

dr. FAZEKAS MARGIT ügyvéd
5440 Kunszentmárton, Deák F. u. 2. sz. tel/fax: 56/463-072

Földhasználatra és az épület tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó szerződés

Mely létrejött egyrészről *Kunszentmárton Város Önkormányzat* (képv: dr. Czuczi Mihály polgármester) 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1sz. alatti, mint föld Tulajdonos,
másrészről „*KÖRÖS DISCONT GAST*” *Kereskedelmi és Vendéglátó BT.* (képv: *Lakatos Sándor képviselő*) 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 4. sz. alatti, mint Építő között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a *Kunszentmárton városban lévő 91/2 hrsz-ú 0905 m² alapterületű beépítetlen terület.*
- 2.) Tulajdonos engedélye alapján az 1.) alatti telken Építő 0420 m² alapterületű, üzletházat épített fel, mely a 2001. év április hó 5. napján kelt 554-17/2001 számú használatbavételi engedély tanúsága szerint 15 üzletet és szociális helyiségeket foglal magába.
- 3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban megjelölt üzletház tulajdonjoga – önálló ingatlanként – Építőt illeti meg a Társasház alapító okiratban feltüntetett üzletek tulajdonosaival együtt, az üzletház által elfoglalt 420 m² területű földrészletre kiterjedő földhasználati joggal.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földterület tulajdonosa az épület alatti földterület földhasználati jogért ellenértéket az épület tulajdonosaitól nem kér.
- 5.) Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Építő a 3.) pont alatt megjelölt földrészletre a maga javára a földhasználati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse azzal, hogy a társasház alapító okiratban szereplő tulajdonosokat és a későbbiek során értékesítésre kerülő üzletek tulajdonosait a jelen szerződésben foglalat tartalommal a földhasználati jog az üzletrészük alatti földterületre az épület fennálltaig megilleti őket, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az épület tulajdonjoga a társasház alapító okiratban foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Kunszentmártoni Községi Társasház

31.988/3

2002. SZEP 30

Utószá...

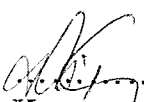
6.) A jelen szerződéssel, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos minden költség Építőt terheli.

7.) Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, képviselőjük magyarul írni és olvasni tud.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint az akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kunszentmárton, 2002. 09. 24.

Körös Diszkont Gast Bt.
KUNSZENTMÁRTON
Közösségi tér 4.
Adószám: 250/0762-2-16


Kunszentmárton Város
Önkormányzat



„KÖRÖS DISCONT GAST” Bt.

Készítette és ellenjegyezte: Kunszentmártonban, 2002. 09. 24 napján


dr. Fazekas Margit ügyvéd

dr. FAZEKAS MARGIT
ÜGYVÉD
SZABADÁGI SZAKJÓGÁSZ
6440 Kibéd, Rákóczi út 10. sz. 1. em.
Adószám: 2187-155-1-38

