

# Előterjesztés:

Címe:

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2024.06.19.**

Készítés ideje:

**2024.06.14.**

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében  
„Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 23/2024. (II.12) határozatában döntött arról, hogy a „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertese az Integrál Építő Zrt.

Vállalkozóval a kivitelezési szerződés 2024. március 26. napján került aláírásra 81.137.916,- Ft nettó vállalási áron.

A kivitelezés teljesítése során, mint arról a májusi soros testületi ülésen is tájékoztatást adtunk a piaciroda felújítása kapcsán az alábbi műszaki tartalom változást kezdeményezzük, amelynek elfogadásával magasabb műszaki tartalmat valósítanánk meg.

Tervezői alapkoncepció és a hatályos vállalkozási szerződés szerint az épület tetőszerkezetének megerősítése az alábbi műszaki tartalommal valósul meg: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírányzott 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszdeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

A tetőfedés, valamint az alátételezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat tervezett tetősíkhöz viszonyított deformációs eltérése, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. Műszaki szempontból az elfogadható tetősík kialakítása az eredeti szarufázat részleges cseréjével és a szelemenek megerősítésével nem jelent végleges, és biztonságos megoldást, valamennyi szarufa kétoldali korrekciójával lehet egy egységes tetősíkot kialakítani, jelentős mennyiségű többlet faanyag beépítésével. Célunk, hogy a fejlesztési projekt keretében egy olyan minőségű kivitelezés valósuljon meg a tetőszerkezet rekonstrukciójának keretében, amely biztonságos, hosszútávú, és tökéletes esztétikai megoldást eredményez. Fenti cél elérése a szelemenek részleges, a szarufázat teljes körű cseréjével biztosítható.

A javasolt magasabb műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:

1/ Meglévő állószékek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.

2/ Meglévő talpszелеmenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhöz viszonyítottan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel.

3/ Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti, ún. irodai tetőszakaszon.

4/ Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhöz viszonyítottan, a falazott kéménypillér és az üzletek felőli végfal közötti, ún. szociális blokk tetőszakaszán, faanyagvédelemmel.

5/ Meglévő szarufázat teljes körű visszabontása, új szarufázat beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállítás beépítésével.

A műszaki tartalom változás többletköltséggel jár, melynek összege nettó 2.323.615,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 2.950.991,- Ft. A többletköltség megállapítására tervezői költségvetés készült az „elmaradó” és a „többlet” tételek vonatkozásában, a költségek meghatározásánál a vállalkozási szerződés szerinti ún. eredeti vállalkozói egységárakkal számolva.

A műszaki tartalom változáshoz csatoljuk a tervező-műszaki ellenőr nyilatkozatát és a költségvetést. A tervezett módosítással a vállalkozási szerződés teljesítési határideje nem változik.

A vállalkozási szerződés módosítása következtében a vállalkozói díj nettó 83.461.531 Ft összegre módosul, melyre fedezetet a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít, azaz nincs szükség önkormányzati önerő bevonására.

A szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. június 14.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2024. (VI.19.) határozat**

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében  
„Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a magasabb műszaki tartalom megvalósítása érdekében úgy dönt, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását támogatja.

A szerződésmódosítás következtében jelentkező 2.323.615,- Ft + 627.376,- Ft Áfa, azaz bruttó 2.950.991,- Ft vállalkozói díjnövekményre fedezetet a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Integrál Építő Zrt., 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző