

Előterjesztés

Címe:

a Kunszentmárton zöld város fejlesztése (TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003) pályázat keretében kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Testületi ülés dátuma:

2020. 10. 22.

Készítés ideje:

2020. 10. 20.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

a Kunszentmárton zöld város fejlesztése (TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003) pályázat keretében kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-2.1.3-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban valamint 350.000.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásba részesült. A TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú, „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” megnevezésű projektünk támogatási szerződése 2017. július 31. napjával lépett hatályba.

A projektben szereplő építési beruházás megvalósítására Kunszentmárton Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást folytatott le. A sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést kötöttünk 2019. július 23. napján a Profiter Machine Kft.-vel, bruttó 309.801.447.-Ft értékben. A vállalkozás szerződés alapján, figyelemmel a Kbt. 135. § (9) bekezdésére bruttó 73.181.440.-Ft előleg került átutalásra.

Vállalkozó részére a munkaterület átadásra került 2019. augusztus 7. napján, a kivitelezési munkák ténylegesen 2019. szeptember 27. napján kezdődtek meg. A 2019. november végéig tartó tényleges kivitelezési időszak alatt a generálkivitelező a beruházás 25%-át teljesítette. A rész-teljesítés elszámolásra került, az elszámolás alapján 2020. március végén további br. 77.450.362.-Ft került kifizetésre.

A nehézkes 25%-os teljesítés pénzügyi elszámolását követően többszöri egyeztetés, és a munkavégzésre történő hivatalos felszólítás ellenére a vállalkozó a mai napig nem végzett kivitelezési tevékenységet a projekt helyszínein.

A fejlesztési projekt határidőre történő befejezése a vállalkozó magatartása miatt veszélybe került. A tényleges kivitelezési munkát nem végző generálkivitelező és az alvállalkozója hol arról tájékoztatott, hogy a munkavégzést folytatja, hol arról, hogy az alvállalkozó és a generálkivitelező közötti elszámolási vita miatt nem kívánja tovább folytatni. Legutóbb a kivitelezésbe bevont alvállalkozó (akivel az önkormányzat nem áll szerződéses jogviszonyban) arról tájékoztatott, hogy amennyiben a vállalkozói díjra kötött engedményezési szerződés alapján hajlandó az önkormányzatunk közvetlenül részükre teljesíteni, úgy a kivitelezést folytatni fogja és határidőre teljesít.

Álláspontunk szerint erre az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ának rendelkezése szerint nincs az önkormányzatnak lehetősége, azaz eltérést nem engedő rendelkezés (figyelemmel a Kbt. 135. § (4) bekezdésére is) alapján a vállalkozó, mint engedményező és az alvállalkozó, mint engedményes között kötött engedményezési szerződés alapján önkormányzatunk, mint fizetési kötelezett nem teljesíthet.

Az eddigi levelezések és az egyeztetéseken elhangzottak alapján arra következtetünk, hogy a generálkivitelező likviditási gondok miatt a munkát nem tudja folytatni, így a 2021. január 23-ai teljesítési határidő betartása és a projekt támogatási szerződés szerinti elszámolása veszélybe kerülhet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 2020. október 19. napján tartott rendkívüli ülésen tájékoztatást kapott a kialakult helyzetről, és úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, melynek keretében a feleknek a kifizetett előleggel és a még el nem számolt munka mennyiségével el kell számolniuk egymással.

Az elszámolás alapján a Profiter Machine Kft-nek visszafizetési kötelezettsége keletkezik (fel nem használt előlegből), melynek megfizetéséről a feleknek a szerződést megszüntető megállapodásban meg kell egyezniük.

A Bizottság javasolja, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére történő felhívásban a jognyilatkozat tételre szabjon egy maximum 10 napos határidőt a vállalkozónak.

Amennyiben a szerződés megszűnik, úgy önkormányzatunknak a fennmaradó műszaki tartalomra új közbeszerzési eljárást kell kiírnia és a támogatási szerződés szerinti projekt befejezési határidő kitolását kell kezdeményeznie az irányító hatóságnál. Előzetes kalkulációnk szerint a még rendelkezésre álló támogatási összegből a fennmaradó munkákat meg lehet valósítani, hangsúlyozva, hogy a kalkulációk a jelenlegi anyagárakkal és vállalkozói díjakkal számolnak.

Amennyiben a Profiter Machine Kft. a szerződés megszűnés esetén teljesítendő visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a projektzárást követő pénzügyi elszámolás szerint önkormányzatunkat is visszafizetési kötelezettség fogja terhelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Kunszentmárton, 2020. október 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2020.(X.22.) határozat
a Kunszentmárton zöld város fejlesztése (TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003) pályázat
keretében kötött vállalozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a 2019. július 23 napján, a Profiter Machine Kft.-vel kötött Kunszentmárton zöld város fejlesztése tárgyú vállalozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Határidő: 2020. november 6.

- Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző