



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

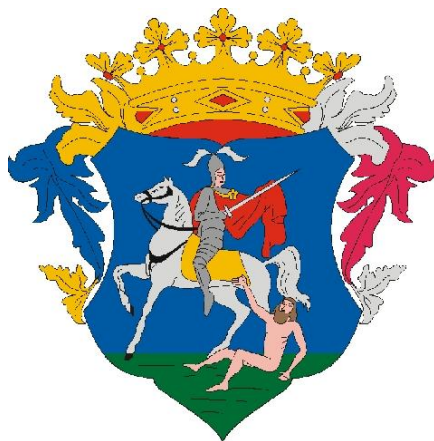
Sz.: 23/ 2017.

# ***KUNSZENTMÁRTON***

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



**Szolnok, 2020. január hó**

**Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő – Testületének**  
**..... / 2020. (.....) határozata**  
**Kunszentmárton Város településszerkezeti tervéről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése értelmében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan jelen határozat 1. melléklete szerinti (1.1 melléklet a TSZ -1., 1.2 melléklet TSZ -2., 1.3. melléklet a TSZ-3 szerkezeti tervlapok), 2. melléklete szerinti (szerkezeti terv leírása), 3. melléklete szerinti (változások - beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete szerinti (település területei mérlege, 5. melléklete szerinti (a területrendezési tervvel való összhang igazolása) és 6. melléklete szerinti (a biológiai aktivitásérték számítás eredménye) tartalommal jóváhagyja a város településszerkezeti tervét.

A Képviselő-testület jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a 400/2009.(XII.10.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A határozat, annak elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai  
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
- KKÖH Számviteli Osztály  
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya  
- Dusa Zsuzsanna állami főépítész  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,  
Kormány megbízott Kabinet  
k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.**  
**polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.**  
**jegyző**

## Aláírólap

### Kunszentmárton város településrendezési tervének Településszerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező:



**Kiszelovics Ildikó**  
**TT - 16-0238**  
településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:




**Kovács Ferenc**  
**Tkő-16-0568**  
Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:



**Szűcs Gábor**  
**TK/1 05-0480**  
Okl. táj- és kertépítésmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs:



**Kollányiné Földi Hajnalka**  
Okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetvédelmi tervező:



**Desics Judit**  
környezetmérnök,  
környezetgazdálkodási, közmű üzemeltetői,  
ár- és belvízvédelmi szakmérnök  
SZ.K.V.1.1. – Hulladékgazdálkodás  
SZ.K.V.1.2. – Levegőtisztaság védelem  
SZ.K.V.1.3. – Vízzel és földtani közeg védelem  
SZ.K.V.1.4. – Zaj és rezgésvédelem

Viziközmű tervező:



**Gőnczöl Csaba**  
**TV-16-0857**  
építőmérnök

Elektromos közmű tervező:



**Egervári László**  
**TE - 16 - 0222**  
villamosmérnök

Távközlési tervező:



**Puskás Béla**  
**TH - 16 - 0297**  
távközlési mérnök

# TARTALOMJEGYZÉK

## Kunszentmárton Város Településrendezési tervének Szerkezeti terve

Képviselő – testületi határozat

1. melléklet:

*Szerkezeti tervlap*

1.1. melléklet TSZ – 1 tervlap

1.2. melléklet TSZ -2 tervlap

1.3. melléklet TSZ – 3 tervlap

2. melléklet:

*Szerkezeti terv leírása*

- Aláírólap

- Bevezetés

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

1.2. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

1.5. Közterületek

1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek ( $m^2 / m^2$ )

2. Tájrendezés és természetvédelem

3. Zöldfelületi rendszer

4. Örökségvédelem

5. Közlekedés

6. Közműellátás

7. Környezetvédelem

8. Védőterületek és védősávok

9. Korlátozások

3. melléklet:

*Változások (beavatkozások és ütemezések)*

4. melléklet:

*A település területi mérlege*

5. melléklet:

*A területrendezési tervvel való összhang igazolása*

6. melléklet:

*A biológiai aktivitásérték számítás eredménye*