

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei készítésének folyamatában a város településszerkezeti tervének, valamint a helyi építési szabályzatról szóló rendelet elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2020. 03. 26.

Készítés ideje:

2020. 03. 06.

Készítette:

Szikra Zoltán mb. főépítész

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5441 Kunszentmárton, Pf. 2 Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei készítésének folyamatában a város településszerkezeti tervének, valamint a helyi építési szabályzatról szóló rendelet elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 184/2017.(VI.29.) határozatával úgy döntött, hogy Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének tervezési munkálataival a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-t bízta meg.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a lakosság tájékoztatása, lezárult a Partnerségi egyeztetés első szakasza, a 213/2018.(VIII.09.) határozattal elfogadásra került a Településfejlesztési Koncepció.

Ezek után a Tervezők elkészítették a Településszerkezeti Tervet és Leírást, a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet, valamint az ezeket alátámasztó szakági munkarészeket, beleértve a Környezeti Vizsgálatot is.

Miután a képviselő-testület tagjai valamint a Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályai véleményezték az elkészült tervet, azt annak szükség szerinti javítása, kiegészítése után a Hivatal megküldte a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § szerinti egyeztetésre a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveknek, szomszédos településeknek és területileg illetékes közműszolgáltatóknak véleményezésre. Ezzel egyidejűleg a Hivatal a lakosság számára is elérhetővé tette az elkészült terveket és lakossági fórumot is meghirdetett ahol mindenki hozzászólhatott a témához.

A véleményezési szakasz (benne a partnerségi egyeztetés) lezárásáról a Képviselő-testület a 261/2019.(IX.26.) döntött, majd ezt követően a véleményezési eljárásban beérkezett vélemények alapján pontosított Környezeti Értékelést a Képviselő-testület a 292/2019.(X.10.) számú határozatával elfogadta.

Ezt követően a Rendelet 40. § szerint a teljes dokumentációt megküldtük a Jász-Nagykunszolgai Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre.

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony három záró szakmai véleményt adott, mindig újabb kiegészítéseket, pontosításokat kérve. A záró szakmai véleményeket az előterjesztés mellékleteként csatolom (1-3 mellékletek).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a záró szakmai vélemény ismeretében az előterjesztést tárgyalja meg és a Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló határozatot, valamint a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. március 6.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2020.(III.26.) határozat

Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése értelmében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan jelen határozat 1. melléklete szerinti (1.1 melléklet a TSZ -1., 1.2 melléklet TSZ -2., 1.3. melléklet a TSZ-3 szerkezeti tervlapok), 2. melléklete szerinti (szerkezeti terv leírása), 3. melléklete szerinti (változások - beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete szerinti (település területei mérlege, 5. melléklete szerinti (a területrendezési tervvel való összhang igazolása) és 6. melléklete szerinti (a biológiai aktivitásérték számítás eredménye) tartalommal jóváhagyja a város településszerkezeti tervét.

A Képviselő-testület jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a 400/2009.(XII.10.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A határozat, annak elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya
- Dusa Zsuzsanna állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
Kormány megbízott Kabinet
k.m.f

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző