

## MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: : 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András főtitkár; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésztől a Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.; törzsszáma: 732945 ; képviselőjében eljár: Wenner-Várkonyi Attila polgármester; adószáma: 15732949-2-16; továbbiakban: „**Pályázó**”)

(MKSZ és Pályázó együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé sportszervezetek és önkormányzatok számára tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „*Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához 2016-2017*” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ 2016/2017-os támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.
- 2.) Szerződő Felek előjáróban rögzítik továbbá, hogy a Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „**Pályázat**”) nyújtott be, mely Pályázat alapján Szerződő Felek 2017. június hó 26. napján egymással megállapodást (továbbiakban: „**Megállapodás**”) kötöttek a Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújítani kívánt: Kunszentmárton település; 1313 helyrajzi szám; 5440 irányítószám; Kossuth Lajos utca és 40 házszám alatt található ingatlanon (továbbiakban: „**Ingatlan**”) az épület szerkezetét nem érintő, nem építésiengedély-köteles felújítási és korszerűsítési munkálatok (továbbiakban: „**Felújítási Munkák**”)

elvégzésére, valamint az elvégzett munkák eredményeként a Pályázónál, mint az Ingatlan tulajdonosánál jelentkező gazdagodás elszámolására és megtérítésére, bérleti jogviszony létesítése mellett. A Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezte a Felújítási Munkák műszaki tartalmát részletesen meghatározó műszaki dokumentáció (továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”).

- 3.) Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Felújítási Munkák megkezdését követően kölcsönösen észlelték a Felújítási Munkák műszaki tartalma módosításának szükségességét, melyre tekintettel jelen módosító szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Megállapodást jelen módosító szerződésben írtakkal módosítják.
- 4.) Szerződő Felek a Műszaki Dokumentációt módosítják és megállapodnak, hogy a jelen módosító szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete szerinti új műszaki dokumentáció (továbbiakban: „**Új Műszaki Dokumentáció**”) határozza meg a jövőben a Felújítási Munkák műszaki tartalmát. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Új Műszaki Dokumentáció a korábbi Műszaki Dokumentációban nem szereplő munkákat is tartalmaz, ezen munkálatok rövid leírása: pót és elmaradó munkák. Az Új Műszaki Dokumentáció elfogadása szükségességét igazoló dokumentumok jelen módosító szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezik.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására tekintettel a Felújítási Munkák elvégzésének határidejét módosítják, az új határidő: 2018. március hó 20. napja.
- 6.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására tekintettel a Felújítási Munkák elvégzésének költsége (továbbiakban: „**Felújítási Költség**”) változik, a Felújítási Költség Szerződő Felek által kölcsönösen elfogadott új összege: 57 479 988,- Ft (azaz ötvenhétmillió-négyszázhetvenkilencezer-kilencszáznyolcvannyolc forint; továbbiakban „**Új Felújítási Költség**”) +27% ÁFA. Pályázó elismeri, hogy az Új Felújítási Költség összege megalapozottságáról, a Felújítási Költség és az Új Felújítási Költség közötti különbség indoklásáról az Új Műszaki Dokumentáció ismeretében szakértő tanácsadók bevonásával jelen módosító szerződés aláírását megelőzően maga is meg tudott győződni.
- 7.) Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen módosító szerződés aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy az Új Műszaki Dokumentáció szerinti Felújítási Munkák eredményeként a Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa gazdagodni fog, mivel a szakszerűen elvégzett Felújítási Munkák az Ingatlanban értéknövekedést eredményeznek. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történ egyeztetést követően jelen módosító szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul elismerik, hogy a Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa gazdagodásának értéke az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására, a Felújítási Munkák műszaki tartalmának megváltozására tekintettel módosul, az gazdagodás új értéke

(továbbiakban: „**Új Gazdagodási Érték**”) az Új Felújítási Költség összegével megegyezően 57 479 988,- Ft (azaz ötvenhétmillió-négyszázhetvenkilencezer-kilencszáznyolcvannyolc forint) +27% ÁFA.

- 8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 4.4 pontja alapján Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő 15 591 923,- Ft (azaz tizenötmillió-ötszázkilencvenegyszer-kilencszázhuszonhárom forint) +27% ÁFA összeget számla ellenében gazdagodás megtérítési előleg jogcímen már szerződésszerűen megfizetett. Szerződő megállapodnak, hogy ezen már megfizetett összeg és az Új Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeg közötti különbözetet, azaz 1 652 073,- Ft (azaz egymillió-hatszázötvenkétezer-hetvenhárom forint) + 27% ÁFA összeget Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa számla ellenében, ugyancsak gazdagodás megtérítési előleg jogcímen, jelen módosító szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül fizeti meg az MKSZ számlájára utalással.
- 9.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 5.2 pontjában meghatározott bérletre vonatkozó megállapodásukat – a bérleti időszak és időszávok változatlansága mellett – akként módosítják, hogy a bérleti díj új összege (továbbiakban: „**Új Bérleti Díj**”) az Új Gazdagodási Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) összegével megegyezően 40 235 991,- Ft (azaz negyvenmillió-kétszázharmincötezer-kilencszázkilencvenegy forint) +27% ÁFA.
- 10.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jelen szerződésmódosítás 5.) pontjában meghatározott teljesítési határidővel késedelembe esik, úgy Pályázó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a „Módosító szerződés” szerinti – áfa nélkül számított – „Új Gazdagodás Értéke 30%-ának” megfelelő összeg 0,5%-a, de legfeljebb 20%-a. Szerződő Felek rögzítik, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól, az nem kárátalány jellegű, a kötbérfizetési kötelezettség teljesítése esetén Pályázó követelheti a kötbéren felül felmerült kárának megtérítését.
- 11.) Szerződő Felek a Megállapodásban tett szavatoló nyilatkozataikat jelen módosító szerződés aláírásával is megerősítik.
- 12.) Szerződő Felek jelen módosító szerződés esetleges módosítására, megszüntetésére, a jelen módosító szerződés alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra a Megállapodásra kikötöttekkel egyezően az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy

**Megjegyzés [PZs1]:** Új szerződési pont.

„nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

13.) A Megállapodás jelen módosító szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen módosító szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

**Budapest, 2018. január 9.**

**Kunszentmárton, 2018. január 9.**

**Magyar Kézilabda Szövetség**  
(képv.: Novák András főtitkár)

**Pályázó**  
(képv.: Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester )

Ellenjegyzem: dr. Bíró Szabolcs, HBMP Kft.

Pénzügyi ellenjegyző: