

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a település szerkezeti tervét elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2022. 09. 29.

Készítés ideje:

2022. 09. 16.

Készítette:

Szikra Zoltán főépítész

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a település szerkezeti tervét elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2022.(III.30.) határozatával úgy döntött, hogy módosítja Kunszentmárton város Településrendezési Eszközeit.

A módosítás az alábbi területre vonatkozik: Kunszentmárton külterületén, a 0308/9, 0308/8, 0308/7, 0308/3, 0309/2, 0309/70, 0340/63, 0411/1, 0442/10. A Képviselő-testület a 88/2022.(III.30.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területet.

A megvalósuló projektek területi elhelyezkedése:

- 1. sz. terület: 0340/63 hrsz, 1 MW teljesítőképességű napelempark
- 2. sz. terület: 0308/3,0308/7,0309/70, 0309/2 hrsz-ú területek – 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkok
- 3. sz. terület: 0308/8,0308/9 – 4 MW teljesítőképességű napelemparkok
- 4. sz. terület: 0411/1 hrsz – 996 kW teljesítőképességű napelempark
- 5. sz. terület: 0442/10 hrsz – 996 kW teljesítőképességű napelempark

A tervezési munkára a Város-Tempannon Kft. (1053 Budapest, Veres u.7.) kapott megbízást.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a 314 /2012. (XI.8.) kormányrendelet 37.§ szerinti előzetes vélemények bekérése, valamint a 2/2005. (I.11) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló vélemények bekérése.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént. A vészhelyzet ideje alatt a 2021. évi XCIX. törvény 156.§ - 157.§ alapján a lakossági fórumot, és a partnerségi egyeztetést (is) elektronikus formában kellett lefolytatni.

A Partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítését egyetlen véleményező sem tartotta szükségesnek.

A Képviselő-testület 206/2022. (VII.27.) határozatában a partnerségi egyeztetést lezárta és döntött arról, hogy az előzetes környezeti vizsgálatot nem készített el.

Ezután az Önkormányzat benyújtotta az állami főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykunszolnok Megyei Kormányhivatal részére az elkészült tervdokumentációt és a jogszabályban előírt iratokat, és kérte a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a tárgyalásos eljárás lefolytatását.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (4) bekezdésnek megfelelően a tárgyalásos eljárást az Állami Főépítész 2022. augusztus 22. napra hívta össze. A záró szakmai vélemény 2022. augusztus 26.-án került kiadásra. (1. sz. melléklet)

A záró szakmai véleményben az Állami Főépítész javasolt javításokat, kiegészítéseket. Tervező a terveken és leírásokon a kért javításokat átvezette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a záró szakmai vélemény ismeretében az előterjesztést tárgyalja meg és a Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló határozat módosítást, valamint a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítást fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. szeptember 16.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester