

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Adószáma: 15732949-2-16,

Statisztikai szám: 15732949-8411-321-16,

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745042-15409890

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester,

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről pedig a

**„Köttön Vezér” Honismereti, Hagyományőrző és Városvédő Egyesület**

Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.

Adószáma: 19251778-1-16

Képviseli: Dr. Barna Gábor elnök

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között alulírott helyen és időben az alábbi

feltételek szerint:

- 1./ A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2033 hrsz-ú, a valóságban 5440 Kunszentmárton, Alkotmány u. 2. szám alatt található, 1819 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlan.
- 2./ Bérbeadó Kunszentmárton Város Polgármestere 23/2021.(I.29.) határozata alapján 2021. február 1. napjától kezdődő hatállyal 25 évre bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban részletezett ingatlan – jelen megállapodás mellékletét képező térképvezeték szerinti – volt könyvtári épületegyüttesét a hozzá tartozó udvarral 554 m<sup>2</sup> nagyságban, melyből a hasznos alapterület 248,17 m<sup>2</sup>, emlék és kegyeleti hely megvalósítása céljából.
- 3./ Bérelő az ingatlant szervezete működéséhez, feladatainak ellátáshoz kívánja használni. Az ingatlan használatát másnak csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján adhatja át.
- 4./ Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az épület helyi védelem alatt áll, az ingatlan használatra alkalmas állapotban van, de az későbbiekben felújításra szorul. Bérelő kijelenti, hogy az épület határait ismeri. Bérelő birtokába a bérlemény a szerződés 2./ pont szerinti hatálybalépésének napján lép.
- 5./ Szerződő felek a bérleti díjat a Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló képviselő-testületi határozat szerinti helyiségbérleti díjban állapítják meg, mely jelenleg 1.491 Ft/m<sup>2</sup>/év a hasznos alapterület után. Szerződő felek a bérleti díjat évente kötelesek felülvizsgálni és a képviselő-testületi határozat alapján módosítani.
- 6./ Bérelő az éves bérleti díjat a helyiségeket kezelő Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága, úgyis, mint az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának engedményese (a továbbiakban: Városgondnokság), által kibocsájtott számla ellenében, a Városgondnokság OTP Bank Nrt-nél vezetett, 11745042-15409900 számú bankszámlájára történő banki átutalással köteles megfizetni. Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel a bérleti díj mentes az adó alól. A bérelő által az épületen elvégzett felújítások számlával igazolt költségei, a bérleti díjba beszámításra kerülnek.

- 7./ Bérelő az ingatlanrész birtokba lépését követően viseli annak terheit, különösen az ingatlan használata során felmerülő ún. rezsi költségeket (víz, villany, gáz). Szerződő felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a mérőórák állásait és az átadáskor fontosnak tartott körülményeket és állapotokat rögzítik.
- 8./ Bérbeadó hozzájárul, hogy a birtokba lépést követően a meglévő közüzemi órákat Bérelő saját nevére és költségére átírassa, illetve az ingatlanon olyan felújítási munkálatokat végezzen, amely a szerződéssel nem érintett ingatlan közműrendszerétől független, önálló közüzemi rendszer kiépítését eredményezi. Szerződő felek rögzítik, hogy a közüzemi díjak nem fizetéséből eredő károk miatt Bérbeadót semminemű felelősség nem terheli. Szerződő felek a közüzemi díjak nem fizetését súlyos szerződés-szegésnek minősítik. Ezen szerződés-szegés esetén bérbeadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.
- 9./ Bérelő köteles az épületet rendeltetésszerűen használni és karbantartani. A rendeltetésszerű használatból adódó karbantartási, javítási, pótlási munkálatokat a Bérelő köteles saját költségén elvégezni.
- 10./ Bérelő saját költségén jogosult az ingatlant, a Bérbeadóval történt előzetesen egyeztetett tervek alapján felújítani. A felújítást kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján kezdheti meg. Felújítás során az ingatlan határoló vonalait (épületmagasság, alapterület) nem jogosult módosítani. Az átalakítás keretén belül a Bérelő különösen köteles a felújítási munkákkal összefüggő hatósági engedélyek beszerzése a Bérelő kötelezettsége és ő viseli ennek valamennyi költségét is.
- 11./ Bérelő a felújítási munkákat a jogerős hatósági engedélyek birtokában jogosult megkezdeni. A felújítási munkákkal kapcsolatosan bekövetkező kárért a Bérbeadót felelősség nem terheli, illetve az ebből eredő károkat a Bérelőre jogosult áthárítani.
- 12./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés határidejének lejártát megelőzően, egyeztetnek a jelen szerződés határidejének meghosszabbítása tárgyában.
- 13./ Amennyiben a szerződés az 12./ pont szerinti egyeztetést követően 2046. január 31. napján lejár, a jogviszony megszűnik. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a Bérelő haladéktalanul köteles az ingatlant kiürített állapotban a Bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a Bérelő e kötelezettségének a Bérbeadó felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult az ingatlanrész a Bérelő költségére kiüríttetni és az eszközöket a Bérelő költségére eltávolítani, illetve eltávolíttatni.
- 14./ A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés megszűnésekor a Bérelő az ingatlant jelen szerződés 10./ pontja szerinti felújított állapotban adja vissza. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonynak bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén az által elvégzett beruházási értékének a bérleti díjba be nem számított összegét nem követelheti vissza Bérbeadótól.
- 15./ Az ingatlanhasználati jogviszony megszűnése után Bérelő köteles az épületet rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kiürített állapotban visszaadni.
- 16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és ennek végrehajtása tárgyában a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló

helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) számú önkormányzati rendelete, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kunszentmárton, 2021. január 29.



*Wenner-Várkonyi Attila*  
Kunszentmárton Város Önkormányzata

Bérbeadó

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

*Barna Gábor*

„Köttön Vezér” Honismereti és Városvédő  
Egyesület

Bérlő

Képviseli: Dr. Barna Gábor  
elnök

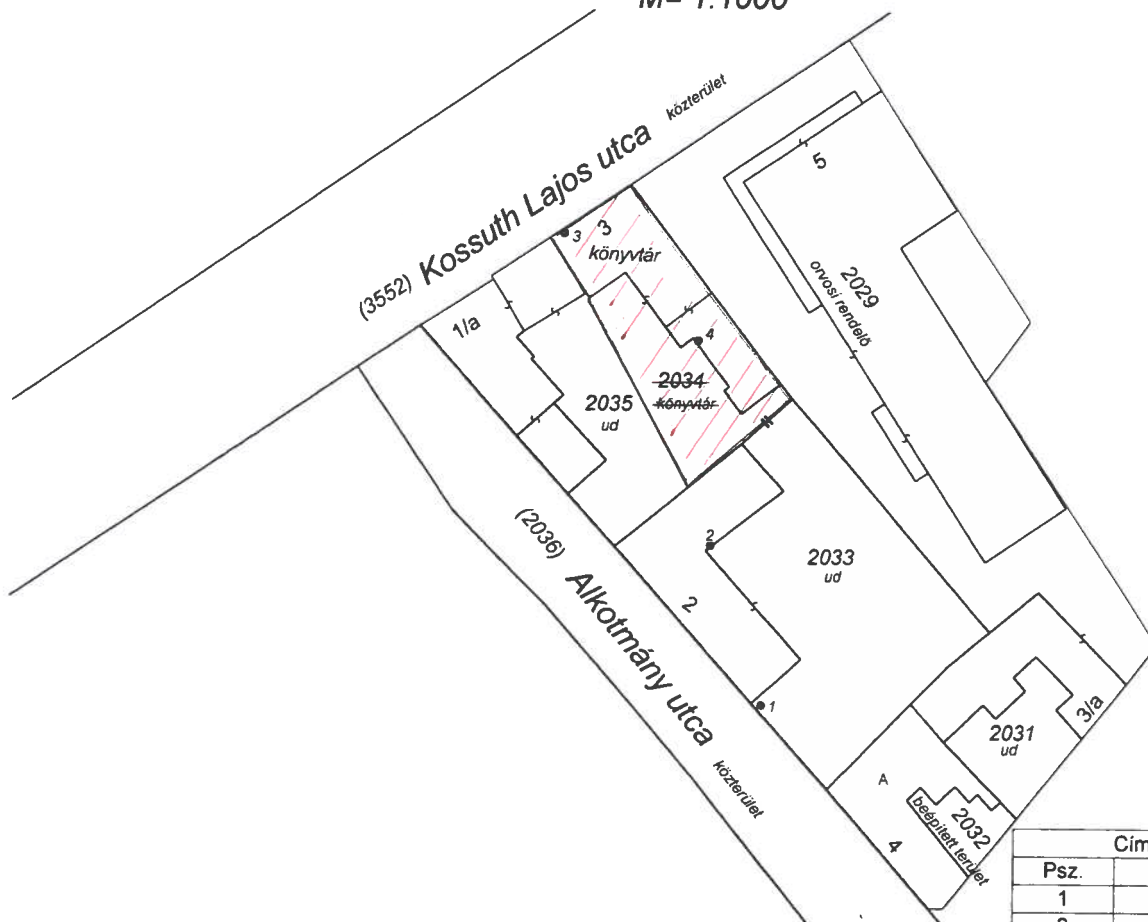
Jy Tibor  
Kunszentmárton, Érpárt u.40.  
Iunkaszám: 182/2018

F-2/2019

Kunszentmárton  
belterület  
2-371/2018

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2033, 2034 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítése  
M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	744441	166897
2	744434	166918
3	744414	166959
4	744432	166945

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		min. o.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		min. o.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2033		kivett, lakóház, udvar		0,1265	0,00	2033		kivett, lakóház, könyvtár, udvar		0,1819	0,00		
2034		kivett, könyvtár		0,0554									
				0,1819	0,00					0,1819	0,00		

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Kunszentmárton 2019. január 15.

Készítő: .....  
földmérő ig. száma: 3674/2008

Minőséget tanúsító: .....  
Ing. rend. min. sz.: 1556/1998

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez az aradék a képzéstől számított egy évig hatályos.

Kunszentmárton ..... év 2019 JAN 23. .... hó ..... nap

Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. száma

Lopocsi József