

# Tájékoztató

## A Köztársaság téri üzletsoron lévő ingatlanokról

Bizottsági ülés dátuma:

2023. 11. 20.

Készítés ideje:

2023. 11. 14.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Tájékoztató

#### A Köztársaság téri üzletsoron lévő ingatlanokról

##### Tisztelt Pénzügyi Gazdasági Bizottság!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni 92/1 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 905 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Köztársaság tér 13. szám alatti ingatlan, mely ingatlant a kunszentmártoni 92/2/A helyrajzi számú, 420 m<sup>2</sup> alapterületű, Sétáló utcai társasüzlet elnevezésű társasház megnevezésű ingatlant megillető földhasználati jog terhel.

Ha a föld (esetünkben a 92/1 hrsz-ú beépített terület) és a rajta álló épület (92/2/A hrsz-ú üzletház) tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

Földhasználati jogánál fogva az épület tulajdonosa az épület használathoz szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket.

Az épületet építtető „KÖRÖS DISCONT GAST” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. és Kunszentmárton Város Önkormányzata, a Képviselő-testület 136/2000.(V.30.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján megállapodást kötött, melynek alapján az Önkormányzat 10.000.000.-Ft +Áfa, (a sétálóutca kiviteli munkáinak költsége) ellenérték megfizetése mellett a megépítendő üzletsor és sétálóutca ingatlanának használatát 35 évre a gazdasági társaság részére átengedte.

A megépült üzletsor 2001. áprilisában jogerős használatbavételi engedélyt kapott. Mivel a korábbi megállapodás nem volt arra alkalmas, hogy annak alapján a ingatlan és az épület tulajdoni viszonyainak ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését is rendezni lehessen, az építtető 2022. júniusában kezdeményezte a felek közötti földhasználati megállapodás megkötését, azzal hogy az önkormányzat a földhasználatot (a korábbi 35 év helyett) az épület fennálltáig, térítésmentesen biztosítsa az épület mindenkori tulajdonosa(i) számára.

A kérelemnek a Képviselő-testület 243/2002.(VII.25.) számú határozatával helyt adva a felek 2002. szeptember 24. napján aláírták a földhasználatra és az épület tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó szerződést (1. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. október 16.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2023.(X.20.)PGB határozat**  
**A Köztársaság téri üzletsoron lévő ingatlanokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Köztársaság téri üzletsoron lévő ingatlanokról szóló tájékoztatót.

- Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai,
  - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Jauernik István  
bizottság elnöke