

Előterjesztés:

Címe:

„Kunszentmárton komplex turisztikai fejlesztése TOP-1.2.1” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2019.08.12.

Készítés ideje:

2019.08.05.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

„Kunszentmárton komplex turisztikai fejlesztése TOP-1.2.1” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-1.2.1-15 kódszámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívásra.

Pályázatunkat a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága 305 millió Ft, 100 % intenzitású vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

Projekt címe: Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése azonosítószáma: TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010.

A projekt keretében a Helytörténeti Múzeumhoz kapcsolódó látogatóközpont kerül megvalósításra. A kétszintes épület pince szintjén kerül kialakításra az új interaktív turisztikai kiállítás. A Körös parton egy szabad strand kerül megvalósításra a szükséges kiszolgáló épületekkel.

Kunszentmárton Város Önkormányzata megbízásából az Anpast Europroject Szolgáltató Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II.em. 13. ajtó) végzi a pályázat részét képező építési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítését, lebonyolítását.

A Képviselő-testület 227/2019. (VII.10.) határozatában döntött arról, hogy megindítja a „**Kunszentmárton komplex turisztikai fejlesztése TOP-1.2.1-JN1-2016-00010**” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplők kerültek ajánlattételre felhívásra:

- Gerecse House Kft. (2051 Biatorbágy, Kölcsey utca 1.)
- Makor Kft. (5400 Mezőtúr, Sugár utca 27.)
- Akviron Kft. (5000 Szolnok, Hunyadi János u. 24.)
- Nyírföldgép Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent István király utca 30. TT 13.)
- Geogép Kft. (5100 Jászberény, 2413/2 hrsz)

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők adtak be ajánlatot:

Szabad strand kialakítása rész:

Ajánlattevő neve: Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5400 Mezőtúr Sugár u. 27.

Nettó ajánlati ár: 24.593.961 Ft

A teljesítésbe bevont szakember magasépítési szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **0**

A kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **12**

Látogatóközpont építése rész:

Ajánlattevő neve: Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5400 Mezőtúr Sugár u. 27.

Nettó ajánlati ár: 162.398.364 Ft

A teljesítésbe bevont szakember magasépítési szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **24**

A kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **12**

Egyösszegű nettó ajánlattételi ár (Ft): **186.992325,-Ft**

Szabad strand kialakítása rész:

Ajánlattevő neve: Akviron Mélyépítési és Környezetvédelmi, Mérnöki Vállalkozási Kft.

Székhelye: 5000 Szolnok, Hunyadi János u. 24.

Nettó ajánlati ár: 25.736.556 Ft

A teljesítésbe bevont szakember magasépítési szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **0**

A kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **6**

Látogatóközpont építése rész:

Ajánlattevő neve: Akviron Mélyépítési és Környezetvédelmi, Mérnöki Vállalkozási Kft.

Székhelye: 5000 Szolnok, Hunyadi János u. 24.

Nettó ajánlati ár: 164.632.337 Ft

A teljesítésbe bevont szakember magasépítési szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **0**

A kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **6**

Egyösszegű nettó ajánlattételi ár (Ft): **190.368.893,-Ft**

Az ajánlatok vizsgálata alapján az értékelési sorrend megállapításához hiánypótlási felhívás került kiküldésre 2019. július 31. napján. A hiánypótlás benyújtási határidejének lejártáig (2019. augusztus 2. 14:00 óra) a hiánypótlásra felhívott ajánlattevők benyújtották hiánypótlásukat.

A Bírálóbizottság tagjai A Kbt. 81.§ (5) alapján felállították az értékelési sorrendet az alábbiak szerint:

1. rész Látogatóközpont építése

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: MAKOR Kft.		Az ajánlattevő neve: AKVIRON Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár	70	100	7000	98,64	6905,01
Szakember szakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10	100	1000	0	0
12 hónap kötelező +többletjótállás (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	20	100	2000	50	1000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000		7905,01

2. rész Szabad strand kialakítása

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: MAKOR Kft.		Az ajánlattevő neve: AKVIRON Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár	70	100	7000	95,56	6689,23
Szakember szakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	10	0	0	0	0
12 hónap kötelező +többletjótállás (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	20	100	2000	50	1000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9000		7689,23

A Bíráló Bizottság eljárást lezáró döntési javaslata az értékelési sorrendben első helyen álló ajánlattevő ajánlatának a kizáró okok fenn nem állása és a felhívásban és a közbeszerzési

dokumentációban előírt követelményeknek való megfelelés szempontjából történő bírálatát követően:

1. rész Látogatóközpont építése

1. A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, mivel ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:
Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2. A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát az értékelési sorrend felállítása szempontjából nyilvánítsa **megfelelőnek**, mivel ajánlatuk az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlások szempontjából a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján megfelelő:
Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
AKVIRON Mélyépítési és Környezetvédelmi, Mérnöki Vállalkozási Kft.

A Bíráló Bizottság döntési javaslata az eljárás **nyertes**e tekintetében:

A nyertes ajánlattevő neve, címe: Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő

Székhelye: 5400 Mezőtúr Sugár Utca 27.

Ellenszolgáltatás összege: nettó 162 398 364,- forint

Ajánlata kiválasztásának indokai: Az ajánlattételi határidő előtt benyújtott ajánlat mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 77. § alapján az ajánlattevő az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A Bíráló Bizottság döntési javaslata az eljárás **eredményessége** tekintetében:

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy tekintettel arra, hogy a Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló anyagi fedezet fölött van, a közbeszerzési eljárás 1. részének eredményessé nyilvánításához a többletfedezet biztosításáról rendelkezzen.

2.rész Szabad strand kialakítása

1. A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, mivel ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:
Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2. A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát az értékelési sorrend felállítása szempontjából nyilvánítsa **megfelelőnek**, mivel ajánlatuk az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlások szempontjából a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján megfelelő:
Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
AKVIRON Mélyépítési és Környezetvédelmi, Mérnöki Vállalkozási Kft.

A Bíráló Bizottság döntési javaslata az eljárás **nyertes**e tekintetében:

A nyertes ajánlattevő neve, címe: **Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő**

Székhelye: 5400 Mezőtúr Sugár Utca 27.

Ellenszolgáltatás összege: nettó 24.593.961,- forint

Ajánlata kiválasztásának indokai: Az ajánlattételi határidő előtt benyújtott ajánlat mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 77. § alapján az ajánlattevő az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A Bíráló Bizottság döntési javaslata az eljárás **eredményessége** tekintetében:

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a közbeszerzési eljárás 2. részét nyilvánítsa eredményessé. A legjobb ár-érték arány szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat vállalozási díja a rendelkezésre álló fedezeten belül van. A szerződés megköthető a nyertessel.

Az előzőekben leírtak alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Bíráló Bizottság döntési javaslatát fogadja el, tekintettel arra, hogy a Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által a legkedvezőbb -legjobb ár-érték arányú-, **összesen nettó 186.992.325,-Ft megajánlásból nettó 170.592.720,-Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás, a fennmaradó nettó 16.399.605,-Ft, azaz bruttó 20.827.498,-Ft összeget az Önkormányzat a 2019. évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.**

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2019. augusztus 05.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2019. (VIII.12.) határozat

„Kunszentmárton komplex turisztikai fejlesztése TOP-1.2.1” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kunszentmárton komplex turisztikai fejlesztése TOP-1.2.1” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban, a Bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

- A tárgyi közbeszerzési eljárás valamennyi rész (1.,2. részek) tekintetében EREDMÉNYES.
- az **AKVIRON Mélyépítési és Környezetvédelmi, Mérnöki Vállalkozási Kft.** ajánlata (1.,2. részek vonatkozásában) teljes körű, a Kbt. 69. § (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő, az előírt kizáró okok ellenőrzése eredményeként pedig **NEM ÉRVÉNYTELEN**.
- a **Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** ajánlata (1.,2. részek vonatkozásában) teljes körű, a Kbt. 69. § (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő, az előírt kizáró okok ellenőrzése eredményeként pedig **NEM ÉRVÉNYTELEN**.

A Képviselő-testület a „Kunszentmárton komplex turisztikai fejlesztése TOP-1.2.1” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként, a **Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** Ajánlattevőt, mint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó NYERTES Ajánlattevőt hirdeti ki.

A Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlatának számszerűsíthető adatai:

Szabad strand kialakítása rész:

Nettó ajánlati ár: 24.593.961 Ft

A teljesítésbe bevont szakember magasépítési szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **0**

A kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **12**

Látogatóközpont építése rész:

Nettó ajánlati ár: 162.398.364 Ft

A teljesítésbe bevont szakember magasépítési szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **24**

A kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap): **12**

Egyösszegű nettó ajánlattételi ár (Ft): **186.992.325,-Ft**

Az összesen nettó 186.992.325,-Ft megajánlásból nettó 170.592.720,-Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás, a fennmaradó nettó 16.399.605,-Ft, azaz bruttó 20.827.498,-Ft összeget az Önkormányzat a 2019. évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Anpast Europroject Szolgáltató Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II.em. 13. ajtó)

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző