

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítás készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Testületi ülés dátuma:

2022. 07. 27.

Készítés ideje:

2022. 07. 20.

Készítette:

Szikra Zoltán mb. főépítész

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a Partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2022.(III.30.) határozatával úgy döntött, hogy módosítja Kunszentmárton város Településrendezési Eszközeit.

A módosítás az alábbi területre vonatkozik: Kunszentmárton külterületén, a 0308/9, 0308/8, 0308/7, 0308/3, 0309/2, 0309/70, 0340/63, 0411/1, 0442/10. A Képviselő-testület a 88/2022.(III.30.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területet.

A megvalósuló projektek területi elhelyezkedése:

- 1. sz. terület: 0340/63 hrsz, 1 MW teljesítőképességű napelempark
- 2. sz. terület: 0308/3,0308/7,0309/70, 0309/2 hrsz-ú területek – 4,99 MW teljesítőképességű napelemparkok
- 3. sz. terület: 0308/8,0308/9 – 4 MW teljesítőképességű napelemparkok
- 4. sz. terület: 0411/1 hrsz – 996 kW teljesítőképességű napelempark
- 5. sz terület: 0442/10 hrsz – 996 kW teljesítőképességű napelempark

A tervezési munkára a Város-Tempannon Kft. (1053 Budapest, Veres u.7.) kapott megbízást.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37. § szerinti előzetes vélemények bekérése, valamint a 2/2005.(I.11) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló vélemények bekérése.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént.

A vészhelyzet ideje alatt a 2021. évi XCIX. törvény 156.§ - 157.§ alapján a lakossági fórumot, és a partnerségi egyeztetést (is) elektronikus formában került lefolytatásra.

A Partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítését egyetlen véleményező sem tartotta szükségesnek.

Fentiek alapján indítványozom a Partnerségi egyeztetés lezárását és az alábbi határozat elfogadását.

Kunszentmárton, 2022. július 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2022.(VII.27) határozat

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a Partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról. és az Előzetes Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosítása folyamatában, mely módosítás Kunszentmárton külterületén, a 0308/9, 0308/8, 0308/7, 0308/3, 0309/2, 0309/70, 0340/63, 0411/1, 0442/10. telkeken létesülő napelem parkok megvalósíthatósága érdekében történik, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti egyeztetés keretében beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy nem készítteti el a területre vonatkozó Előzetes Környezeti Vizsgálatot.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - Város-Tempannon Kft. (1053 Budapest, Veres u.7.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző