

# BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

## I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

## II. Bevallás benyújtásának oka:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u>   | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség változása</u> | <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u>  |
| Változás jellege:  | Változás jellege:  | Változás jellege:  |
| <input type="checkbox"/> Új telek  | _____  | <input type="checkbox"/> Telek megszűnése  |
| <input type="checkbox"/> Telek szerzése  |  | <input type="checkbox"/> Építménnyel való 100%-os beépítés   |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  |  | <input type="checkbox"/> Telek elidegenítése   |
| <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   |  | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  |
| <input type="checkbox"/> Építmény lebontása  |  | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése |  | <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése   |  | <input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  |

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jellege \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

Statistikai számjele:  -  -  -  -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, email címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

## VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

## VII. Mentességek, kedvezmények

### 1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen  
mentes terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen  
mentes érték rész \_\_\_\_\_ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

## VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ 

--	--	--	--

--	--

--	--

helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_  
az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő