

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2019. szeptember 26.

Készítés ideje:

2019. szeptember 10.

Készítette:

Szikra Zoltán mb. főépítész

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5441 Kunszentmárton, Pf. 2 Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton város Településrendezési Eszközei készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete 184/2017.(VI.29.) határozatával úgy döntött, hogy Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének tervezési munkálataival a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-t bízza meg.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a lakosság tájékoztatása, lezárult a Partnerségi egyeztetés első szakasza, a 213/2018.(VIII.09.) határozattal elfogadásra került a Településfejlesztési Konceptió.

Ezek után a Tervezők elkészítették a Településszerkezeti Tervet és Leírást, a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet, valamint az ezeket alátámasztó szakági munkarészeket, beleértve a Környezeti Vizsgálatot is.

Miután a képviselő-testület tagjai valamint a Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályai véleményezték az elkészült tervet, azt annak szükség szerinti javítása, kiegészítése után a Hivatal megküldte a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § szerinti egyeztetésre a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, szomszédos településeknek és területileg illetékes közműszolgáltatóknak véleményezésre.

A beérkezett vélemények jelen előterjesztés 1. mellékletét képezik. A beérkezett válaszok összefoglalását a 2. sz. mellékletben ismertetem. A megkeresettek egy része tett érdemi észrevételt, egy része kizárólag a szakterületét érintő jogszabályok ismertetését adta konkrét észrevétel nélkül, míg mások nem válaszoltak a megkeresésre. Az érdemi észrevételekre adott tervezői válaszokat a 3. melléklet tartalmazza.

A beérkezett vélemények között a Hortobágyi Nemzeti Park és a JNSZMK Szolnok Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály kifogásolták a hrsz: 2450/5 ingatlan „megújuló energiahasznosítású terület” tervezett besorolását, ezért a Polgármester a Rendelet 39.§ szerinti egyeztető tárgyalást kezdeményezett melyről készült jegyzőkönyv az 4. melléklet. A tárgyaláson megjelent a HNP képviselője, aki miután megismerte az

Önkormányzat álláspontjának részleteit, valamint a terület adottságait elfogadta álláspontunkat.

Ezzel egyidejűleg a Hivatal a lakosság számára is elérhetővé tette az elkészült terveket és lakossági fórumot is meghirdetett ahol mindenki hozzászólhatott a témához. A lakossági fórumom elhangzottak jegyzőkönyve jelen előterjesztés 5. melléklete.

A lakossági fórumon elhangzottak és a beérkezett érdemi észrevételek átvezetésre kerültek a terveken és leírásokon.

Fentiek alapján javaslom a Rendelet 38.§ szerinti egyeztető eljárás észrevételeire tett Tervezői válaszok elfogadását és a véleményezési szakasz (benne a partnerségi egyeztetés) lezárását. valamint indítványozom a véleményezési eljárásban beérkezett vélemények alapján pontosított Környezeti Értékelés elfogadását.

Az alábbi két határozat elfogadása után a TRE javított, kiegészített dokumentációját megküldjük a Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek, amely véleményezési eljárását követően tud a Képviselő-testület az új település rendezési terv elfogadásáról (HÉSZ-szerkezeti és szabályozási tervek) dönteni.

Kunszentmárton, 2019. szeptember 10.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

1.

...../2019.(IX.26.) határozat

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei készítése folyamatában a 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 38.§. szerinti véleményezési szakasz lezárásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközeinek elkészítése folyamatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési eljárás folyamán beérkezett véleményeket elfogadja, a véleményezési szakaszt (benne a partnerségi egyeztetéssel) lezárja.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Szolnok, Szántó krt. 52.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

2.

...../2019.(IX.26.) határozat

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei készítése folyamatában elkészített Környezeti Vizsgálat elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközeinek elkészítésével összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet előírásai szerint készült Környezeti Értékelést elfogadja.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Szolnok, Szántó krt. 52.

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző