

## KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732949-2-16, képviseli Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint **Önkormányzat** másrészről

a **Kunszentmártoni Torna Egylet** (nyilvántartási száma: 16-02-0000313, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 40., adószáma: 19866190-1-16, képviseli: Varga Lajos elnök), mint, **Egyesület** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (1) és (2) bekezdése alapján, tekintettel a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdésére, valamint (17) bekezdés b.) pontjára, jelen szerződést helyi közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra és ellentételezés biztosítása céljából kötik.
2. Felek kijelentik, hogy a szerződés hatálya alatt az Egyesület által kötelezően ellátandó közszolgáltatások ellentételezéseként nyújtott támogatás mértékét objektív és átlátható paraméterek alapján – figyelemmel a szerződés 14. pontjára – határozzák meg akként, hogy az ellentételezés nem haladja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításához szükséges költségek fedezéséhez szükséges összeget, amelyek fejében egy átlagos, jól vezetett és a közszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatos követelményeknek való megfeleléshez szükséges eszközökkel rendelkező vállalkozás tudja biztosítani a szerződésben meghatározott kötelezettségeket.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2407/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep, átjátszókonténer, torony megnevezésű ingatlan.
4. Önkormányzat hivatkozva jelen szerződés 1. pontjában foglalt rendelkezésekre (a helyi sportfeladatok ellátásának céljából) a Molnár Lajos Sporttelepként működő, a 3. pont szerinti ingatlan vonatkozásában földmérő által készített és jelen szerződés 1. számú mellékletét képező kitzúzési vázrajz szerinti összesen 53809 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt (továbbiakban: Sporttelep) 2019. február 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra az Egyesület használatába adja. A használati, hasznosítási jog alapítása figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, mivel közfeladat ellátása céljából történik, ingyenes.
5. Az Egyesület a közfeladat ellátása körében az ingatlant különösen az alábbi célokra köteles hasznosítani:
  - a. élsport;
  - b. utánpótlás-nevelés;
  - c. tömegsport;
  - d. diáksport;
  - e. rekreáció;
  - f. kulturális események;
  - g. az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeletei, testületi és illetékes bizottsági döntései szerint egyedileg meghatározott helyi sportfeladatok ellátása.

6. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Sporttelep működőképességének megtartása, valamint a Sporttelep működési költsége fedezetének biztosítása érdekében Egyesület bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az ingatlan funkciójának megtartását, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen közfeladat ellátási szerződés nem biztosít kizárólagos hasznosítási jogot az Egyesület számára. A Tulajdonos önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján sportszervezet által megvalósított fejlesztési beruházás kapcsán, az önkormányzat az Egyesülettel történt előzetes egyeztetés alapján a Sporttelep szabad kapacitása terhére saját nevében használati megállapodást köthet az érintett sportszervezettel.
8. Az Egyesület köteles:
  - a. legkésőbb az Önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendeletervezet Képviselő-testület elé történő benyújtásáig üzemeltetési tervet kidolgozni és benyújtani;
  - b. elkészíteni ill. naprakészen tartani a Sporttelep üzemeltetésére vonatkozó szabályzatokat (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok);
  - c. elvégeztetni a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatokat, ellenőrzéseket, melynek költségei őt terhelik.
9. Az Egyesület vállalja, hogy a Sporttelep jelenlegi üzemeltetője, a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által Sporttelepen foglalkoztatott 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban dolgozót, munkáltatói jogutódlás jogcímén továbbfoglalkoztatja, valamint az átvett alkalmazottak munkaviszonyát rendes felmondás jogcímén a munkáltatói jogutódlás beálltától számított egy évig nem szünteti meg.
10. Az Egyesületet terheli a Sporttelep működtetése kapcsán felmerülő valamennyi költség.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat rendelkezik az ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítással. A vagyónbiztosítási szerződés megléte nem mentesíti az Egyesületet az okozott kár megtérítése alól, amennyiben az az ő felelőssége alá tartozó vagyoni eszközök vonatkozásában az ő, vagy az érdekkörében eljáró személyek (pl. alkalmazottak) súlyos gondatlan, vagy szándékos magatartása miatt következett be.
12. Az Egyesület köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül nevére íratni, valamint a Sporttelep üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy a közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat esedékességig megfizeti (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, hulladékszállítási szerződések, stb).
13. A Sporttelep működtetése során az Egyesület a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa működtetett ingatlan fenntartásával, állagmegóvásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatokat saját

költségén elvégezni. A Tulajdonost terhelő, nagyobb jelentőségű, az épület szerkezetét, az épületrészek egységét érintő javítási munkák szükségességét köteles időben jelezni Önkormányzat felé. Egyesület tudomásul veszi, hogy Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyezteti.

- 14.** Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy mindenkor költségvetési rendeletében a Sporttelep – elkülönítetten nyilvántartott - előző éves gazdálkodási adatai, tárgyévi üzemeltetési terve alapján meghatározza a közfeladat ellátás ellentételezésének tárgyévi összegét, melynek kifizetéséről, az elszámolás módjáról a költségvetési rendelet elfogadását követően önálló támogatási szerződés keretében állapotnak meg.

Felek a Támogatási szerződésben – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a mindenkor hatályos államháztartáson kívül források átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseire – határozzák meg a támogatás felhasználásának elkülönítetten való nyilvántartásának és a támogatással való elszámolás szabályait. Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást csak a Sportcsarnok működtetéséhez használhatja fel.

- 15.** Szerződő felek a szerződés hatályba lépésétől számított egyéves időtartamot ún. „próbaüzemeltetés” jellegűnek tekintik, egyben vállalják, hogy az egyéves időtartam leteltét követő egy hónapon belül a próbaév tapasztalatai alapján a szerződést felülvizsgálják. Ennek érdekében az üzemeltetési terv alapján Egyesület üzemeltetési naplót köteles vezetni, amelyben a Sporttelep működtetésével kapcsolatos pénzügyi kiadásokat és bevételeket, az működés során tapasztalt hiányosságokat, az üzemeltetést befolyásoló körülményeket kell feltüntetni. Az Egyesület az üzemeltetési naplót köteles negyedévente az Önkormányzat részére átadni.
- 16.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen közfeladat ellátási szerződést írásban bármikor közös megegyezéssel módosíthatják vagy megszüntethetik.
- 17.** A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződés azonnali hatállyal történő felmondással megszűnik. Egyesület súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az épület üzemeltetési, működtetési feladatainak nem teljesítése, a közfeladat ellátásának veszélyeztetése, jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.
- 18.** Felek egyoldalúan a másik félhez címzett nyilatkozattal, írásban, bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel megszüntethetik a szerződést.
- 19.** Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Egyesület köteles a Sporttelepet haladéktalanul, rendeltetészerű, használatra alkalmas tiszta állapotban átadni, és a részére átadott eszközöket, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt Önkormányzat birtokába adni.
- 20.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában, 2019. február 1. napján jegyzőkönyvet vesznek fel a birtokba adás illetve a birtokba vétel tényéről. A birtokbaadással egyidejűleg Önkormányzat meghatalmazottja útján átadja a Sporttelep rendeltetészerű használatra való

alkalmasságát igazoló rendelkezésre álló dokumentumokat (érintésvédelmi, villámvédelmi, tűzvédelmi, stb. jegyzőkönyvek).

21. Az Egyesület törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint alapján átlátható szervezetnek minősül.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés egymással megegyező, 6 eredeti példányban, három oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 3-3 példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kunszentmárton,

.....  
Kunszentmárton Város Önkormányzata  
Képv.: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

.....  
Kunszentmártoni Torna Egylet.  
Képv.: Varga Lajos elnök