

Kivitelezés előzetes bejelentése

Lakossági tájékoztató

az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének előzetes bejelentéséről



Milyen esetben, illetve mikor kell előzetes bejelentést tenni?

Az építtetőnek, a **kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal** be kell jelentenie:

- az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység megkezdését, akkor, ha a számított építményérték meghaladja az **50 millió forintot**, (a számított építményértéket [az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. \(XII.5.\) Korm. rendelet](#) szerint kell kiszámítani),
- integrált építési engedély birtokában megkezdendő építési tevékenységet,
- a Kbt. (közbeszerzési törvény) hatálya alá tartozó építési tevékenység megkezdését,
- a továbbépítésre vonatkozóan az 50 millió forint számított építményértéket elérő vagy a Kbt. hatálya alá tartozó, fennmaradási és továbbépítési engedély birtokában elvégzendő építési tevékenység, vagy
- az építtetői fedezetkezelés hatálya alá eső építési tevékenység megkezdését.

A bejelentést az Országos Építésügyi Nyilvántartásban biztosított feltöltő felületen keresztül az építésfelügyeleti hatósághoz kell benyújtani.

Az építtetőnek - az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg - az építés helye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak be kell jelentenie

- az építési tevékenység teljes kivitelezési értékét (szerződéses érték),
- az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.



Mit kell tartalmaznia az előzetes bejelentésnek?

Az építőipari kivitelezési tevékenység előzetes bejelentésének tartalmaznia kell:

- az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő, kezdéskor ismert fő- és alvállalkozó kivitelező elektronikus bejelentő felületen megjelölt adatait,
- a kezdéskor ismert összes felelős műszaki vezető elektronikus bejelentő felületen megjelölt adatait,
- ha jogszabály építési műszaki ellenőr alkalmazását előírja vagy építési műszaki ellenőr alkalmazására kerül sor, az építési műszaki ellenőr elektronikus bejelentő felületen megjelölt adatait,
- a kivitelezési tervdokumentáció tervezőjének elektronikus bejelentő felületen megjelölt adatait,
- az építőipari kivitelezési tevékenységet végző fő- illetve a már ismert alvállalkozó kivitelező építőipari kivitelezői nyilvántartási számát,
- a tartószerkezeti munkarész ellenőrzésére vonatkozó nyilatkozatot,
- közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését.

Mennyi az eljárás illetéke?

Az eljárás illetékét, [az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklete XV. fejezetének](#) 2013. január 1-jével hatályos szabályai szerint kell megfizetni.

Az előzetes bejelentéshez tartozó eljárási határidők

- az építtetőnek **a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal** kell benyújtania bejelentését az építésfelügyeleti hatósághoz,
- az építtető az építési, bontási tevékenységet megkezdheti, ha az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési illetve bontási tevékenység megkezdését az eljárás megindulásától számított 10 napon belül nem tiltotta meg.

Az építésfelügyeleti hatóság eljárása

Az építésfelügyeleti hatóság

- az eljárás megindulásáról szóló értesítést nem bocsát ki,
- a kivitelezési tevékenységet megkezdését megtiltja, ha a kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdésének feltételei nem állnak fenn.

Az építtető az építési, bontási tevékenységet megkezdheti, ha az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési illetve bontási tevékenység megkezdését az eljárás megindulásától számított 10 napon belül nem tiltotta meg.

Az engedély feltételei és azok teljesítése

Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését

- **határozattal megtiltja, ha**
 - a bejelentés nem elégíti ki az előírtakat,
 - a kivitelezés megkezdésére, végzésére vonatkozó előírások nem teljesülnek,
 - a tartószerkezeti munkarész nem felel meg a jogszabályi előírásoknak,
- **hallgatással veszi tudomásul, ha** az építőipari kivitelezési tevékenység megtiltásának feltételei nem állnak fenn.