



Szám: Ksz/288-9/2021.

21/2021.(I.29.) határozat

Az önkormányzat tulajdonban álló ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése és 35. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján, a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás elfogadásával, a Pályázati Felhívásban szereplő önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanainak értékesítésére **nyilvános pályázatot írok ki.**

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Kunszentmárton, 2021. január 29.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján

nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok értékesítésére

1. kunszentmártoni **2535/1** helyrajzi számú, 23 681 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra **4.710.000.-Ft induló áron**;

2. kunszentmártoni **2864** helyrajzi számú, 914 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra **190.000.-Ft induló áron**;

3. kunszentmártoni **1058/3** helyrajzi számú, 7 335 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **1.510.000.-Ft induló áron**;

4. kunszentmártoni **1061/1** helyrajzi számú, 2 042 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra **420.000.-Ft induló áron**;

Felhívom pályázók figyelmét, hogy a 1058/3, és a 1061/1 hrsz-ú ingatlanokon deponált betontörmelék és föld is az adásvétel tárgyát képezi, azt a tulajdonos önkormányzat nem szállítja el.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. február 22. 14:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
I. emelet, Titkárság

A beérkezett ajánlatok bontása: 2021. február 22. 14:00 óra

A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje: 2021. március 5.

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott vételárat nem érintheti.

Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:

az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerzőpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

	<u>Részszerzőpont</u>	<u>Súly(szorzó)szám</u>
1.	az ingatlan vételára	95
2.	teljes vételár kifizetésének legkorábban vállalt határnapja (a szerződés aláírását követő naptári napok száma alapján)	5

A részszerzőpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A teljes vételár megfizetésére ajánlatkérő maximum az adásvételi szerződés aláírását követő 180 napig biztosít lehetőséget. A teljes vételár kifizetésének igazolásáig az ajánlatkérő nem adja hozzájárulását a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület a részletekben történő vételár kifizetés vállalása esetén az adásvételi szerződés aláírásának feltételeként a vételár maximum 10%-ának megfelelő összegű foglaló megfizetését előírhatja.

A nyertes ajánlattevő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

Elővásárlási joggal kapcsolatos információk:

Amennyiben a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja a pályázati eljárást, úgy az ingatlanra Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Állam nevében az MNV Zrt. az adásvételi szerződés másolatának kézhezvételét követő 35 napos jogvesztő határidőn belül nyilatkozhat az elővásárlási jogáról.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyronrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitációs szabályzata tartalmazza. A Vagyronrendelet letölthető a www.njt.hu oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

Csatolandó nyilatkozatok:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték, helyi adóhátralékkal.

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.

A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlanértékesítés”

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az elővásárlási joggyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követő 30 napig kötve marad. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.