

**KD03 SZERZŐDÉSTERVEZET**

**„KUNSZENTMÁRTON - B ÉPÜLET HOMLOKZATFELÚJÍTÁS”**

NEMZETI, KBT. 112. § (1) BEKEZDÉS B) PONT NYÍLT ELJÁRÁS (HIRDETMÉNNYEL  
INDULÓ) - EKR000094322024

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.

Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Adószáma: 15732949-2-16

bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint megrendelő /Továbbiakban: **Megrendelő**/

**másrészről**

**Székhely:**

**Képviseli:**

**Telefon:**

**Telefax**

**E-mail:**

**Számlavezető pénzügyintézete:**

**Számlaszáma:**

**Adószáma:**

**Cégjegyzék száma:**

**Naplóügyfél-jel (NÜJ):**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények**

Megrendelő, mint Megrendelő Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „KUNSZENTMÁRTON - B ÉPÜLET HOMLOKZATFELÚJÍTÁS” tárgyban, Vállalkozó, mint Vállalkozó, törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

**Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek):**

1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (Ft)
2. III1.3M1 p. meghat. szakember alk-i követelmények körében meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (hó, min. 0 - max. 36)
3. A kötelező jótállási időn felüli jótállási idő (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

A 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Szerződő Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A nevezett Kr. (2) bekezdése alapján a felek az egyeztetésen csak az Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

## **1. A szerződés tárgya**

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” elnevezésű projekt keretében KUNSZENTMÁRTON - B ÉPÜLET HOMLOKZATFELÚJÍTÁS tárgyú** kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyú átalánydíjas kivitelezési munkát a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozók rendelkezésére bocsátott és a jelen szerződés részét képező közbeszerzési dokumentációban megfogalmazott, és ahhoz csatolt tervdokumentációnak, valamint e szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

1.2 A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező – azok fizikai csatolása nélkül is – az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, így együtt értelmezendők.

- a.) Ajánlati felhívás és annak módosításai (amennyiben ilyenre sor került)
- b.) Kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben ilyenre sor került)
- c.) Közbeszerzési dokumentáció és azok módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- d.) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel együtt, így a közbeszerzési dokumentumokat, és egyéb iratok szövegét teljes körűen megvizsgálta és megértette, a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

1.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott munkákat a szerződés szerinti határidőben, hiba- és hiánymentesen, az előírásoknak és szerződésnek megfelelő minőségben, a tervdokumentációban rögzítettek szerint – fővállalkozói felelősség mellett elvégzi.

1.4 A kivitelezés helyszíne: Kunszentmárton Köztársaság tér 8.Hrsz 1

## **2. Teljesítési határidők**

2.1. A munkálatok befejezésének határideje: munkaterület átadásától számított 150 naptári nap (ha munkaszüneti napra esik az azt követő munkanap). Megrendelő munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül átadja.

A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával.

## **3. A Vállalkozó díjazása**

3.1. **A Felek a vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó**

**... Ft, azaz nettó .... forint összegben állapítják meg.**

Fedezet forrásának összetétele:

**TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” tárgyú projekt** keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában **... 00000 %-ban, és nettó .... Ft.**

Saját forrás: **nettó .... Ft**

**(Megrendelő ezen részt a nyertes ajánlat szerinti összegre vetítve fogja véglegesen megadni a szerződéskötéskor)**

3.2. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.

A szerződésben tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

Opció: Ajánlatkérő nem írt elő opciót.

3.3. Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által jelen szerződésben foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az ajánlatban nem szereplő tételek árát TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni;

A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

A Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható. A Ptk. 6:244. § (1)-(2) bekezdés szerinti többletmunka elvégzése előtt a vállalkozó haladéktalanul köteles egyeztetni megrendelő képviselőjével.

3.4. A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, amennyiben azt a Megrendelő írásban megrendeli. Az esetlegesen szükségessé váló - a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § f) pontja szerinti - pótmunkák megrendelésére, elszámolására a Kbt. szabályai az irányadóak.

3.5. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumok, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges.

3.6. Az átalányár igazolt teljesítmény alapján kerül elszámolásra.

3.7. A szerződés tárgyát képező építési tevékenység nem építési engedélyköteles kivitelezési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak

megfelelően az ún. egyenes adózás szabályai szerint történik.

#### **4. Számlázás, elszámolás, kifizetés**

4.1 Vállalkozó 3 (három) részszámlát (minimum 25 %, 50%-os, 75 %-os készültségnél) és 1 (egy) végszámlát (100 %-os készültségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) nyújthat be. A részszámla benyújtás lehetőség, ajánlattevő döntése szerint összevonhat több számlázási ütemet.

A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Vállalkozó legfeljebb a szerződéses összeg 5 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, mely vonatkozásában az ajánlatkérő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követően írásban nyújthatja be előleg igényét az Megrendelőhöz. Az előleget Megrendelő az igény kézhezvételét követő 5 munkanapon belül észrevételezheti, ennek hiányában az előleg-igénylést az Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Az előleg Kbt. 135. § (7) bek. szerinti összege az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó köteles az előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül az előleget köteles kifizetni.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

A folyósított előleg elszámolása: az 1. részszámlából kerül levonásra.

4.2 A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása. A számlák összegét Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás összege a teljesítés értékét nem haladhatja meg.

4.3 Vállalkozó végszámlát kizárólag az elvégzett feladatokról szóló Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújthatja be a Megrendelő részére.

4.4 Megrendelő a teljesítések elismerését a Kbt. 135. § (1) bekezdésnek megfelelően végzi. A végszámla a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését követően, a vállalkozói díj fennmaradó részére nyújtható be. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás a számla szükségszerű mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítési igazolás kiadásakor a műszaki ellenőr véleménye alapján jár el, mely tényt Vállalkozó tudomásul veszi.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó, a műszaki ellenőr által igazoltan, az érvényes szabályok szerint az előírásoknak és szerződésnek megfelelő minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át az épített területet, és az átadás-átvételi eljárás lezárult. Nem

megfelelő minőségű teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan javítást kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, egyes alapanyagok megszűntek, úgy Vállalkozó a tervezővel és a műszaki ellenőrrel történt egyeztetéssel – Megrendelő előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult. Az egyenértékűségről a tervező, műszaki ellenőr és vállalkozó jegyzőkönyvet köteles felvenni.

4.5 Az ellenszolgáltatás Vállalkozó általi teljesítése, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag is megfelelő számlák és mellékleteinek a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással forintban történik:

- amennyiben az Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,

- amennyiben az Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § -ban foglaltak alapján a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

4.6 Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

4.7 Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

## **5. A Felek jogai és kötelezettségei**

5.1 A Vállalkozó fő kötelezettsége az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban felsorolt feladatok elvégzése, az igénybeveendő alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.

5.2 A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes, - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.

5.3 A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződészerű teljesítésének az átvétele és e szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj kifizetése.

5.4 Vállalkozó köteles az átvett munkaterületeken az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni.

5.5 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételétől a műszaki átadás – átvétel napjáig építési naplót vezetni, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti formában és tartalommal. Vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépését követően a Megrendelővel, valamint adott esetben (amennyiben ez a körülmény fennállna) a kivitelezési munkát végző más Vállalkozóval a feladatainak ütemezését egyeztetni. Ezen egyeztetést megrendelő képviselője koordinálja, és ellenőrzi. Az ütemezés összehangolását Megrendelő végzi oly módon, hogy a határidők tekintetében egyik fél érdeke se sérüljön, és mindkét vállalkozó szerződés szerint, határidőben tudjon teljesíteni.

5.6 A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkákat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a szerződés tárgyát képező épület rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.

5.7 A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégztetése, és megfelelés igazolások, és a 275/2013. (VII.16.) kormányrendelet szerinti teljesítmény nyilatkozatok beszerzése a Megrendelő által jóváhagyott Minőségügyi és Mintavételi terv szerinti. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

5.8 A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni a munkaterület átadás-átvétel napjától a munkaterület (a tárolt, illetve beépített és beépítendő anyagok, gépek stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételt követő birtokbaadással száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.9 A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §- alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződés hatályba lépésétől számított 5 naptári napon belül, a szerződés teljes időtartamára összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással (C.A.R. vagy E.A.R.) rendelkezni. Az építési-szerelési felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra is.

Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépésének időpontját követő 5 naptári napon belül nem rendelkezik az előírt biztosítások bármelyikével, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontját követő 5 naptári napon belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ára.

A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:

- kártérítési limitjének káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft-ot (azaz tízmillió forintot) el kell érnie, és

- kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartama alatt legalább 40.000.000,- Ft/ kivitelezési időszaklimitú összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) nap. Vállalkozó köteles az általa megajánlott szakági építési munkák területén szakmai tapasztalattal rendelkező műszaki vezető szakember szerződés teljesítésében történő részvételét a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan biztosítani. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállását eredményezheti.

5.10 Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható műszaki problémákkal kapcsolatosan Vállalkozónak kérdése merül fel, úgy Megrendelő erre 8 (nyolc) munkanapon belül a szükséges felvilágosítást megadja.

5.11 Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

5.12 Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására, elszállíttatására.

5.13 A Vállalkozó kötelezettségét képezi az Építési Területen a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozó igényei szerint szükséges víz és villamos áram rendelkezésre állásának biztosítása, a kivitelezéshez szükséges energiavételezési helyek, közművek kialakítása, az illetékes hatóságok által hitelesített mérőórák felszerelése. A Felek rögzítik, hogy az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig elhasznált közmű díjak a Vállalkozót terhelik.

5.14 Vállalkozó saját költségén köteles a közútkezelő forgalomirányítási engedélyét is beszerezni. Adott esetben a forgalomirányítás megszervezése, és esetleges költsége is a Vállalkozó feladata, és költsége.

5.15 Vállalkozó köteles a rendszeresen megtartandó építéshelyi kooperációkra döntési jogkörrel felruházott képviselőt delegálni. A kooperációkról jegyzőkönyv készül, amelyet a Vállalkozó képviselője aláírásával hitelesít.

5.16 A Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés minősége megfelel mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezet és kivitelezés szempontjából a Szerződésnek, a vonatkozó magyar szabványoknak, előírásoknak, valamint a kivitelezési dokumentációnak.

5.17 A Vállalkozó munkáját köteles az érvényben lévő, és az egyes munkanemekre irányadó MSZ - és ágazati szabványoknak megfelelően végezni. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a Magyar Szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, szakmai szervezetek ajánlásainak, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, a biztonságnak, az esztétikai követelményeknek, valamint az egyéb vonatkozó előírásoknak.

5.18 A Megrendelő csak minősített műszaki megoldásokat fogad el, azaz minden beépített anyagnak és szerkezetnek rendelkeznie kell a vonatkozó előírások szerint biztosítandó teljesítmény nyilatkozattal. Minden terméknek, árunak, alapanyagnak vagy cikknek újnak kell lennie, s megfelelő óvatossággal kell őket tárolni, kezelni, használni és alkalmazni, mégpedig a gyártók utasításaival és javaslataival összhangban, ezen túlmenően megfelelően kell őket óvni az időjárás és egyéb ártalmaktól, hogy megfelelő állapotban maradjanak.

5.19 Az építési termékek beépítésére elsősorban az alábbi vonatkozó hatályos előírásokban leírtak alkalmazása kötelező:

- 305/2011 EU rendelet,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Építési törvény)
- 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól.

5.20 A Vállalkozó kötelessége, hogy saját költségén megfelelően elrendezze és/vagy megépítse a nyitott, vagy zárt tárolási helyeket az építési területre szállított alapanyagok megfelelő tárolásának és őrzésének biztosítására. A Vállalkozó biztosítja, hogy megfelelő mennyiségben álljon rendelkezésre a szükséges alapanyag a munka folyamatában jelentkező esetleges fennakadások elkerülésére.

5.21 Vállalkozó kötelessége a kivitelezési területen jelenleg jogszerűen működő intézmények és civil szervezetek működőképességének (megközelíthetőség-, gyalogos forgalom biztosítása) fenntartása a kivitelezés időtartama alatt. Vállalkozó köteles az épületbe történő biztonságos bejutást biztosítani.



## 6. A Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

6.1 A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

6.2 A Szerződő Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

### A Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Tel:

NÜJ:

### A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Tel:

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítés és az ezek alapján benyújtott számla leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközlésére, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre. Pótmunka csak Megrendelő cégszerű írásbeli elrendelésével végezhető.

A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviseletében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézet bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére. A Felek meghatalmazott képviselői a szerződés módosítására nem jogosultak.

6.3. A munkaterületet a Vállalkozó jegyzőkönyvileg, illetve e-építési naplóban való rögzítéssel veszi át, amelyben rögzíti a munkaterület átvételkori állapotát, amely irányadó lesz a területnek a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésétől számított legkésőbb tizenöt napon belüli visszaadása során is.

6.4. A Megrendelő - műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles 3 munkanappal korábban előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrt arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

6.5. A Vállalkozó köteles a munkavégzés teljes időtartamára a jogszabálynak megfelelő tartalommal építési naplót vezetni, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli.

6.6. A Megrendelő különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. A beépítésre szánt anyagok gyártmányterveit, teljesítmény nyilatkozatait, egyéb dokumentációját a Vállalkozó kiszállítás előtt köteles véleményezésre a műszaki ellenőrnek megküldeni. Csak az így jóváhagyott anyagok szállíthatók ki és dolgozhatók be. A nem jóváhagyott anyagokat a Megrendelő jogosult eltávolíttatni szükség esetén a vállalkozó költségére a munkaterületről. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten vagy egyébként írásban érvényes.

6.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.8. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

6.9. A Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.10. A 6.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.11 Megrendelő által biztosított tervek, dokumentációk esetleges hibáiért vagy hiányosságaiért Vállalkozó a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése szerint felel. Ennek megfelelően amennyiben az adott hiba / hiányosság felismerése egy kellő tapasztalattal rendelkező szakkivitelező – de nem tervező – cégtől nem volt elvárható, abban az esetben a tervehibáért Vállalkozó felelőssége nem állapítható meg, illetve a tervehibához kapcsolódó kockázatot nem Vállalkozó viseli.

## **7. Műszaki átadás-átvétel**

7.1. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készre jelentés

formájában közli Megrendelővel. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

7.2. Az átadás-átvételi eljárás célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, készítette-e el.

7.3. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés Megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti). Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 10 naptári napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtén készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen 7. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A Ptk. 6:247. § (2) bek. szerint határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

7.4. Megrendelő a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

7.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel eljárás megkezdésének időpontjáig a Megrendelő rendelkezésére bocsátja valamennyi az alábbiakban felsorolt, magyar nyelvű, vagy magyar nyelvű fordítással ellátott idegen nyelvű dokumentumot

- minden okirat, feljegyzés és jóváhagyás, ami a munkálatok során felhasznált anyagok végrehajtott vizsgálatával kapcsolatos,
- minden anyag teljesítmény nyilatkozatát,
- valamennyi olyan anyag és elvégzett munka vizsgálati jegyzőkönyve, bizonylata, amelynél ezt a magyar szabványok és jogszabályok megkövetelik, a magyar szabványnak és jogszabályoknak megfelelően.

A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.

7.6. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő által tűzött póthatáridő ellenére Megrendelő, a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.

7.7. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.

## **8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

8.1. Megrendelő szerződésszegés esetére kötbért köt ki. A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha

- késedelmesen teljesít
- a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)

8.2. A Vállalkozónak felróható okból történő késedelmes kötbérterhes teljesítési véghatáridő esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. **A késedelmi kötbér** mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 1 %-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. A késedelmi kötbér maximum mértéke a 30 napos késedelemnek megfelelő érték. Felmondás esetén a Vállalkozó 30 napon belül köteles visszaszolgáltatni minden olyan dokumentációt, amely a szerződés mellékletét képezte, és amely azzal kapcsolatban készült. A Vállalkozó a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelem esetére kikötött kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag az Megrendelő hibájából ered.

Amennyiben Vállalkozó kimentést nem közöl, úgy a követelés az Vállalkozó által elismertnek tekintendő, és Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti törvényi határidőben az esedékes végszámla összegéből a Kbt. 135.§ (6) bekezdése alapján visszatartani.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. (Ptk 6: 187 §)

8.3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött **(meghiúsulási) kötbér**: Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felel vagy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi. Ebben az esetben Megrendelő a szerződés szerinti - áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 30 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet.

Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítési kötelezettségét.

A 30 napot meghaladó vállalkozói késedelem esetén bekövetkező megrendelői elállás / felmondás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A 30 napot meghaladó késedelem esetén a megrendelői elállás/felmondás folytán érvényesített meghiúsulási kötbér magában foglalja a meghiúsulás előtt felmerült késedelmi kötbér összegét is.

8.4. Vállalkozó a sikeres, hiba –és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítottan 36 hónap + megajánlott többlet jótállási idő, azaz ... hónap időtartamára teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglalt minőségi követelményeknek. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén Megrendelő a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre a hiba természetéhez igazodó ésszerű, de legfeljebb 20 naptári napos póthatáridő tűzésével felhívja. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók.

8.5. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, amely a hibák kijavítását, vagy árszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő élhet választási jogával. A szavatossági felelősség kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

8.6. A Megrendelő, illetve az általa megjelölt személy köteles a jótállási idő alatt fellépő

**hibákat, hiányosságokat haladéktalanul, legfeljebb 5 (öt) napon belül írásban a Vállalkozó tudomására hozni.** A Vállalkozó a hiba jellegétől függően, a hiba javítását rendeltetésszerű használatot gátló körülmény esetén 24 órán belül köteles megkezdeni, 3 (három) napon belül köteles a hibát kijavítani, illetve a szükséges berendezéseket kicserélni.

Egyéb hibák esetén a Vállalkozó a Megrendelő értesítésétől számított 5 (öt) napon belül a helyszínen vizsgálja a hibát, javaslatot tesz a javítás módjára és Felek egyeztetnek és megállapodnak a javítási határidőről. A hiba javítás maximális határideje nem rendeltetésszerű használatot gátló körülmény esetén 3 hét. Amennyiben a Vállalkozó határidőben nem végzi el, vagy nem vállalja a javítást vagy cserét, a Megrendelő jogosult azt más vállalkozóval elvégeztetni a Vállalkozó költségére a Vállalkozói bankgarancia terhére.

A rendeltetésszerű használatot gátló körülmény esetén, amennyiben a Vállalkozó beszállítóra való hivatkozással előreláthatólag 3 (három) napon belül a hibát nem tudja javíttatni és azt hitelt érdemlően a beszállító írásbeli igazolásával alátámasztja, ezt igazolást a hiba felvételtől számított 24 órán belül a Megrendelő felé megküldi mentesül a 3 (három) napos határidő alól és a Megrendelő által a kérelemben írt póthatáridő figyelembe vételével szabott póthatáridő alatt köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő olyan javaslattal él a hiba javítását illetően, amellyel a hiba gyártói garanciát nem sértve 3 napon belül kiküszöbölhető, a Vállalkozó köteles azzal élni és a hibát kijavíttatni.

8.7. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki. (322/2015. (X.30.) Kr. 27. § (2) bek.)

## **9. Biztosítékok**

### **9.1. Teljesítési biztosíték**

Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pont szerinti bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatályba lépésének időpontját követő 15 napig, azzal, hogy Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a jelen Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés teljesítésének időpontjáig (sikeres műszaki átadás-átvétel lezártáig) kell rendelkezésre állnia.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
- b) tartalmaznia kell az érvényességi idejét, fizetés összegét,
- c) a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- d) a Teljesítési Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- e) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- f) nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5

(öt) banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

f.) a Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződészerűen teljesít.

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.

Felek a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján rögzítik, hogy amennyiben a Teljesítési Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékokra kicserélni.

Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül a Teljesítési Biztosítékot úgy módosítani, hogy az a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig rendelkezésre álljon.

A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.

Amennyiben Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a Projekt elkülönített alszámlájára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a jelen Szerződésre utalást.

## **9.2. Jóteljesítési biztosíték**

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték hatályának lejártával egyidejűleg köteles a teljes nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő Jóteljesítési Biztosítékot szolgáltatni a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont alapján, az ott megjelölt bármely formában. A Jóteljesítési Biztosíték a Megrendelő azon igényeinek biztosítására szolgál, amely a jótállás időtartama alatt felmerülhet, és a jótállási időszak utolsó napjáig érvényes és hatályos. A biztosíték összege a Megrendelő követeléseinek kielégítésével csökken (nem feltöltendő). Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján annak Kötelezettje vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy a másik Fél illetve harmadik személy követelésével csökkentené.

Egyebekben a Jóteljesítési Biztosítékokra a Teljesítési Biztosítékokra vonatkozó fenti 9.1. pont rendelkezései megfelelően irányadók.

## **10. Vis Maior**

10.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

10.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

10.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.

10.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

## **11. Egyéb rendelkezések**

11.1 A Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítés e-mailben fog történni. (Csak különösen fontos esetben postai úton). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor áll be.

11.2 A Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

11.3 Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a Kbt. 138. §-ának előírásait.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette [35. § (8)-(9) bekezdés] - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie.

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. (Kbt. 138. § (3) bek).

Megrendelő a szerződés teljesítése során az e-építési napló / építési előrehaladási

nyilvántartás adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozót jogosulatlanul vette igénybe, Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem merült volna fel.

11.4 E szerződést a Felek törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén. Nem minősül azonban szerződésmódosításnak a felek adataiban bekövetkezett változások, amelyeket kötelesek egymás felé a szerződésben előírt módon írásban jelezni a változást követően azonnal. A szerződő felek személye csak a Kbt, 139. § szerint változhat meg.

11.5 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály vagy a támogatási okirat vagy a pályázati útmutató előírása nem teszi lehetővé.

Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. § (3) bekezdése szerint információk nyilvánosságra hozatala nem korlátozható.

Megrendelő a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése érdekében a szerződés teljesítése során a Kbt. 142. §-ban foglaltak szerint jár el.

11.6 Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben - így különösen a Felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződésszegéssel okozott károkért a Ptk. 6:142. § szerint felel. Ennek megfelelően Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

11.7 Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek az e szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére a pertárgy értékétől függően Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Az Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;



b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

11.8. A Szerződés tekintetében alkalmazandó főbb jogszabályok és jogszabálynak nem minősülő egyéb jogforrások:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény („Kbt.”)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („Étv.”)
- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”)
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet („Épkiv. rendelet”)
- a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet („Épköz. rendelet”)
- az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet („Épterm. rendelet”)
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet („Épügy. rendelet”)
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletet („Ép. felügyelet rendelet”)
- az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Kormányrendelet („Bírság rendelet”)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet („OTÉK”)
- Helyi Építési Szabályzat („HÉS”)

- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény („Mvtv.”),
- a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Kormányrendelet („Kötelező Jótállás Rendelet”).

11.09. Vállalkozó az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló 2022/576 EU rendelet alapján jelen szerződés hatálya alatt köteles a közbeszerzési eljárásban benyújtott e tárgyú nyilatkozatában foglalt feltételeket betartani. Az Eladó által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában tett nyilatkozatban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Vevő azonnali hatállyal, kártérítés fizetése nélkül jogosult jelen szerződést felmondani.

A szerződés hatályba lépésének ideje: a szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon Megrendelő hivatalosan értesíti Vállalkozót arról, hogy a támogatói okirat módosítás aláírása megtörtént.

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

melléletek:

1. sz melléklet Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
2. sz. melléklet: Árazott költségvetés
3. sz melléklet: összeférhetlenségi nyilatkozatok

Kelt:

MEGRENDELŐ:	VÁLLALKOZÓ:
Név: <b>Kunszentmárton Város Önkormányzata</b> Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1. Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester	

3. sz mellékletek

**Összeférhetlenségi nyilatkozat  
szállító részére**

Alulírott [név] ([szül. hely, idő, anyja neve]), minta(z) – [kedvezményezett neve][projekt azonosítószám] azonosítószámú projektje kapcsán szállítói szerződéses jogviszonyban álló – [szállító neve, cégjegyzékszám] szervezetképviselőre jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint [nem áll fenn/fennáll]:

[amennyiben fennáll: összeférhetlenségi körülmény]

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: .....

.....  
aláírás  
[név]

**Összeférhetlenségi nyilatkozat  
alvállalkozó részére**

Alulírott [név] ([szül. hely, idő, anyja neve]), mint a(z) – [szállító neve, cégjegyzékszám]szervezettel a [projekt azonosítószám] azonosítószámú projekt kapcsán alvállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – [alvállalkozó neve, cégjegyzékszám] szervezetképviselőre jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy

- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint [nem áll fenn/fennáll]:

[amennyiben fennáll: összeférhetlenségi körülmény]

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a szállítónak.

Kelt: .....

.....  
aláírás  
[név]