

KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. szerződésmódosítás

Amely létrejött egyrészről a

1. Az Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) adatai:

név:	Kunszentmárton Város Önkormányzata
székhely:	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
nyilvántartó hatóság:	Magyar Államkincstár
nyilvántartási szám:	732945
adószám:	15732949-2-16
törvényes képviselő:	Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2. A Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) adatai:

név:	EC-Energie Investment Kommunális Energia-rendszereket Létesítő Kft.
székhely:	1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37.
nyilvántartó hatóság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
nyilvántartási szám:	01-09-302753
adószám:	26116349-2-43
törvényes képviselő:	Izsó Gyula ügyvezető

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

Önkormányzat és Szolgáltató a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek között 2015. december 16. napján „Közvilágítás üzemeltetési és szolgáltatási” szerződést kötöttek meg egymással. A szerződést egy alkalommal 2016. szeptember 26. napján módosították.

A szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják:

1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára alapozzák.

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

2.1 A villamos energia világpiaci és fogyasztói ára előre nem látható mértékben és egyik félnek sem felróható módon drasztikusan megemelkedett, amit igazol az is, hogy a Kormány az 1335/2022. (VII. 15.) Korm. határozatban, 2022. július 15-ével energia-veszélyhelyzetet hirdetett, „a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés” bekövetkezésére figyelemmel.

2.2 A felek megállapították, hogy az előző pontban foglaltak miatt szükséges a szerződés módosítása, mivel a felek közötti tartós jogviszonyban a szerződés megkötését követően előállott, fent körülírt körülmény következtében a szerződés változatlan feltételek melletti teljesítése nem megvalósítható, és a körülmények megváltozásának lehetősége a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, a körülmények megváltozását nem a Felek idézték elő, és a körülmények változása nem tartozik rendes üzleti kockázat körébe, figyelemmel a fenti Kormányhatározatra is.

2.3 A módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjába foglaltaknak az alábbiakra tekintettel megfelel:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

A módosítást a 2022. évben jelentkező villamos energia világpiaci és fogyasztói ár drasztikus emelkedése indokolta. A szerződés 2015. december 16. napi keletkezésének ténye nem volt előre látható. Az áremelkedés jelentős mértéke a rendes üzleti kockázaton túl mutat, így a Felek kellő gondosság mellett sem kalkulálhattak az áremelkedés mértékével.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

Figyelemmel arra, hogy a műszaki tartalom, a megvalósítás tárgya és célja nem változik, így a szerződés általános jellege sem változik meg.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A szerződés 3. oldalán található 6. pont 6. bekezdése szerinti indexálási lehetőség alapján az Önkormányzat 2023. évben nettó 20.125.512.-Ft összeget fizet a Szolgáltató részére, mely nettó 1.175.563.-Ft/hó beruházási díjből (nettó 14.106.756.-Ft/év), valamint nettó 501.563.-Ft/hó szolgáltatási díjből (nettó 6.018.756.- Ft/év) áll. A módosítás értéke nem éri el az 50%-ot, figyelemmel az egyösszegű kifizetés mértékére, valamint az indexálási lehetőségre tekintettel.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

A fentiek előrebocsátását követően a Felek, a 2015. december 16. napján megkötött szerződését az alábbiak szerint módosítják (**a módosítás vastag dőlt betűvel jelölve**):

A Felek a szolgáltatási díj összegét akként módosítják, hogy az 2023. január 1. napjától a következők szerint alakul:

2023. évre irányadó rendelkezés

„Az Önkormányzat kijelenti, hogy 2023. évi energia áremelkedés kompenzálásaként egyösszegben jelen szerződésmódosítás aláírását követő 15 napon belül Szolgáltató részére megfizet nettó 10.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 12.700.000,- Ft összeget.”

2024.01.01. napjától a szerződés futamidejének végéig irányadó rendelkezés:

Év	Tétel	Díj összege
2024.	Beruházási díj:	1 382 462 Ft/hó + ÁFA
	Szolgáltatási díj:	589 838 Ft/hó + ÁFA
	Összesen:	1 972 299 Ft/hó + ÁFA
2025.	Beruházási díj:	1 382 462 Ft/hó + ÁFA + 2024. évi fogyasztói árindex mértékével egyező indexálás
	Szolgáltatási díj:	589 838 Ft/hó + ÁFA + 2024. évi fogyasztói árindex mértékével egyező indexálás
	Összesen:	1 972 299 Ft/hó + ÁFA + 2024. évi fogyasztói árindex mértékével egyező indexálás
2026.	Beruházási díj:	1 382 462 Ft/hó + ÁFA + 2024. évi fogyasztói árindex mértékével egyező indexálás + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével egyező indexálás
	Szolgáltatási díj:	589 838 Ft/hó + ÁFA + 2024. évi fogyasztói árindex mértékével egyező indexálás + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével egyező indexálás
	Összesen:	1 972 299 Ft/hó + ÁFA + 2024. évi fogyasztói árindex mértékével egyező indexálás + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével egyező indexálás

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Fővállalkozói szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kunszentmárton, 2024.

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

.....
EC-Energie Investment Kft.
Izsó Gyula
ügyvezető