

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 26-én tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

22/2017.(I.26.) határozat

**A kunszentmártoni Rákóczi u. 3 szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe
adásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló Kunszentmárton Rákóczi u. 3. szám alatti, kunszentmártoni 196 helyrajzi számú, lakóház udvar megnevezésű, 832 m² alapterületű ingatlanból az önkormányzatot megillető 1469/10000 tulajdoni illetőséget (mely természetben megosztott épületrésznek a nettó alapterülete 100 m²) 2017. február 1-jétől kezdődően, határozatlan időtartamra, nettó 500.-Ft/hó vagyonkezelői díj megfizetésének terhe mellett a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) vagyonkezelésébe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2017. január 27.

Mihályi Ferenc

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732949-2-16, képviseli Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint vagyionkezelésbe átadó (továbbiakban: Önkormányzat, Vagyonkezelésbe adó), másrészről a **Kunszentmártoni Ipari Park Kft.** (cégjegyzékszám: 16-09-005676, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 11850610-2-16, képviseli: Kovács Tibor, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság), mint vagyionkezelő (továbbiakban: Vagyonkezelő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a Vagyonkezelő gazdasági társaság egyszemélyes tulajdonosa, alapítója a Vagyonkezelésbe adó önkormányzat.

2./ Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017.(I.26.) számú határozata alapján az Önkormányzat vagyionkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyionkezelésbe veszi a Kunszentmárton Rákóczi u. 3. szám alatti, kunszentmártoni 196 helyrajzi számú, lakóház udvar megnevezésű, 832 m² alapterületű ingatlanból az Önkormányzatot megillető 1469/10000 tulajdoni illetőséget (mely természetben megosztott épületrésznek a nettó alapterülete 100 m²)

3./ Önkormányzat további megkérdezés nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlanra a vagyionkezelői jog a Vagyonkezelő nevére és javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön A bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Vagyonkezelőt terhelik.

4./ A Vagyonkezelő a vagyionkezelői jogot havi nettó 500.-Ft megfizetés ellenében szerzi meg. A Vagyonkezelésbe adó a vagyionkezelői díj egy évre esedékes összegéről utólagosan, tárgyév november 30. napjáig számlát állít ki, amelyet Vagyonkezelő köteles 15 napon belül kiegyenlíteni.

5./ Vagyonkezelő az ingatlan birtokába 2017. február 1. napján lép. Birtokba lépést követően a Vagyonkezelőt a vagyionkezelésében levő vagyionnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagyionon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyionkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyionkezelésében lévő vagyionra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

6./ Vagyonkezelő a kezelésében levő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

7./ Amennyiben a Vagyonkezelő kezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8./ Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, közüzemi költségeket.

9./ A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja.

10./ A Vagyonkezelő a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

11./ Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

12./ Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

13./ Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről.

14./ Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult, előzetes értesítés alapján ellenőrizni a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát.

15./ A szerződést Felek 2016. február 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződést bármelyik fél a másikkal intézett indokolással ellátott nyilatkozattal, 60 napos felmondási idő kikötése mellett felmondhatja.

16./ A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

17./ Szerződő felek kijelentik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő magyarországi jogi személy, valamint, hogy képviselőik mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, magyarul írni és olvasni tudnak.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadóak

19./ Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kunszentmárton, 2017. január

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
Képv.: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Vagyonkezelésbe adó

.....
Kunszentmártoni Ipari Park Kft.
Képv.: Kovács Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző: