

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kunszentmárton Város Önkormányzata (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a **kunszentmártoni 2414/1 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű 42 663 m² alapterületű ingatlanából **összesen 20 253 m² alapterületű** (melléklet térképrajz szerinti) **részének szabadidősport tevékenység céljából, határozott, legfeljebb 3 éves időtartamra történő bérbe adása** érdekében.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. január 15. 11:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helve: Kunszentmárton Város Önkormányzata
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
I. emelet, Titkárság

A beérkezett ajánlatok bontása: 2018. január 15. 11:00 óra

A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje: 2018. január 26. 10:00 óra

Az ajánlatkérő **hiánypótlásra** egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott bérleti díjat nem érintheti.

Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:

az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

<u>Részszerpont</u>	<u>Súly(szorzó)szám</u>
1. az ingatlan bérleti díja	96
2. bérleti díj évenkénti legkorábban vállalt egyösszegű megfizetése (szeptember-decemberi hónapok)	4

A részszerpontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A Vagyonrendelet 34. § (6) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítására irányuló pályázati, licitálási felhívásban az **alábbi induló árakat kell alkalmazni:**

civil szervezetek, szerveződések részére történő nem közvetlen haszonszerzési célú használatba adás esetén **1 Ft/m²/év.**

Ajánlatkérő kiköti, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő bérleti szerződésben a bérlő térítésmentesen köteles a Kunszentmártonban évente egy alkalommal megrendezésre kerülő roncsderby verseny idejére az ingatlan használatát a verseny lebonyolítása céljából biztosítani.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitálási szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a www.njt.hu oldalról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

Csatolandó nyilatkozatok:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték és lakóhelye/székhelye szerinti helyi adóhátralékkal.
- Az ajánlattevőnek röviden ismertetnie kell, hogy milyen célból és mennyi ideig kívánja az ingatlant hasznosítani.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 (1 eredeti, egy másolat) példányban kell benyújtani.

A borítékra kérjük írják rá: „Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlan bérlet”

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

A nyertes ajánlattevő az ajánlat elbírálását követő 30. napig az ajánlatához kötve marad.

Bővebb információ a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjétől kérhető az 56/560-517-es telefonszámon.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton Város Önkormányzata