

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. január 26-én tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

**23/2017.(I.26.) határozat**

**Az önkormányzati tulajdonban álló forgalomképes ingatlan hasznosításra  
történő kijelöléséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló a forgalomképes ingatlanai közül önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 34. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerint, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban megjelölt **kunszentmártoni 1058/2 helyrajz számú ingatlana hasznosítása, bérbe adása érdekében nyilvános pályázatot ír ki.**

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2017. január 27.

Mihályi Ferenc

# P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján

## nyilvános pályázatot hirdet

a **kunszentmártoni 1058/2 helyrajzi számú**, kivett várastér és melléképület megnevezésű 7866 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanából **összesen 7800 m<sup>2</sup> alapterületű részének**, **határozott, legfeljebb 5 éves időtartamra történő bérbe adása** érdekében.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2017. február 6. 10:00 óra

**Az ajánlatok benyújtásának helve:** Kunszentmárton Város Önkormányzata  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
I. emelet, Titkárság

**A beérkezett ajánlatok bontása:** 2017. február 6. 10:00 óra

**A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje:** 2017. február 15.

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott bérleti díjat nem érintheti.

**Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:**

**az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont**

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

	<u>Részszerpont</u>	<u>Súly(szorzó)szám</u>
1.	az ingatlan haszonbérleti díja	96
2.	bérleti szerződés időtartama	4

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A bérlet időtartamát hónapokban kérjük megadni, azonban az öt évet nem haladhatja meg.

A Vagyonrendelet 34. § (6) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítására irányuló pályázati, licitálási felhívásban az **alábbi nettó induló árakat kell alkalmazni:**

**5 Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

## **Csatolandó nyilatkozatok:**

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.

- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték vagy székhelye szerinti helyi adóhátralékkal.
- Az ajánlattevőnek röviden ismertetnie kell, hogy milyen célból és mennyi ideig kívánja az ingatlant hasznosítani.

**Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.**

*A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlan bérlet”*

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

A nyertes ajánlattevő az ajánlat elbírálását követő 30. napig az ajánlatához kötve marad.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

**Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.**

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**