag külfejtéses művelésű bányatelek

Kunszentmárton III.- homok, agyag, vegyes, kevert nyersanyag külfejtéses művelésű bányatelek



A fent leírtak értelmében szükséges javítani, feltüntetni az összes dokumentáció megfelelő részén a bányászati érdekeltségű területeket.

Továbbá a földgáz szállító vezetékről és a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről szóló adatok hiányosak, amiket szintén a dokumentációk megfelelő részein szerepeltetni kell. Amennyiben nincs érintettség, akkor azt szükséges szerepeltetni.

A településre vonatkozó szükséges adatokhoz

- a figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: [www.mbfisz.gov.hu](http://www.mbfisz.gov.hu) (bányászati területek legfrissebb nyilvántartása)
- a földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázz szállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövéház u. 39.) tud adatszolgáltatást adni.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Az elfogadott dokumentációkat kérjük megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján adta meg.

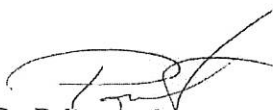
A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. június 19.



Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:*



Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

- 1.Címzett- hivatali kapu (KÉR).
- 2.Irattár.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Ksz/227-28/2019



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/16803-2/2019.

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek véleményezése

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: Ksz/227-28/2019.

Ügyintézőjük: Szikra Zoltán mb. főépítész

## Kunszentmárton Város Önkormányzatának Polgármestere

### KUNSZENTMÁRTON

Köztársaság tér 1.

5 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági alátámasztó munkarészt.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2019. június 20.



Németh József  
hatósági irodavezető







Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság  
5000 Szolnok, Petőfi Sándor u. 7-11.  
■ Telefon: +36 (56) 819-440, Fax: +36 (56) 819-449  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szolnok.kozut.hu

Vici

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
**Wenner-Várkonyi Attila**  
**polgármester**

5440 Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.

Iktatószám: JNSZ-762/2019.

Tárgy: Kunszentmárton, Településrendezési terv  
véleményezése

Hivatkozási szám: Ksz/227-28/2019.

Ügyintéző: Szolnoki Viktor

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben megküldött levelében megadott internetes elérhetőségen megtekinthető, Kiszelovics és Társa Településrtervező Kft. által 23/2017. számon 2019. május hó keltezéssel készített Településrendezési Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat áttanulmányozása után az alábbiakat nyilatkozzuk.

A városfejlesztési koncepciók közül több célkitűzés is közvetlenül érinti a 44. számú Kecskemét-Békéscsaba-Gyula elsőrendű főutat, a 45. számú Kunszentmárton-Szentes-Hódmezővásárhely másodrendű főutat, illetve 44301. jelű Kunszentmárton állomáshoz vezető utat (pl. kerékpárút-, szabadidőpark létesítése). Közös érdekünk a közúti forgalom- és a kerékpárral közlekedők biztonsága, közlekedésbiztonsági szempontok alapján a fejlesztési célokat Társaságunk támogatja. Az országos közutak melletti fejlesztések kapcsán Társaságunktól közútkezelői hozzájárulást kell kérni, a „közúti közlekedésről” szóló többször módosított 1988. évi I. tv. 42/A § 1. bekezdése alapján. A kérelemhez tervdokumentációt kell mellékelni 3 példányban, mely tartalmazza a közutak igazgatásáról” szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben előírt mellékleteket.

Megjegyezzük, hogy az országos közutak mellett elhelyezkedő és fejlesztendő ingatlanok, illetve építendő létesítmények országos közúti kapcsolatát az érvényben lévő e-UT 03.02.21. számú Közutak melletti kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása, valamint az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése (KTSZ) című útügyi műszaki előírásokban foglaltak alapján rendezni kell, illetve meg kell tervezni.

Amennyiben a fejlesztési célok megvalósíthatósága esedékessé válik, a tervezést megelőző időszakban egyeztetést javaslunk összehívni az önkormányzat, mint Építető, a megbízott Tervező és Társaságunk, mint az érintett országos közutat kezelő szervezet részvételével.


Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Szolnok, 2019. augusztus 13.

Üdvözlettel

  
Vántsa Zoltán  
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Jász-Nagykun-Szolnok  
Megyei Igazgatóság  
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.  
9118

  
Litkei Bálint  
megyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester úr részére

Iktatószám: K-38317 /2019/  
NIF-58041-1/2019/  
Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor  
Melléklet: -

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

**Tárgy:** Kunszentmárton Város új Településrendezési Eszközeinek készítése -  
**véleményezési szakasz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük a Ksz/227-28/2019. iktatószámon megküldött levelüket, melyben tájékoztattak Kunszentmárton város új Településrendezési Eszközeinek véleményezési anyagáról.

Jelezzük, hogy a <https://www.kunszentmarton.hu/lakossagi-forum/> webcímről a véleményezési anyagot letöltöttük, áttekintettük és az alábbi észrevételeket tesszük:

- **a Békéscsaba megközelítése, M44 Tiszakürt – Kondoros közötti szakasz projektünk kapcsán:**

A projekt kivitelezése zajlik jelenleg, befejezése 2019. szeptemberében megtörténik.

Az épülő út, gyorsúti paraméterekkel fog rendelkezni, ezért a leíró munkarészekben és tervlapokon kérjük egységesen gyorsútként nevesíteni (pl.: szerk.terv 5...).

A NIF Zrt. által tervezett útfejlesztése a Szabályozási Terven és a Településszerkezeti Terven megjelennek. A rajzi munkarészekben kérjük szerepeltetni a védőtávolságok úttengelytől mért távolságát (kótázását), valamint kérjük a védőtávolságok leíró munkarészekben történő rögzítését is a **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben** és a **1988. évi I. törvényben előírtak** alapján.

A véleményezési anyaghoz további észrevételt, jelenleg nem kívánunk tenni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor  
tervkoordinációs mérnök  
tel: (+36) 20 260 32 30  
e-mail: [bartko.gabor@nif.hu](mailto:bartko.gabor@nif.hu)

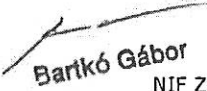
Budapest, 2019. július 17.

Tisztelettel:

  
**Pántya József**  
útfejlesztési igazgató

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által  
01-10-044180 cégjegyzékszámom bejegyezve  
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.

  
**Bartkó Gábor**

NIF Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.  
E: [info@nif.hu](mailto:info@nif.hu)

  
**Kérszigeti Alex**  
projektiroda-vezető

H: [www.nif.hu](http://www.nif.hu)





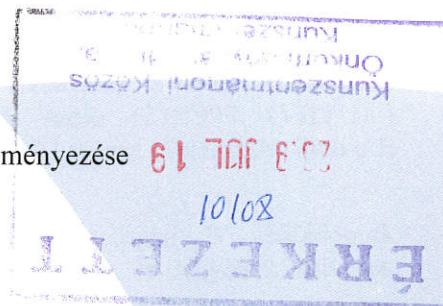
**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatala**

**Iktatószám: 027639-002/2019**  
**Ügyintéző: Nánai Péter**  
**Azonosító: 14179**

**Wenner-Várkonyi Attila**  
 polgármester részére

**Kunszentmárton**  
 Köztársaság tér 1.  
 5440

**Tárgy: Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek véleményezése**



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek véleményezése tárgyában a Ksz/227-28/2019 ügyiratszámom érkezett megkeresésükre az alábbi szaküzemeltetői nyilatkozatot tesszük:

Vízszolgáltatási Ágazat:

A kunszentmártoni vízmű vízbázisát jelentő mélyfúrású, védett geológiai környezetben lévő vízműkutak a belterület 1397. és 1458/2. helyrajzi számú ingatlanokon találhatóak, melyekre vízbázisvédelmi szempontból a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 10. és 11. §-ában (kivéve 11. § (2) bekezdés c, pont), valamint 5. számú mellékletében (1. számú táblázat A, illetve B jelű oszlopai) foglalt területhasználati korlátozások vonatkoznak.

Az 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai „B”-védőidomnak nincsen felszíni metszete, ezért az csak a rétegben került kijelölésre, melynek vertikális kiterjedése a terepszint alatt 200 m - 300 m mélységköz.

A védőidom horizontális kiterjedése:

	Középpont (O)	
	EOV Y - koordináta	EOV X - koordináta
	[m]	
	744 530,00	167 375,00
	Sugár (R)	
	[m]	
	900	

A hidrogeológiai „B”-védőidomra vízbázisvédelmi szempontból a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 10. és 13. §-ában, továbbá 5. számú mellékletében (1. számú táblázat A, illetve E jelű oszlopai) foglalt területhasználati korlátozások vonatkoznak.

**Kunszentmárton-Kungyalu**

A Kunszentmárton-kungyalui vízmű vízbázisát jelentő mélyfúrású, védett geológiai környezetben lévő vízműkút a belterület 3950/4. helyrajzi számú ingatlanon található, melyre vízbázisvédelmi szempontból a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 10. és 11. §-ában (kivéve 11. § (2) bekezdés c, pont), valamint 5. számú mellékletében (1. számú táblázat A, illetve B jelű oszlopai) foglalt területhasználati korlátozások vonatkoznak.

Az 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai „B”-védőidomnak nincsen felszíni metszete, ezért az csak a rétegben került kijelölésre, melynek vertikális kiterjedése a terepszint alatt 250 m - 300 m mélységköz.



A védőidom horizontális kiterjedése:

Középpont (O)	
EOV Y - koordináta	EOV X - koordináta
[m]	
744 082,00	174 217,00
Sugár [R]	
[m]	
285	

A hidrogeológiai „B”-védőidomra vízbázisvédelmi szempontból a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 10. és 13. §-ában, továbbá 5. számú mellékletében (1. számú táblázat A, illetve E jelű oszlopai) foglalt területhasználati korlátozások vonatkoznak.

Kérjük továbbá, hogy a fentiekben EOV-koordinátákkal megadott hidrogeológiai „B” védőidomok felszíni metszetének kontúrvonalát a TRT mellékeltét képező térképeken is legyenek szívesek feltüntetni!

#### Csatornaszolgáltatási Ágazat:

A Településrendezési Terv módosításához általánosságban az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni.

A különböző hasznosítási területek kijelölésénél figyelembe kell venni a kialakítandó területek, telkek közművekkel történő elláthatóságát. A telekkialakításoknál megfelelő szélességű közterületeket kell biztosítani a telkek megközelíthetősége és közművekkel történő ellátása érdekében.

A víziközművekre előírt szabványos védőtávolság betartása minden esetben kötelező. Amennyiben ehhez közterület rendezés (kisajátítás) szükséges, a víziközművek csak a megfelelő szélességű közterület kiszabályozása után építhetők meg.

A szennyvízelvezetési megoldásokat még a tervezés kezdeti szakaszában kérjük egyeztetni a BÁCSVÍZ Zrt. Csatornaszolgáltatási Ágázatával.

Az egyes szennyvízcsatornával kapcsolatos építmények környezetében (szennyvízátelők) minden esetben be kell tartani a 20 m-es védőtávolságot. Amennyiben ezen a távolságon belül bármilyen tevékenység, vagy beruházás valósul meg, úgy a szükséges zaj-, rezgés-, és szaghatás védelem kialakításának költségeit a beruházónak kell viselnie.

A szennyvíztisztító telepre vonatkozóan 300 m-es védőtávolságot javasolunk alkalmazni.

#### **Jelen nyilatkozatunk 1 évig érvényes.**

További szakmai egyeztetés érdekében az alábbi személyekkel szíveskedjen felvenni a kapcsolatot:

Vízellátással kapcsolatban:

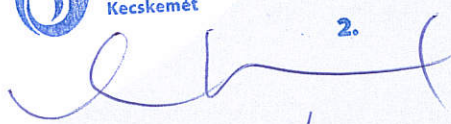
Tóth Dezső, műszaki vezető  
Tel:76/511-561  
E-mail:toth.dezso@bacsviz.hu

Szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban:

Bernáth Zoltán, műszaki vezető  
Tel:76/511-511/9213 mellék  
E-mail:bernath.zoltan@bacsviz.hu

Kecskemét, 2019. július 17.

Tisztelettel:



**BÁCSVÍZ**  
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.  
Kecskemét

2.

Kurdi Viktor  
elnök-vezérigazgató



TIGÁZ Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  
Telefon: +36 52 558-100  
www.tigaz.hu

Kunszentmárton Város Polgármestere  
**Kunszentmárton**  
Köztársaság tér 1.  
5440



## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti Ksz/227-28/2019. számú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhalózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell az üzemeltetési egységünk műszaki csoportjával (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csonkjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlaná történő átminősítenek következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2. , levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2019. június 27.

  
**Molnár Zoltán**  
Hálózatfejlesztés  
Vezető  
TIGÁZ Zrt.



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/0089(7)-219(7)  
ISO 14001: KIR/181(2)-160(2)  
OHSAS 18001: MEBIR/43(2)-40(2)

501020109/000428-001/2019



213245307



Ksz/227 - 22/2019

EGYÜTT. VELED

**MAGYAR TELEKOM NYRT.**  
**GIGABITES HÁLÓZATOK IGAZGATÓSÁG**  
Hálózat fejlesztési osztály Délkelet Magyarország

4026 Debrecen, Bethlen u. 1.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

5440 Kunszentmárton,  
Köztársaság tér 1.



Iktatószám: Gy.: 5730T-260-0048/104/2019.  
Ügyintéző: Kontor László tel.: 52/401-221  
Dátum: 2019.06.18.  
Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek véleményezése  
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2019. június 12-én, lkt. sz.: Ksz/227-28/2019. „Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek véleményezése a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 38.§ szerint” tárgyban kelt levelére, az alábbiakat válaszoljuk:

Az alátámasztó munkarész 172. o. 6.3. Hírközlés fejezet Telefonellátás bekezdés második pontjából az alábbi mondat törlését szeretnénk kérni: „A telefonközpont ARK rendszerű a helyi igényeket kielégíti és bővíthető.”

Ugyanebben a fejezetben a 174. o. alján található mondatban a Magyar Telekom Zrt. megnevezést Magyar Telekom Nyrt. megnevezésre kérjük módosítani.

A településrendezési terv véleményezésének további eljárási szakaszában részt kívánunk venni, az egyeztetési anyagok megküldését elektronikus formában kérjük.

A továbbiakban a település távbeszélő fejlesztésével kapcsolatos kérdéseket illetően továbbra is a Hivatal rendelkezésére állunk.

Üdvözlettel,

Fodor László

**T . . .** szakmai irányító EGYÜTT. VELED

MAGYAR TELEKOM NYRT.  
Gigabites hálózatok igazgatóság  
Optikai hálózatok fejlesztési ágazat  
Hálózat fejlesztési osztály Délkelet Magyarország  
4026 Debrecen Bethlen utja 1-5.

**MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.  
Céggjegyzékszám: Bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán  
Cg. 01-10-041928 szám alatt





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS  
ELNÖKE

Szám: MÖH/194-3/2019.  
Ea.: Mészáros János  
megyei főépítész

Tárgy: Kunszentmárton város  
településrendezési terve  
Melléklet: megyei főépítészi vélemény

Wenner-Várkonyi Attila úr  
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata

5440 Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközökről szóló véleményét.

Szolnok, 2019. június 27.

Tisztelettel:



*[Handwritten signature]*  
/Piroska Miklós/





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
FŐÉPÍTÉSZ

Szám: 194-2/2019.

Tárgy: Kunszentmárton város  
településrendezési terve

**Wernner-Várkonyi Attila úr**  
polgármester

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

5440 Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról *a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) c) pontja* alapján az alábbi véleményt adom:

Kunszentmárton város településrendezési tervének a Kiszelovics és Társa Kft. által készített 2019. május hó keltezésű, sz:23/2017 jelű dokumentációjában szereplő tervezete nem ellentétes a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004. (XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.

Szolnok, 2019. július 27.

Tisztelettel:

  
/Mészáros János/





INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM  
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



**Kunszentmárton Város Polgármestere**  
**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester úr

**Tárgy:** Kunszentmárton Város új  
településrendezési eszközeinek  
készítésével kapcsolatos eljárás  
**Iktatószám:** HHF/58121/1/2019-ITM  
**Ügyintéző:** Bacher Károly  
**Telefon:** +36-(1) 4741-742  
**Email:** karoly.bacher@itm.gov.hu

**Kunszentmárton**

Köztársaság tér 1.

5 4 4 0

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kunszentmárton Város új településrendezési eszközeinek készítése tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett Ksz/227-28/2019 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Kunszentmárton közigazgatási területe által határos a Hármaskörössel, mint II. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján megküldött, illetve a város honlapjára feltöltött tervdokumentációt áttanulmányoztam.

Megállapítottam, hogy a város településrendezési terveiben foglalt elképzelések a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Hármaskörösön lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a hajózási létesítmények működését hátrányosan nem befolyásolják, ezért a hajózási hatóság azzal szemben kifogást nem emel véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2019. június 21.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében  
és megbízásából:



  
**Bellyei Csaba**  
főosztályvezető



Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Polgármesterétől

5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.  
Telefon: 56/310-001; Fax: 56/310-006

Honlap: [www.ocsod.hu](http://www.ocsod.hu)

Email: [ocsod8@t-online.hu](mailto:ocsod8@t-online.hu)



Szám: 1801-2/2019  
Ügyintéző: Csontos Anikó

Tárgy: Kunszentmárton Város új településrendezési  
Eszközei  
Üi: Szikra Zoltán-mb. főépítész (Hőgye Vivien)  
Szám: Ksz/227-28/2019.

Kunszentmárton Város Önkormányzata

**5440 Kunszentmárton**

Köztársaság tér 1.

Tisztelt Cím!

Kunszentmárton Város új Településrendezési Eszközei ellene kifogást nem emelek.

Nyilatkozatomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján teszem.

Öcsöd, 2019. június 27.

Molnár Bálint  
polgármester



Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Energiahatékony Önkormányzat 2019-ben





Vin



## SZELEVÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5476 Szelevény, Kossuth L. út 4.

☎ 56/329-001, fax.: 56/329-001, E-mail: szeleveny@mail.exnet.hu



Ikt.szám: II/814-2/2019.

Ügyintéző: Paronai-Trepák Erika

Tárgy: Kunszentmárton Város

Településrendezési Eszközeinek  
véleményezése

Melléklet: -

Hiv. szám: Ksz/227-28/2019.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester

részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán, a hivatkozott számú levelében történt megkeresésre, Szelevény Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi tájékoztatást adja.

A felülvizsgálat alá vont területen a koncepció készítését befolyásoló tényező nem áll fenn, ezért jelen esetben az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Az Önkormányzat jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Szelevény, 2019. július 11.

Tisztelettel:



Holló Helga  
Kerekesné dr. Holló Helga  
polgármester

Nagytőke Község Önkormányzata

✉ 6612 Nagytőke Széchenyi tér 4.

☎ 63/450-609

Ikt.sz.:N/411-2/2019

Tárgy: Kunszentmárton Város Településrendezési  
Eszközeinek véleményezése  
hiv.sz.: Ksz/227-28/2019/Szikra Zoltán/Hőgye Vivien

Kunszentmárton Város Önkormányzata  
Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

5440 Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.



Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére az alábbiakat nyilatkozom:


Nagyőke Község Önkormányzatának nincs elfogadott településrendezési terve, ezért a terület-felhasználásokat és az engedélyezési eljárásokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 18.§ (2) szerinti illeszkedési főszabály szerint kell elbírálni. Ennél fogva a Nagyőke közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó kifogást emelő észrevételt nem teszünk.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Nagyőke, 2019.07.10.

Tisztelettel:



  
Szénaszky Zsolt  
polgármester



**Tárgy:** Fwd: Fw: vélemény - településrendezési eszközökről

**Feladó:** dr. Péter Zsuzsanna <peter.zsuzsa@kunszph.hu>

**Dátum:** 2019. 07. 05. 8:18

**Címzett:** Hőgye Vivien <hogye.vivien@kunszph.hu>

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Fw: vélemény - településrendezési eszközökről

**Dátum:**Fri, 5 Jul 2019 07:03:12 +0200

**Feladó:**Kunszentmártoni Közös Önk. Hiv. <kunszentmarton@kunszph.hu>

**Címzett:**#\_Jegyző <jegyzo@kunszph.hu>, #\_Aljegyző <aljegyzo@kunszph.hu>

**From:** Baczúrné Kálmán Éva

**Sent:** Thursday, July 04, 2019 3:39 PM

**To:** kunszentmarton@kunszph.hu

**Subject:** vélemény - településrendezési eszközökről

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldöm Tiszaföldvár város polgármesterének levelét.

Tisztelettel:

Baczúrné Kálmán Éva

Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal

Műszaki Osztály

Telefon: 0656/570-059

– Mellékletek:

Tfoldvar\_velemeney.pdf

40,8 KB

érk: 9375

2019. 07. 05. 9:28



**TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

**SZÁM:** 7442/2/2019.

**ÜGYINTÉZŐ:** Baczúrné Kálmán Éva

Tel.: 56/570-059

E-mail: muszak@tiszafoeldvar.hu

**TÁRGY:** településrendezési  
eszközök véleményezése

**Melléklet:** -

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

**5440 Kunszentmárton**

**Köztársaság tér 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

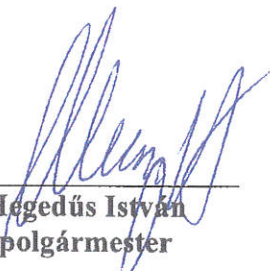
A Ksz/227-28/2019. ügyiratszámú levelében tájékoztatott, hogy elkészültek Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére az új településrendezési eszközök. Az elkészült munkarészekkel kapcsolatosan észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Nyilatkozatomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-a alapján tettem.

Tiszaföldvár, 2019. július 03.

Tisztelettel:



  
**Hegedűs István**  
polgármester

227-43/2019

**TISZAINOKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
5464 TISZAINOKA, KOSSUTH ÚT 2. sz.  
TEL: 56/568-083  
E-MAIL: [tiszainoka@tiszainoka.hu](mailto:tiszainoka@tiszainoka.hu)



**Ügyirat szám:** TI/483-2/2019.

**Tárgy:** Kunszentmárton város településrendezési Eszközeinek véleményezése a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint

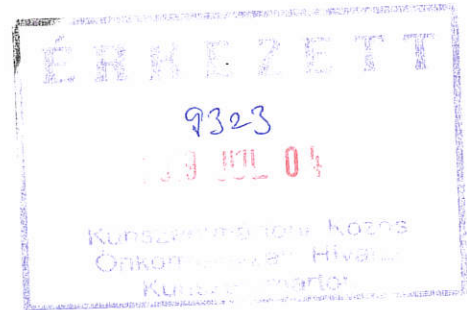
**Hiv. üi:** Szikra Zoltán – mb. főépítész

**Hiv. szám:** Ksz/227-28/2019.

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester**  
részére

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú levelében tájékoztatott arról, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata elkészítette a településrendezési eszközeit.

Tájékoztatom, hogy a tárgyi településfejlesztési koncepciót áttanulmányoztuk. Tekintettel arra, hogy Tiszainoka Község Önkormányzatának nincs olyan terve, mely a tárgyi településrendezési terv készítését befolyásolná, valamint Kunszentmárton településfejlesztési koncepciója Tiszainokát érintően nem tartalmaz fejlesztési terveket, valamint nincs a tárgyi tervre vonatkozó tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásunk, ezért észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Nyilatkozatom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tettem.

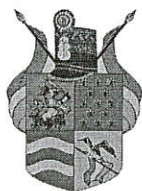
**Tiszainoka, 2019. június 24.**

Tisztelettel:



Iktsz.: TI/483-2/2019  
Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Kapják: 1. Irattár  
2. Kunszentmárton Város Önkormányzata, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.





Ksz/227-28/2019

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől**  
**5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.**  
**Tel: (56) 477-001**  
**E-mail: [hivatal@cibakhaza.hu](mailto:hivatal@cibakhaza.hu)**  
**web: [www.cibakhaza.hu](http://www.cibakhaza.hu)**

**Ügyirat szám:** CIB/3043-2/2019.  
**Kapcsolattartó:** Fekete Attila  
**Telefon:** 56/477-001 / 6-os mellék

**Tárgy:** Kunszentmárton város településrendezési Eszközeinek véleményezése a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint  
**Hiv. üi:** Szikra Zoltán – mb. főépítész  
**Hiv. szám:** Ksz/227-28/2019.

### Kunszentmárton Város Önkormányzata

**Wenner-Várkonyi Attila polgármester**  
részére

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

**Tisztelt Polgármester Úr!**



Fenti számú levelében tájékoztattott arról, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata elkészítette a településrendezési eszközeit.

Tájékoztatom, hogy a tárgyi településfejlesztési koncepciót áttanulmányoztuk. Tekintettel arra, hogy Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának nincs olyan terve, mely a tárgyi településrendezési terv készítését befolyásolná, valamint Kunszentmárton településfejlesztési koncepciója Cibakházát érintően nem tartalmaz fejlesztési terveket, valamint nincs a tárgyi tervre vonatkozó tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásunk, ezért észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Nyilatkozatom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján tettem.

**Cibakháza, 2019. június 24.**

Tisztelettel:



**Hegyes Zoltán**  
polgármester

**Iktsz.:** CIB/3043-2/2019.  
**Készült:** 2 példányban  
**Egy példány:** 1 lap  
**Kapják:** 1. Irattár

2. Kunszentmárton Város Önkormányzata, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.





A MOL-CSOPORTTAGJA

## FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rendszerüzemeltetés  
Üzemvitel irányítás



FGAA098094R

H-8600 Siófok, Tanácsház u. 5. Telefon: +36-84-505-999  
8601 Siófok, Pf. 102. Fax: +36-84-505-592

E-mail: info@fgsz.hu  
Web: www.fgsz.hu

### Kunszentmárton Város Önkormányzata

Dátum: Siófok, 2019.07.22.  
Iktatószám: UGK52000-584-17-197/2019  
Ügyintézőnk: György Tibor  
Telefon: 84/505-664

### 5440 Kunszentmárton

Köztársaság tér 1. e-mail: muszak@kunszph.hu

Hiv. szám: Ksz/227-50/2019  
Ügyintézőjük: Hógye Vivien

## Tárgy: Kunszentmárton Város új Településrendezési Tervéhez adatszolgáltatás

### Tisztelt Cím!

Megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy a Kunszentmárton város közigazgatási területét érinti a Társaságunk tulajdonában és a Közép-magyarországi Földgázz szállító Régióink üzemeltetésében lévő:

- 301 Mezőtúr-Városföld 1. DN600 nagynyomású földgázz szállító vezeték és annak biztonsági övezete (10-10 m; 35-35 m);
- 302 Mezőtúr-Városföld 2. DN800 nagynyomású földgázz szállító vezeték és annak biztonsági övezete (25-25 m; 50-50 m);
- 301-01 Kunszentmárton I. leágazó DN80 nagynyomású földgázz szállító vezeték és annak biztonsági övezete (5-5 m);
- 302-01 Kunszentmárton II. leágazó DN150 nagynyomású földgázz szállító vezeték és annak biztonsági övezete (10-10 m);
- Kunszentmárton gázátadó állomásunk és annak biztonsági övezete, valamint zajvédelmi hatásterülete;
- Kunszentmárton leágazó állomásunk és annak biztonsági övezete, valamint zajvédelmi hatásterülete;
- a gázátadó állomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betáp.kábel és annak biztonsági övezete (1-1m);
- valamint a fenti gázvezetékeink biztonsági övezetében, azokkal közel párhuzamosan húzódó bányászati hírközlő kábelek és azok biztonsági övezete (1-1m).

Az üzemeltetésünkben lévő fenti gázipari létesítmények (gázvezetékek, hírközlő kábel, betáp.kábel, stb.) nyomvonalainak, illetve biztonsági övezeteinek digitális adatait (.dwg) elektronikus úton továbbítottuk a [muszak@kunszph.hu](mailto:muszak@kunszph.hu) e-mail címre. Zajterhelés szempontjából a 284/2007 (X.29) Korm.rendelet 5§ alapján a területigényes állomásaink vélelmezett hatásterülete min. 100 méter a zajforrást magába foglaló telekingatlan határától, melyet a digitális adatállományban szintén feltüntettünk.

A településrendezési terv készítése során új út kialakításánál kérjük az új út határvonalát oly módon meghatározni, hogy a fenti gázipari létesítményeink biztonsági övezete és az út területe ne essen egybe. A két nyomvonalas létesítmény (pl.: út - gázvezetékek biztonsági övezete) csupán keresztezheti egymást (79/2005 GKM rendelet II. fejezet 1.). A keresztezés szögének 30 foknál nagyobbak kell lennie.





FGSZ

A MOL-CSOPORT TAGJA

## FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

### Rendszerüzemeltetés

H-8600 Siófok, Tanácsház u. 5.  
8601 Siófok, Pf. 102.

Telefon: +36-84-505-999  
Fax: +36-84-505-592

E-mail: info@fgsz.hu  
Web: www.fgsz.hu

Egyben felhívjuk figyelmüket, hogy a gázipari létesítményeink biztonsági övezetére az **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormány rendelet Vhr.19/A.§-a**, tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (X.11.) GKM rendelettel együtt kérünk a tervezés során figyelembe venni illetve betartani.

A gázipari létesítményeink fent megadott biztonsági övezeteinek teljes terjedelmére vonatkoznak a Vhr.19/A.§-ának tiltásai és korlátozásai függetlenül attól, hogy a létesítményeink belterületen, külterületen, illetve zártkerten halad-e keresztül. Ezeket a tiltásokat és korlátozásokat kérjük majd a Helyi Építési Szabályzatban is rögzíteni, megjeleníteni. Mivel a biztonsági övezeten belül mindennemű építési tevékenység folytatása tilos, ezért a biztonsági övezettel érintett területek beépítésre szánt területé történő kijelölését / besorolását nem javasoljuk.

A gázipari létesítményeink biztonsági övezetével érintett ingatlanokon történő bármilyen beruházással (pl: kerítésépítés, fatelepítés, lakóépület tervezése, stb.) kapcsolatban, illetve ha a gázipari létesítményeink biztonsági övezet határainak helyszíni kitűzésére lenne szükségük az ingatlantulajdonosoknak, kérjük keressék meg a Közép-magyarországi Földgázz szállító Régióink (6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 232. Pf.:61. Tel.:06-20/424-9486) geodétáit írásban vagy telefonon.

Az új településrendezési tervet a hatálybalépése előtt kérjük véleményezés és jóváhagyás céljából Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

**Kreszné Meggyes Noémi**  
Üzemvitel Irányítás vezető

**György Tibor**  
Geodézia szakértő

Kapják: Címzett(ek)  
Közép-magyarországi Földgázz szállító Régió, Kecskemét – Gacsári-Kiss Péter (e-mail)  
Üi., Irattár





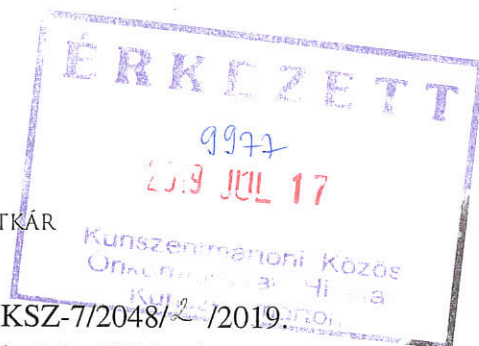


Vin



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Dr. Berkó Attila Úr  
kormány megbízott

Szolnok  
Pf. 111.  
5001

Iktatószám: KSZ-7/2048/2- /2019.  
Ügyintéző: dr. Lányi Krisztina  
Telefon: 06-1-896-0326  
E-mail: [krisztina.lanyi@me.gov.hu](mailto:krisztina.lanyi@me.gov.hu)  
Mellékletek: dr. Papp Antal és  
Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester levele

**Tárgy: adatszolgáltatási/véleményezési megkeresés áttétele**

**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**

A településtervezéssel összefüggésben az örökségvédelmi feladatellátás egyszerűsítését szolgáló kormányrendelet módosításáról szóló 38/2019. (III. 6.) Korm. rendelet módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet, továbbá a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet, amely alapján **2019. március 14-től a településfejlesztési dokumentumok, a településrendezési tervek, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az adatszolgáltatási és a véleményezési feladatkört – a világörökségi és a kulturális örökségvédelmi szakkérdésben is – a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala látja el.**

A fentiek alapján a levelem mellékletében szereplő megkereséseket **átteszem** a feladat- és hatáskörrel rendelkező a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal részére további ügyintézés céljából.

Budapest, 2019. július 10.

Tisztelettel:

  
Füleký Zsolt



Készült: 2 példányban  
Kapják: Címzett, Irattár, Polgármesteri Hivatal másolatban