

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS
2. SZÁMÚ

Mely létrejött egyrészről:

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Cím: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Elérhetőség: +36 56 560 500
Adószám: 15732949-2-16
Bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint Megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

Másrészről:

A.D. Mérnöki Iroda Kft.

Cím: 5435 Martfű, Gesztenye sor 1/a.,
Képviseli: Honti Gyula ügyvezető
Elérhetőség: +36 56 452 065
Adószám: 11506177-2-16,
Bankszámlaszám: 11745169-20035554

mint Vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó**

között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

A szerződő felek által 2015. szeptember 29.-én kötött, és 2016. április 1. napján módosított

1.1., Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal „A” és „B” épületének felújítása, energetikai felújítása projektötlethez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése

1.2 Háziorvosi alapellátás fejlesztése projektötlethez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése

tárgyú tervezési szerződés az alábbi pontjában módosul:

3. Tervdokumentációk elkészítési határideje:

- A tervdokumentációk elkészítési határideje:

Az 1.1 pontban szereplő projekt esetében a tárgyban benyújtásra kerülő pályázat benyújtási határidejét megelőző 20. nap.

A.D. Mérnöki Iroda Kft.



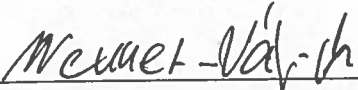
Az 1.2 pontban szereplő projekt esetében: 2016. május 2.

Amennyiben az átadás időpontja módosul, akkor a Megrendelőnek jelen szerződés módosítását kell kezdeményeznie. Szerződő felek a tervdokumentációk átadás-átvételi napjával a szerződést teljesítettnek tekintik. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.


Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező, négy magyar nyelvű eredeti példányban aláírták.

Kunszentmárton, 2016. április 18.


Kunszentmárton Város Önkormányzata

Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Megrendelő

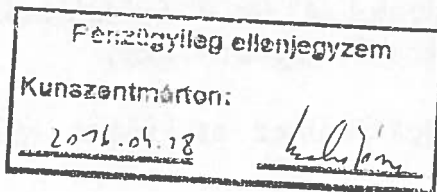
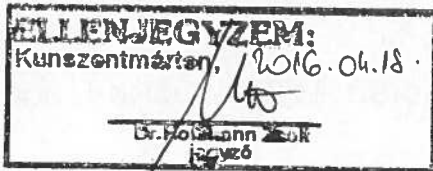



A.D. Mérnöki Iroda Kft.

Honti Gyula ügyvezető
Vállalkozó



MÉRNÖKI IRODA KFT.
Kunszentmárton, Gesztenye sor 1/a
Tel/Fax: 06-56-452-065
Bank: 11745169-20035554
Cégazonosítószám: 11506177-2-16



**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS**

Mely létrejött egyrészről:

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Cím: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Elérhetőség: +36 56 560 500
Adószám: 15732949-2-16
Bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint Megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

Másrészről:

A.D. Mérnöki Iroda Kft.

Cím: 5435 Martfű, Gesztenye sor 1/a.,
Képviseli: Honti Gyula ügyvezető
Elérhetőség: +36 56 452 065
Adószám: 11506177-2-16,
Bankszámlaszám: 11745169-20035554

mint Vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó**

között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

A szerződő felek által 2015. szeptember 29.-én kötött

1.1., Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal „A” és „B” épületének felújítása, energetikai felújítása projektötlethez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése

1.2 Háziorvosi alapellátás fejlesztése projektötlethez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése

tárgyú tervezési szerződés az alábbi pontjában módosul:

3. Tervdokumentációk elkészítési határideje:

- A tervdokumentációk elkészítési határideje:

Az 1.1 pontban szereplő projekt esetében marad a tárgyban benyújtásra kerülő pályázat benyújtási határidejét megelőző 30. nap.

Az 1.2 pontban szereplő projekt esetében: 2016. április 20.

A.D. Mérnöki Iroda Kft.



Amennyiben az átadás időpontja módosul, akkor a Megrendelőnek jelen szerződés módosítását kell kezdeményeznie. Szerződő felek a tervdokumentációk átadás-átvételi napjával a szerződést teljesítettnek tekintik. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.

Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező, négy magyar nyelvű eredeti példányban aláírták.

Kunszentmárton, 2016. április 1.

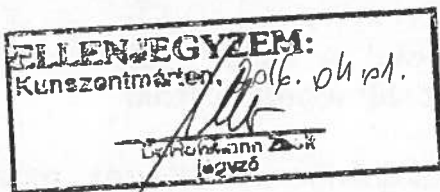
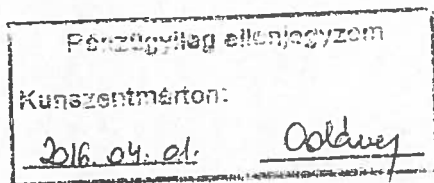


Kunszentmárton Város Önkormányzata.
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Megrendelő



A.D. MÉRNÖKI IRODA KFT.
5435 Martfű, Gesztenye sor 1/a
Tel./Fax 06-56-452-065
Bank: 11745169-20035554
Adószám 11506177-3-16

A.D. Mérnöki Iroda Kft.
Honti Gyula ügyvezető
Vállalkozó



A.D. Mérnöki Iroda Kft.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Cím: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Elérhetőség: +36 56 560 500
Adószám: 15732949-2-16
Bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint Megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

Másrészről:

A.D. Mérnöki Iroda Kft.

Cím: 5435 Martfű, Gesztenye sor 1/a.,
Képviseli: Honti Gyula ügyvezető
Elérhetőség: +36 56 452 065
Adószám: 11506177-2-16,
Bankszámlaszám: 11745169-20035554

mint Vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó**

között az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1., Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal „A” és „B” épületének felújítása, energetikai felújítása projektötlethez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése:

Az „A” épület Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. szám alatti épület akadálymentesítéshez kapcsolódó építési engedélyezési és építész tender valamint gépész és villamos szakági kiviteli tervdokumentáció készítése.

A „B” épület, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti épület felújításhoz és akadálymentesítéshez kapcsolódó építési engedélyezési és építész tender, valamint gépész és villamos szakági kiviteli tervdokumentáció készítése.

- Az **építési engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése 5-pld-ban papír alapon és 1-pld-ban elektronikus formában. Tartalom: az 1. melléklet szerint

- Az **építész tender tervdokumentáció** elkészítése 5-pld-ban papír alapon és 1-pld-ban elektronikus formában. Tartalom: az 1. melléklet szerint

A.D. Mérnöki Iroda Kft.



A Kivitelezési tervdokumentáció elkészítését 5-pld-ban papír alapon és 1-pld-ban elektronikus formában kell elkészíteni.

1.2 Háziorvosi alapellátás fejlesztése projektjéhez szükséges műszaki tervdokumentáció

Háziorvosi rendelő védőnői szolgálat, 5440 Kunszentmárton Kossuth L. út 6.. szám 198 hrsz. alatti épület felújításához és akadálymentesítéséhez kapcsolódó építési engedélyezési és építész tender valamint gépész és villamos szakági kiviteli tervdokumentáció készítése.

- Az **építési engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése 5-pld-ban papír alapon és 1-pld-ban elektronikus formában. Tartalom: az 1. melléklet szerint
- Az **építész tender tervdokumentáció** elkészítése 5-pld-ban papír alapon és 1-pld-ban elektronikus formában. Tartalom: az 1. melléklet szerint
- A **kiviteli tervdokumentáció** elkészítésének 5-pld-ban papír alapon és 1-pld-ban elektronikus formában. Tartalom: 1. melléklet szerint.

Védőnői szolgálat, 5440 Kunszentmárton Kossuth L. út 6. szám 198 hrsz. alatti épület felújításához és akadálymentesítéséhez kapcsolódó építési engedélyezési és építész tender valamint gépész és villamos szakági kiviteli tervdokumentáció készítése.

- Az **építési engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése 5-pld-ban papír alapon és 1-pld-ban elektronikus formában. Tartalom: az 1. melléklet szerint
- Az **építész tender tervdokumentáció** elkészítése 5-pld-ban papír alapon és 1-pld-ban elektronikus formában. Tartalom: az 1. melléklet szerint
- A **kiviteli tervdokumentáció** elkészítésének 5-pld-ban papír alapon és 1-pld-ban elektronikus formában. Tartalom: 1. melléklet szerint.

2. A Megrendelő szolgáltatásai:

- A tervezés tárgyát képező épületekbe és helyiségeikbe való bejutás biztosítása.
- Minden olyan dokumentum, adat és információ, amely a tárgyi tervdokumentációk elkészítése során a Vállalkozó igényeként felmerül, valamint 90 napnál nem régebbi térképmásolat és az eljárási illetékek, díjak.

3. Tervdokumentációk elkészítési határideje:

A tervdokumentációk elkészítési határideje mindkét projekt esetében az adott tárgyban benyújtásra kerülő pályázat benyújtási határidejét megelőző 30. nap.

Amennyiben az átadás időpontja módosul, akkor a megrendelőnek jelen szerződés módosítását kell kezdeményeznie. Szerződő felek a tervdokumentációk átadás-átvétel napján a szerződési feljlesztettnek tekintik. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. A tervdokumentációk készítési díjának elszámolása:

- Az tervdokumentációk elkészítésének díja:

„A” épület Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal:

2.178.000.- Ft + 27% Áfa., azaz Kettőmillió-százhetvennyolcezer 00/100 Forint + 27% Áfa., bruttó 2.766.060. Ft azaz Kettőmillió-hétszázhatvanhatezer-hatvan Forint

„B” épület:

2.315.000.- Ft + 27% Áfa., azaz Kettőmillió-háromszáztizenötezer 00/100 Forint + 27% Áfa., bruttó 2.940.050 Ft azaz Kettőmillió-kilencszáznegyvenezer-ötven Forint

Háziorvosi szolgálat épülete:

1.040.000.- Ft + 27% Áfa., azaz Egymillió-negyvenezer 00/100 Forint + 27% Áfa., bruttó 1.320.800.-Ft azaz Egymillió-háromszázhuszezer-nyolcszáz Forint

Védőnői szolgálat épülete:

1.040.000.- Ft + 27% Áfa., azaz Egymillió-negyvenezer 00/100 Forint + 27% Áfa., bruttó 1.320.800.-Ft azaz Egymillió-háromszázhuszezer-nyolcszáz Forint

Fizetési mód: Szerződő felek előleg fizetésében állapodnak meg. Az előleg a szerződésben rögzített összes tervezési díj és a tervezéshez kapcsolódóan vállalt különszolgáltatások díjának 10 %-a. Az előleget a szerződés aláírásakor kell megfizetni, és az utolsó esedékes tervezési díjrész kifizetéséből kell levonni. A tervezés során 1 db részszámla benyújtható a tervek 90%-os készültségi szintjén.

Az aláírt teljesítésigazolással ellátott részszámlát a számlán szereplő fizetési határidőn belül kell megfizetni és az utolsó esedékes tervezési díjrész kifizetéséből kell levonni.

Megrendelő a benyújtott számlákat 8 napos átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP-nél vezetett 11745169-20035554 számú számlájára.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázati felhívás megfeleléséhez nem jelentős mértékű kiigazítása szükséges a tervdokumentációnak, azért külön díjazás nem számolható fel.

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Építészre illetik. Építész az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény tervszerinti, egyszeri kivitelezésére jogosult felhasználni.

A.D. Mémöki Iroda Kft.




A szerződés felek közötti megkötésének feltétele, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 1997. évi XXXV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni az irányadóak.

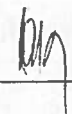
Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező, négy magyar nyelvű eredeti példányban aláírták.


Kunszentmárton, 2015. szeptember 29.

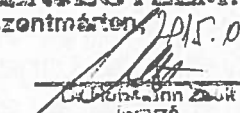


Kunszentmárton Város Önkormányzata.
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Megrendelő

**A.D. MÉRNÖKI IRODA KFT.**
5436 Martfű, Geszternye sor 1/a
Tel./Fax: 06-56-452-066
Bank: 11745169-20035554
Adószám: 11506177-2-16


A.D. Mérnöki Iroda Kft.
Honti Gyula ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzom
Kunszentmárton:
2015. 09. 29. 

ELLENJEGYZEM:
Kunszentmárton, 2015. 09. 29.

Ügyvezető

1. számú melléklet

1. Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Központ "A" és "B" épületének felújítása,
energetikai felújítása projektölethez szükséges műszaki tervdokumentáció

„A” épület Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal épülete, 5440
Kunszentmárton Köztársaság tér 1.

Építész engedélyezési tervek:

- Állapotrögzítő tervek és szöveges dokumentumai
- Átalakítási, bővítési tervek és szöveges dokumentumai

Építész tender tervek:

- Állapotrögzítő tervek és szöveges dokumentumai
- Átalakítás, bővítés akadálymentesítés tervei és szöveges dokumentumai
- Lift engedélyezési terv
- Árazott és árazatlan költségvetési kiírás



Gépész kiviteli tervek:

- A pályázathoz és a gépészeti tervezési munkákhoz szükséges helyiségenkénti részletességű épületenergetikai számítások elvégzése a meglévő és a felújított épületre vonatkozóan
- Multisplit rendszerű hűtési rendszer kiviteli tervei
- Multisplit rendszerű hűtéshez szükséges cseppvíz elvezető hálózat kiviteli tervei
- Akadálymentes wc. vízellátási és szennyvíz elvezetési tervei
- Árazott és árazatlan költségvetési kiírás

Villamos kiviteli tervek:

- Az épület komplett fővezetéki hálózatának, elosztó berendezés(ek) tervezése
- Villamos fogyasztásmérés átalakítás tervezése (várható teljesítménynövelés a lift miatt) engedélyeztetése
- Komplett villamos vezetékhalózat, világítási és ált. csatlakozó aljzat hálózat tervezése
- Felvonó villamos energiaellátás tervezése
- Kapcsolódó gépészeti berendezések villamos ellátását biztosító hálózat tervezése

A.D. Mémöki Iroda Kft.

 
5

Villámvédelmi rendszer terveket a kiírásnak megfelelően nem tartalmaz (belső átalakítás történi).

„B” épület, 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 8.

Építész engedélyezési tervek:

- Állapotrögzítő tervek és szöveges dokumentumai
- Átalakítási, bővítési tervek és szöveges dokumentumai

Építész tender tervek:

- Állapotrögzítő tervek és szöveges dokumentumai
- Átalakítás, bővítés akadálymentesítés tervei és szöveges dokumentumai
- Lift engedélyezési terv
- Napelemek telepítési terve
- Árazott és árazatlan költségvetési kiírás

Gépész kiviteli tervek:

- A pályázathoz és a gépészeti tervezési munkákhoz szükséges helyiségenkénti részletességű épületenergetikai számítások elvégzése a meglévő és a felújított épületre vonatkozóan.
- Egy központi kazánházból kiinduló radiátoros fűtési rendszer kiviteli terveinek elkészítése, hőleadónként termostatikus szeleppel. Az egyes rendeltetési egységek külön-külön történő mérését lehetővé tevő hőmennyiségmérőkkel.
- Multisplit rendszerű hűtési rendszer kiviteli terveinek elkészítése.
- Multisplit rendszerű hűtéshez szükséges cseppvíz elvezető hálózat kiviteli terveinek elkészítése
- Gázellátás és égéstermék elvezetés engedélyezési terveinek elkészítése.
- Árazott és árazatlan költségvetési kiírás

Villamos kiviteli tervek:

- Az épület komplett fővezetési hálózatának, elosztó berendezés(ek) tervezése, meglévő, mért csatlakozási ponttól kiindulva

- Komplet villamos vezetékhálózat, világítás és átl. csatlakozási pontok hálózat tervezése
- Kapcsolódó gépészeti berendezések villamos ellátását biztosító hálózat tervezése
- Napelemek elektromos csatlakozási terve
- Árazott és árazatlan költségvetési kiírás

Gyengeáramú hálózat tervezést az ajánlat a kiírásnak megfelelően nem tartalmaz.

Villámvédelmi rendszer tervezést az ajánlat nem tartalmaz (belső átalakítás történik).

