

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2025.(I.31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A szociális vetítési alap, illetve a 2022. évi L. törvénnyel történt bevezetését megelőzően az öregségi nyugdíj legkisebb összege 2008. január 1. óta változatlanul 28.500 forint. A szociális támogatásokra való jogosultságot az Alaptörvény XIX. cikke szerinti szociális biztonságra törekvés érdekében, a szociális segítségre szorulóként érzett felelősségtől vezérelve a továbbiakban nem szabad ilyen alacsony jövedelemhatárhoz kötni. A Képviselő-testület ezért a minimálbér és a garantált bérminimum, valamint a nyugdíjak emelkedésére tekintettel a szociális alapon bérbeadható lakások esetében a jövedelemhatárt a bérbeadás tárgyévét megelőző év január-október hónapokra vetített teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetéhez igazítja.

[2] Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 15. §-ában, a 17. § (2) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a 19. §-ában, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. §-ában, az 58. § (2)-(3) bekezdésében, a 62. § (3) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében, a 80. § (1)-(2) bekezdésében és a 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az együtt költöző személyeket is számítva az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a bérbeadás tárgyévét megelőző év január-október hónapokra vetített teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetének 30%-át, egyedülálló esetben annak 35%-át és”

2. § Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén a szociális bizottság rendkívüli méltánylást érdemlő esetben eltekinthet az (1) bekezdésben szereplő feltételtől.”

3.§ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. § (1) Az a bérlő, aki a bérleti jogviszony megszűnéséig lakhatását nem tudja más módon biztosítani, a jogviszony megszűnése előtt legalább 30 nappal újabb bérbevételi ajánlatot nyújthat be, az általa bérelt lakás szerződésének meghosszabbítása érdekében. Az újabb bérbevételi ajánlathoz csatolandó mellékleteken kívül csatolnia kell a közüzemi szolgáltatók igazolását arról, hogy nincs közüzemi díjtartozása. Ebben az esetben a bérbeadó a 27. § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül ellenőrzést tart.

4.§ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5.§ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

6.§ Ez a rendelet 2025. március 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

1. melléklet a(z) 1/2025.(I.31.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

	A	B	C	D
1.	Cím	terület (m²)	komfortfokozat	bérleti díj (Ft)
2	Kunszentmárton, Alkotmány u. 13/A 1.	97	komfortos	38 800,-
3	Kunszentmárton, Alkotmány utca 13/A 4.	71	komfortos	28 400,-
4	Kunszentmárton, Demeter u. 53	45	komfortos	18 000,-
5	Kunszentmárton, Garai u. 1/1	36	komfort nélküli	10 800,-
6	Kunszentmárton, Garai u. 1/2	15	komfort nélküli	4 500,-
7	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/1	71	komfortos	28 400,-
8	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/2	47	komfortos	18 800,-
9	Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/3	68	komfortos	27 200,-
10	Kunszentmárton, Köttön u. 1.	38,5	komfort nélküli	11 550,-
11	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/1	67	komfortos	26 800,-
12	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/2	55	komfortos	22 000,-
13	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/3	61	komfortos	24 400,-
14	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/4	35	komfort nélküli	10 500,-
15	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/1	51	komfort nélküli	15 300,-
16	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/2	50	komfort nélküli	15 000,-
17	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/4	56	komfortos	22 400,-
18	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/5	48	komfortos	19 200,-
19	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/6	30	félkomfortos	10 500,-
20	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/7	65	komfortos	26 000,-
21	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8	66	komfortos	26 400,-
22	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/1	33,3	komfortos	13 320,-
23	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/2	39,3	komfortos	15 720,-

24	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/3	44,7	komfortos	17 880,-
25	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/4	48,8	komfortos	19 520,-
26	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/5	46,5	komfortos	18 600,-
27	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/6	41,2	komfortos	16 480,-
28	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/7	42	komfortos	16 800,-
29	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/8	20	félkomfortos	7 000,-
30	Kunszentmárton, Öcsödi u. 8	60	komfortos	24 000,-
31	Kunszentmárton, Újvilág u. 28	54	komfortos	21 600,-
32	Kunszentmárton, Vég u. 4	42	komfort nélküli	12 600,-

2. melléklet a(z) 2/2025.(I.31.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelethez

Kizárólag piaci elven, vagy közérdekű célból bérbe adható lakások

	A	B	C	D
1.	Cím	terület (m²)	komfortfokozat	bérleti díj (Ft)
2	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/1	82	összkomfortos	40 000,-
3	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/2	78	összkomfortos	40 000,-
4	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/3	50	összkomfortos	35 000,-
5	Kunszentmárton, Kossuth L. u. 38/a	56	összkomfortos	52 000,-
6	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1. em.	56	összkomfortos	57 000,-
7	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1/2	61	összkomfortos	57 000,-
8	Kunszentmárton, Kölcsey u. 8. 1/2	25,7	összkomfortos	35 000,-
9	Kunszentmárton, Öcsödi u. 8	60	komfortos	24 000,-
10	Kunszentmárton, Rákóczi u. 2	62	összkomfortos	52 000,-
11	Kunszentmárton, Széchenyi ltp. G ép. 1/5	63	összkomfortos	52 000,-
12	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1. em.4.	39	összkomfortos	52 000,-
13	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1/3	44	összkomfortos	52 000,-