

**Előterjesztés:**

Címe:

**A Szeged-Csanádi Egyházmegye igénybejelentéséről**

Testületi ülés dátuma:

**2023. 03. 09.**

Készítés ideje:

**2023. 03. 01.**

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármestere

### ELŐTERJESZTÉS a Szeged-Csanádi Egyházmegye igénybejelentéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Parlament 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt (Eftv.) módosító, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvényt.

Eszerint:

*„3. § Az Eftv. IV. Fejezete a következő 11/A. §-sal egészül ki:*

*„11/A. § (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha*

*a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,*

*b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,*

*c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy*

*d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.*

*(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.*

*(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.*

*(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.”*

*4. § Az Eftv. 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:*

*„(3) Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.”*

A Szeged-Csanádi Egyházmegye 2023. február 23-án kelt és 2023. február 27-én érkezett, mellékelten csatolt megkeresésében bejelentette igényét arra, hogy az Önkormányzat a fenntartásukban működő Szent Anna Katolikus Óvoda nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingók és az intézményhez kapcsolódó ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ruházza át.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki véleményét és fogadja el az alábbi határozatot.

Kunszentmárton, 2023. március 1.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**...../2023.(III.9.) határozat  
a Szeged-Csanádi Egyházmegye igénybejelentéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szeged-Csanádi Egyházmegye – az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-án alapuló – igénybejelentését, hogy a fenntartásukban működő Szent Anna Katolikus Óvoda nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingók és az 5440 Kunszentmárton, Csongrádi út 18. szám alatti (2754 hrsz-ú) valamint az 5440 Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 2. szám alatti (1165/14 hrsz-ú) ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ingyenesen ruházza át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegyével egyeztessen a tulajdonba adás technikai lebonyolításáról.

Határidő: 2023. április 30.  
Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Erről értesül: Képviselő-testület  
Szeged-Csanádi Egyházmegye  
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály  
KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző