

TÁJÉKOZTATÓ

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL SZÓLÓ RENDELET VÁLTOZÁSÁIRÓL

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatom, hogy **Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 29/2015.(XI.27.) önkormányzati rendeletét.** Ez a rendelet 2016. január 1-jén lépett hatályba, melynek következtében a korábbi 24/2014.(XI.28) önkormányzati rendelet hatályát veszítette.

A hatályos rendelkezés szerint **adókötelessé vált az önkormányzat illetékességi területén** (bel- és külterület) **elhelyezkedő ingatlan.** Az adó mértéke **10.000,-Ft/év/ingatlan.** Kibővült tehát a korábbi évekhez képest az adózók köre. Az **adó tárgya** a magánszemély tulajdonában lévő építmény, illetve telek. Az önkormányzat rendelete mentesíti a kommunális adó alól azt az ingatlant, mely után a tulajdonosa építményadót vagy telekadót fizet. Egy ingatlan után csak egyféle helyi adót kell fizetni.

Az **adó alanya** az a magánszemély, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. **Az általuk közösen benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.** Ha azonban az ingatlant vagyoni értékű jog (pl.: haszonélvezeti jog, özvegyi jog) terheli, akkor az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A nem magánszemély tulajdonában lévő ingatlan lakásbérleti jogával rendelkező magánszemély esetében is fennáll az adófizetési kötelezettség.

Az adó kivetése az adózó bevallása, bejelentése, illetőleg adatszolgáltatása alapján történik. Az adóalany az adóbevallás benyújtásával kell bejelentenie az adókötelezettségét, majd a bevallás alapján az adóhatóság határozattal állapítja meg a fizetési kötelezettséget. Amíg az adóbevallásban feltüntetett adatokban nem történik változás, addig nem kell újabb adóbevallást benyújtani.

A lakosság teherbíró képességét szem előtt tartva a rendeletbe több kedvezmény és mentesség került beépítésre. Ezek az alábbiak:

Kedvezmények

- **Alanyi kedvezményben** részesül a kommunális adó mértékének **50 %-ának** (5.000,-Ft/év) erejéig: az a magánszemély adóalany
 - a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 175 %-át (49.875,-Ft/fő),
 - b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 225 %-át (64.125,-Ft/fő).Az említett kedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét legkésőbb a tárgyév január 31-ig, **2016. évben február 15-ig** nyújthatja be az azt igazoló dokumentumok csatolásával. A meghatározott kedvezményre vonatkozó kérelmeket az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani. Az említett kedvezményre jogosult adóalany **a kedvezményt kizárólag egy ingatlan után veheti igénybe.**
- **Tárgyi kedvezményben** részesül a kommunális adó mértékének 50 %-ának (5.000,-Ft/év) erejéig az a magánszemély adóalany akinek a rendelet hatálya alá tartozó ingatlana az Állami Gazdaság Központban, a Zöldmező utcában, az Iskola utcában, a Lénia utcában és a Haladás utcában helyezkedik el. Az említett kedvezményre jogosult adóalany a kedvezményt kizárólag az előbbieken felsorolt településrészekén elhelyezkedő ingatlana után veheti igénybe.

Mentességek

- **Alanyi mentességre** jogosult az az adóalany
 - a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át (28.500,-Ft/fő),
 - b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 175 %-át (49.875,-Ft/fő).Az említett mentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét legkésőbb a tárgyév január 31-ig, **2016. évben február 15-ig** nyújthatja be az azt igazoló dokumentumok csatolásával.
A meghatározott mentességre vonatkozó kérelmeket az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani.
- **Tárgyi mentességben** részesül:
 - a) az építményadó köteles ingatlan,
 - b) a telekadó köteles ingatlan,
 - c) az ingatlan-nyilvántartási besorolása szerint: a garázs, az udvar, a csatorna és árok, az út és magánút, a töltés és vízállás, a beépítetlen terület.

A fentiekben ismertetett, kérelem benyújtásához kötött kedvezmények, mentességek igénybevételét az erre a célra kiküldött nyomtatvány benyújtása útján lehet kérelmezni a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal (Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) adóhatóságánál. A kérelmet és a bevallást legkésőbb 2016. február 15-ig kell eljuttatni a hatóság részére az abban foglalt feltételeknek megfelelően. A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. Az alanyi kedvezményre, illetve mentességre vonatkozó kérelmet évente egyszer (ezt követően a 2017. évtől) legkésőbb január 31-ig kell benyújtani.

Tájékoztatom, hogy a rendeletben meghatározott kedvezményeken, mentességeken túl a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14/A. §-a szerint – amennyiben a feltételeknek megfelel – élhet **az adófelfüggesztés** lehetőségével is. **Az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló lakása utáni kommunális adó fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé.** Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. A kamatot a késedelmipótlék-számítással azonos módon kell számítani.

Az adózók körének kibővítése következtében Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 351/2015.(XI.26.) számú határozatával kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2016. évtől a magánszemélyek kommunális adójából beszedett bevételt a belterületi úthálózat fejlesztésére, útalapok létrehozására, valamint a térfigyelő kamerarendszer Kunszentmárton egész területén történő fokozatos kiépítésére (különös tekintettel a városba bevezető utaknál) használja fel, továbbá hatályban tartotta a 306/2014. (XI.27.) határozatát, mely a Csengedi üdülő terület hulladékszállítására és az út karbantartására vonatkozik.

További tájékoztatásért ügyfélfogadási időben személyesen vagy telefonon az 56/560-532-es telefonszámon, e-mail-en a kunszentmarton@kunszph.hu címen fordulhat Önkormányzatunk Adóhatóságához.

Kunszentmárton, 2016. január 8.

Tisztelettel:

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző