



Iktatószám: Ksz/288-11/2021.

23/2021.(I.29.) határozat **A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományörző és Városvédő Egyesület** **bérleti jogáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendeletben biztosított hatáskörömben eljárva az önkormányzati tulajdonú 2033 hrsz-ú, természetben Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti 1819 m² lakóház, udvar, könyvtár megnevezésű ingatlanak a volt könyvtári épületegyüttes részét és udvari részét (554 m², melyből a hasznos alapterület: 248,17 m²) 2021. február 01. napjától kezdődő hatállyal, 25 év időtartamra bérbe adom a „**KÖTTÖN VEZÉR**” **Honismereti, Hagyományörző és Városvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.) (a továbbiakban: egyesület)** részére emlék és kegyeleti hely megvalósítása céljából, azzal, hogy a Lechner Tudásközponttól az emlékhely kialakításra megítélt 5 millió Ft-ot még ebben az évben az épület felújítására fordítja.

A helyiség éves bérleti díja Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozat alapján kerül megállapításra. 2020. évben fizetendő bérleti díj a 308/2016.(XI.28.) számú határozat valamint az azt módosító 313/2017.(XII.13.) számú határozat alapján nettó 1.491,- Ft/m²/év.

A bérleti díj évente egy összegben kerül kiszámlázásra, melyet Bérlő minden év december 15. napjáig köteles egy összegben megfizetni. Az épület felújításának számlával igazolt költségei a bérleti díjába beszámításra kerülnek.

Az egyesület köteles a közüzemi órákat (villamos energia, víz és csatorna, gáz) a birtokbaadás napján jegyzőkönyvben rögzített óraállások alapján saját nevére íratni. A birtokbaadást követően keletkező közüzemi díjtartozás miatti plusz költségek – szolgáltatás kikötése, visszakötése – minden esetben az egyesületet terhelik.

Kunszentmárton Város Polgármestereként az ajánlati kötöttséget a jelen határozat kézhezvételét követő 15. napig tartom fenn, az egyesület e határidőn belül jogosult a szerződés megkötésére.

Kunszentmárton, 2021. január 29.



- Erről értesülnek:**
- Képviselő-testület tagjai
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - A „KÖTTÖN VEZÉR” Honismereti, Hagyományörző és Városvédő Egyesület 5440 Kunszentmárton, Szent Imre herceg u. 17.
 - Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya