

Előterjesztés:

Címe:

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 05.

Készítés ideje:

2020. 07. 14.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

I.

A Képviselő-testület a 245/2011.(VI.30.) számú határozata alapján Kunszentmárton Város Önkormányzata és az Altek- Téglá és Cserépipai Kft. csere előszerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező kunszentmártoni 2450/10 hrsz-ú ingatlan és az Altek- Téglá és Cserépipai Kft. tulajdonát képező a kunszentmártoni 2450/22 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában azzal a kikötéssel, hogy a felek a végleges csereszerződést azt követően kötik meg, amikor az Altek- Téglá és Cserépipai Kft. a tulajdonában álló 2450/22 hrsz-ú, ipartelep megnevezésű ingatlanból a telekalakítási eljárás keretében kialakít egy kb. 150 m² nagyságú ingatlanrészt, valamint ezzel telekhatáros, Kovács Magdolna /5440 Kunszentmárton, Szentesi út 47./ tulajdonát képező, kunszentmártoni 2449 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból megvásárol egy szintén kb. 150 m² nagyságú területrészt, majd az így kialakításra kerülő gyalogút ingatlanát elcseréli az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra. További feltétel volt, hogy a kialakításra kerülő gyalogút mindkét két oldalán az Altek Téglá és Cserépipai Kft. saját költségén kerítést létesít.

Az új gyalogút kialakítására azért volt szükség, mert a volt hulladéklerakó területének rekultivációja kapcsán a rekultivált hulladéklerakó ingatlanán lévő és a Fekete István Horgász Egyesület kezelésében levő 2 horgásztó korábbi megközelíthetősége a megszűnt.

A döntést követően a telekalakítás megtörtént az Altek- Téglá és Cserépipai Kft. a kerítést megépítette, azonban a végleges csereszerződés nem került aláírásra. Az Altek- Téglá és Cserépipai Kft. ellen időközben felszámolási eljárás indult, melynek során a tulajdonában lévő ingatlanokat a Bács-Agrár Kereskedelmi Zrt. (székhely: 2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 17/a,) szerezte meg.

A korábbi csere előszerződésre hivatkozva megkerestük a Bács-Agrár Kereskedelmi Zrt. vezérigazgatóját, mint a telekalakítási eljárással létrejött kunszentmártoni 2449/2 hrsz-ú, gyalogút megnevezésű 287 m² területű ingatlan jelenlegi tulajdonosát, hogy járuljon hozzá a végleges csereszerződés megkötéséhez. Vezérigazgató úr az okiratkészítés költségeinek vállalása mellett a csereszerződés megkötéséhez hozzájárult.

Az önkormányzati tulajdonban álló kunszentmártoni 2450/10 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 546 m² területű ingatlan elidegenítéséhez azonban szükség van annak

forgalomképesé nyilvánítására, amelyet a Képviselő-testület a vagyonrendelet 4. mellékletének módosításával tehet meg.

II.

A Szita Fejlesztési és Beruházó Kft. (1116 Budapest, Bazsalikom u. 15. 1/c.) kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Társaságuk megvásárolta a Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 1/a. szám alatti 2035 hrsz-ú ingatlant, melyen egy PEPCO áruházat szeretne létesíteni. Az új épület tervezése során a tervező jelezte felénk, hogy az ingatlan Kossuth Lajos u. felőli telekhatár nem egyenes vonalban helyezkedik el, amely az utcafrontra tervezett épület tervezését, építését nehezíti számukra. A telekhatár két sarokpontja közötti „egyenes vonalú” telekhatár rendezés 6 m² ingatlanrészt érint, mely ingatlanrész tulajdonjogát meg kívánják szerezni 1.000.-Ft/m² ellenében azzal, hogy a telekhatár rendezési eljárással kapcsolatos minden költséget vállalnak. A változási vázrajzot az előterjesztés mellékleteként csatolom. A telekhatár rendezés támogatása esetén az önkormányzatunknak első lépésként a forgalomképtelen (törzsvagyon) Kossuth Lajos utca, 3552 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlana jelenlegi 10078 m² alapterületének 6 m²-rel történő csökkentéséről kell döntenie, a vagyonrendelet 1. mellékletének módosításával. Ezt követően, a soron következő napirendi pont megtárgyalásával dönthet a telekhatár rendezési megállapodás elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletmódosítást fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. július 14.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításához

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló tervezetében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Társadalmi-gazdasági költségvetési hatása: A rendelettervezetben szereplő ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásával az önkormányzat lehetőséget teremt egyrészt a Képviselő-testület korábbi döntésének végrehajtásához, tulajdonviszonyok rendezéséhez, valamint a Kossuth utcai telekhatár rendezési eljáráshoz szükséges területrész biztosításával lehetőséget teremt új kereskedelmi szolgáltató településünkön történő letelepedéséhez.

Környezeti és egészségi következményei: A rendelet tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az összhang megteremtése a hatályos jogszabályokkal és a testület döntésével kapcsolatban.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelettervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének

___/2020. (__. __.) önkormányzati rendelete az

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról
szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja által megállapított feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében 11. § (16) bekezdésében valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) R 1. mellékletének 674. sora az alábbiak szerint módosul:

674.	Kunszentmárton	3552	közterület	Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 3552	10072	100	10072
------	----------------	------	------------	--	-------	-----	-------

2. § R 4. mellékletének táblázata a következő 122. sorral egészül ki:

122.	Kunszentmárton	2450/10	saját használatú út	Kunszentmárton	546	100	546
------	----------------	---------	------------------------	----------------	-----	-----	-----

3. § Ez a rendelet 2020. augusztus 5. napján ___ óra ___ perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző