

Építésügyi hatósági szolgáltatás

Lakossági tájékoztató



Milyen esetben, illetve mikor kell hatósági szolgáltatást kérni?

Az építésügyi hatósági szolgáltatás igénybe vétele egy lehetőség, az építetőnek nem kötelező igénybe venni.

Az építető az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tervezett benyújtása előtt élhet ezzel a szolgáltatással.

A szolgáltatás igénybe vétele esetén:

Az építető az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tervezett benyújtása előtt építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmet terjeszthet elő az építésügyi hatósághoz

- elektronikusan az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) elektronikus feltöltő tárhely igénybevételével vagy
- papír alapon.

Az építető az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kérheti:

- annak vizsgálatát, hogy a ÉTDR tárhelyen gyűjtött dokumentumainak tartalma és a rendelkezésre álló előzetes szakhatósági állásfoglalások megfelelnek-e az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó előírásoknak,
- tájékoztatást arról, hogy szükséges-e
 - további melléklet, dokumentum beszerzése, vagy
 - további szakhatósági közreműködés,
- tájékoztatást az általa kérelmezni szándékozott eljárás és az ahhoz szükséges szakhatósági közreműködés eljárási, igazgatási szolgáltatási díjának vagy illetékének mértékéről,
- a leendő ügyféli kör előzetes tisztázását,
- annak vizsgálatát, hogy az engedély hatályának meghosszabbítását milyen módon érinti vagy akadályozza-e valamely építésügyi jogszabály változása, valamint
- az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó szabályokról egyéb tájékoztatás nyújtását.



Mennyi az ügyintézési határidő?

- Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított 15 napon belül szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg,
 - melynek tartalma nem köti az építetőt az építésügyi hatósági engedély iránti kérelmének benyújtásában és
 - nem kötelezi az építetőt az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtására.
- Az építésügyi hatóság a szakmai nyilatkozatát az elektronikus úton indított kérelem esetén, a tárhelyen, vagy a kérelemben a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésnek megfelelően küldi meg az építetőnek.

- Az építésügyi hatósági szolgáltatást az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtása előtt többször is igénybe lehet venni.
- Az építésügyi hatóságot a szolgáltatása körében kiadott szakmai nyilatkozata azokban a kérdésekben köti, amelyekről nyilatkozott, mindaddig, amíg a vonatkozó jogszabályok vagy az engedély iránti kérelem típusa, tartalma és mellékletei nem változnak meg.



Mennyi az szolgáltatás díja?

A szolgáltatás illetékét, az [az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény](#) melléklete XV. fejezetének 2013. január 1-jével hatályos szabályai szerint kell megfizetni.