

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről

Testületi ülés dátuma:

2025.11.12.

Készítés ideje:

2025.11.10.

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház határozatban elfogadta, hogy az épület részbeni felújításához az Önkormányzati pályázaton nyert 3.000.000 Ft feletti összeg biztosításához minden tulajdonos, tulajdoni hányada arányában hozzájáruljon.

A felújításhoz szükséges 7.095.810 Ft összegből az Önkormányzat tulajdonában lévő 11/3 lakásra 650.449 Ft, a 11/4 lakásra 576.535 Ft egyszeri hozzájárulás keletkezik.

A társasházi lakások tekintetében az Önkormányzatot szintén terheli havonta közös költség és a felújítási alaphoz történő hozzájárulás. Az Önkormányzat és a bérlő között megkötött szerződések alapján ebből a közös költséget a bérlő köteles fizetni, a felújítási alap hozzájárulása pedig az Önkormányzatot terheli. A közös költség az elmúlt időszakban többször változott, és a társasházi határozatból sem derül ki egyértelműen, hogy az elfogadott 175 Ft/tulajdoni hányad/hó jelenti-e a felújítási alapot és a 7.500 Ft/lakás pedig a közös költséget. A lakások bérlői a kimutatások alapján egy még korábban megállapított közös költséget fizetnek. Az Önkormányzat a bizonytalan információk alapján az elmúlt hónapokban nem fizette a felújítási alap összegét, és a költségvetésben sem volt ilyen összeg tervezve. A két lakás tekintetében így összességében 139.470 Ft hátralék keletkezett. A közös képviselő mindkét lakás esetében felszámolt 10.000 Ft iratbetekintés összeget, amelynek jogosságát vitatjuk.

A társasházi határozatok alapján az Önkormányzat teljes tartozása 1.366.454 Ft, amely összeg az általános tartalék terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. november 10.

Dr. Szabó Péter
polgármester

..... /2025.(XI.12.) határozat

Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház egyszeri felújítási hozzájárulás megfizetéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Kunszentmárton Köztársaság tér 11. Társasház részleges felújításához 1.226.984 Ft, elmaradt felújítási alap hozzájárulásához és közös költségéhez 139.470 Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi általános tartaléka terhére.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetését ennek megfelelően módosítani szükséges.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai,
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Dr. Szabó Péter
polgármester