

JEGYZŐKÖNYV,

mely készült 2025. május 21.-én, a társasház lépcsőházában megtartott közgyűléséről.

Jelen vannak - a csatolt jelenléti ív alapján - megjelent tulajdonosok illetve meghatalmazás útján összesen 883/1.013 tulajdoni hányad azaz 87 %.

A meghívóban meghatározott naprendi pontok:

1. A levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
2. A határozatképesség megállapítása, a napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása
3. Döntés Molnár Bálint lemondott közös képviselő helyébe lépő új közös képviselő megválasztásáról
4. Döntés a 2025. évi közös költség hozzájárulás összegének elfogadásáról
5. Döntés a 2025. évi költségvetés elfogadásáról
6. Döntés a tetőjavítás költségének fedezetét célzó hozzájárulás mértékéről

1. napirendi pont: a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
A közgyűlés levezető elnöknek - a társasházkezelésre adott ajánlata kapcsán - Kovács József ev. meghívottat javasolja.

2025.05.21./1. A sz. határozat: A közgyűlés levezető elnöknek Kovács József ev. meghívottat választotta.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./1. A sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

A levezető elnök, jegyzőkönyvvezetőnek, Kovács József meghívottat javasolja.

2025.05.21./1. B sz. határozat: A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek Kovács József ev. meghívottat választotta.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./1. B sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2025.05.21./1. C sz. határozat: A közgyűlése jegyzőkönyv hitelesítőnek Dancs Csaba (11/5. lakás tul.) tulajdonostársat választotta.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./1. C sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2025.05.21./1. D sz. határozat: A közgyűlése jegyzőkönyv hitelesítőnek Kadrija Shemsi (fsz. 1. üzlet és fsz. 2. üzlet) tulajdonostársat választotta.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./1. D sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

2. napirendi pont: A napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása

2025.05.21./2. sz. határozat: A közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./2. sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

3. napirendi pont: Döntés Molnár Bálint lemondott közös képviselő helyébe lépő új közös képviselő megválasztásáról

A napirendi ponthoz hozzászólók kifejtik hogy drágának találják a közös képviselet ellátására vonatkozó, Kovács József ev. adott, árajánlatát. A jelenlévő többségi tulajdonostárs (Kadrija Shemsi) ugyan támogatja a közös képviselő jelöltet de mivel konszenzus kialakítására törekszik a kisebbségi tulajdonostársakkal hajlik arra hogy a következő rendkívüli közgyűlésre halasszák a közös képviselő megválasztására vonatkozó döntést azzal, hogy addigra újabb konkrét, képviseletre vonatkozó, árajánlatot mutatnak be a tulajdonostársak.

2025.05.21/3. sz. határozat: A közgyűlés nem fogadja el Kovács József ev. ajánlatát.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

A közgyűlés a 2025.05.21./3. sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

4. napirendi pont: Döntés az előterjesztett 2025. évi közös költség elfogadásáról

Mivel a sürgössé vált tetőjavításra a társasháznak nincs elegendő pénzeszköze ezért a jelenlévők egyetértének abban, hogy növelni kell a hozzájárulás mértékét.

2025.05.21/4. sz. határozat: A közgyűlés úgy határozott, hogy a közös költség hozzájárulás mértéke albetétek esetében 175 Ft/th/hó és 7.500 Ft/lakás illetve üzlet/hó. Hatályos 2025.06.01.-től.

Jelen vannak: 883/1.013 th

Igen szavazat: 883/1.013 th

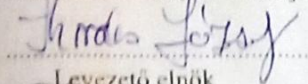
Nem szavazat: 0/1.013 th

Tartózkodott: 0/1.013 th

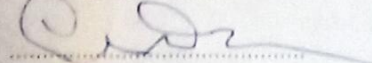
A közgyűlés a 2025.05.21./4. sz. határozatot egyhangúlag elfogadta.

Mivel a 3. napirendi pont vitája nagyon elhúzódott a jelenlévők kéri a levezető elnököt, hogy rekessze be a közgyűlést így az 5. és 6. napirendi pont nem került megvitatásra. A levezető elnök 18:35-kor berekeszti a közgyűlést.

Kunszentmárton, 2025. május 21.

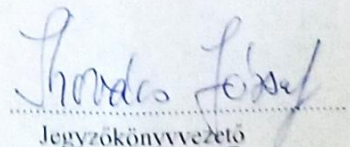


Levezető elnök

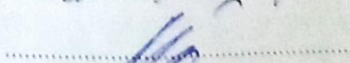


1. Hitelesítő

Dávid Csaba



Jegyzőkönyvvezető



2. Hitelesítő

Kadrija Shemsi