

KUNSZENTMÁRTON VÁROS

ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. november 13-án tartott

KÖZMEGHALLGATÁSÁNAK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

275/2017.(XI.13.) határozat	Település Arculati Kézikönyv egyeztetési dokumentációjáról
276/2017.(XI.13.) határozat	az új Településrendezési Terv készítéséről
277/2017.(XI.13.) határozat	Kunszentmárton Város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 13-án tartott *közmeghallgatásán*.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme
Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*;
Fazekas János *alpolgármester*;
Dr. Fazekas Margit,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István,
Sárközi György,
Dr. Szabó Péter
Szabó Zoltán – *képviselők*.

Dobáné Szabó Julianna, Szabadosné Harangozó Mária,
Szabó János és Bocskai József – *osztályvezetők*.

Kiszelovics Ildikó – *településtervező*,
Pálinkás István *főépítész*,

Herczeg Renáta *a Kunszentmártoni Hírlap képviselőjében*,
a Körös TV és 20 érdeklődő vendég.

Ülés közben érkezik: Dr. Hoffmann Zsolt jegyző.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül mindenki jelen van, megnyitja azt.

A napirendre tett javaslat egyhangú elfogadását követően a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Tájékoztatás Település Arculati Kézikönyv egyeztetési dokumentációjáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Tájékoztatás az új Településrendezési Terv készítéséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

3./ Tájékoztatás Kunszentmárton Város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

4./ Aktuális kérdések

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy jogszabály írja elő, hogy a Képviselő-testületnek évente legalább egyszer kell közmeghallgatást tartania. Tavasszal már tartottak egyet. A mai közmeghallgatás napirendjei között van két olyan téma is, amik miatt még egyszer szerettek volna közmeghallgatást tartani. Köszönti a képviselőket és egyben megállapítja, hogy mindenki jelen van. A közmeghallgatás egyben nyílt, nyilvános testületi ülés is. A napirendek

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy jogszabály írta elő minden önkormányzatnak Magyarországon, hogy Település Arculati Kézikönyvet kell elkészíteni. Ezt a szakmai munkát megkezdték. Kiszelovics Ildikó településtervező és Pálincás István főépítész segítségével. Ez egy több hónapja tartó folyamat. Tavasszal ennek az előkészítéséről már beszámoltak a lakosságnak. Most már a végső stádium felé tartanak.

Kiszelovics Ildikó tájékoztató keretében bemutatja a Település Arculati Kézikönyvet.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy nagy öröm, hogy a fotópályázatra sokan jelentkeztek. Mindenkinek legalább egy fotója belekerült a kézikönyvbe.

Jauernik István elmondja, hogy meg van elégedve a 150 oldallal. Sok mindent be tudtak építeni. A helyi védelmi rendeletük élő és szeretnék, ha jövőre Kádár ház felújítása megvalósulna és a lakók vagy a tulajdonos igénybe venné ezt a pályázatot. Még mindig van benne pontosítás. Ezt leadja majd a Műszaki Osztálynak. Ez egy ajánlás. Törvény előírta. Meg is mondták tartalmilag milyennek kell lenni. Kunszentmárton Város nem abban a helyzetben van, hogy a lakosság szám növekszik és sok házat építenének. Nem sok ház épül. Érdekes lesz, hogy a rendelet mit fog tartalmazni. Elmúlt évben belekerültek egy olyan dologba, hogy a korábbi helyi építési szabályzat előírt egy olyan utcába, hogy a házat utcafrontra kell építeni, pedig abban az utcában minden ház előkertes volt. A legnagyobb gondjukra a kézikönyv nem ad választ. A településképet, az egész arculatot lerontja, hogy a városban vannak összedőlt, összedőlő félben lévő épületek, házak. Hiába az utcába a lakosság 90%-a rendbe tartja a közterület, ha van egy összedőlt, gazzal benőtt ház. Ez az arculathoz fontos szempont lenne. Tudnák sorolni a város szégyenfoltjait. A Bihari utca, Dózsa Gy. út sarka, Kerületiház utca. A történelmi városközponti részben van egy üres telek, vagy a zsinórúton két olyan épület is van, ami ki akar dőlni. Az életveszély miatt meg van támasztva. Nem tudja hány évig fog úgy maradni. A várost elkerülő szakasz nem épül meg. Ezek a városképet teljesen tönkreteszik és megoldhatatlan feladatok. Nem tudja mit lehetne tenni ezzel vagy milyen irányba kellene elmenni. Sokat foglalkozik az anyag a külterülettel, a kunhalmokkal. Lehet arányaiban kicsit sokat is. Azt írja az anyag, hogy művelik. Jó néhány év óta nem művelik. Van olyan gazda, akit több milliós bírsággal sújtottak, mert nem is tudta, hogy ott kunhalom van, de művelte. Nem tudja, hogy mikor lesz az államnak annyi pénze, hogy a feltárások meglegyenek. A város behatárolása korrekt. Nagyon változatos egy-egy terület. A lakótelepre engedtek olyan üzletet, amit nem kellett volna. A helyi védelmi rendeletük már régóta is van, de a homlokzatra nem figyeltek. Lehetnek jó rendeletek, de ha nem tartják be, akkor baj van. A napelemes kérdés városképi szempontból nagyon aktuális. Sokan mondták, hogy nem szép. Ezt lehet látni, ha lejönnek a hídról. Ebbe lehetne szigorítás belevenni, bár már ők is rontottak ezzel. A Földhivatal tetején is van, de ott nem bántja az emberek szemét. A most összedőlő, nem lakott épületekkel nem tudja még mindig mi lesz. Építkezni nem igen akarnak az emberek. Jó állapotú házakat lehet venni kevesebb pénzért, mint amennyiért építkeznek az emberek. A rendeletbe jó lenne látni, hogy ezek a problémák hogyan fognak kinézni. Ne ajánlás legyen, hanem lehetőség.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

275/2017.(XI.13.) határozat

Település Arculati Kézikönyv egyeztetési dokumentációjáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Település Arculati Kézikönyv egyeztetési dokumentációjáról szóló tájékoztatót és azt elfogadja.

Erről értesül: Képviselő-testület
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző belép a Tanácskozóteremben.

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Kiszelovics Ildikó elmondja, hogy Kunszentmárton törvényi kötelezettségének eleget téve nyáron rendelte meg az új települési eszközök készítését. A településrendezési terv készítéséhez alaptérkép szükséges. Ők ez alapján tudják a helyszíneléseiket feldolgozni. Reméli, hogy már megvan a felhatalmazó rendelkezési. Egyébként az alaptérkép 3 millió Ft-ba került volna, mert nagy az igazgatási terület. Már a háttérmunkát előre próbálták venni: az elemzéseket, statisztikai dolgokkal. December 14-i testületi ülésre közigazdász kollégával érkeznének és bemutatnák azt az anyagot, amit összeállított. A rendezési terv az építés és a fejlesztés alapját adja meg. Megalapozó munkarésszel kezdenek. Ehhez kötelezően előírnak szaktervezőket. 6 szakági tervező van. Az örökvédelmi hatástanulmány felújítása is készül. Ezeket kormányrendelet határozza meg. Együtt terjesztik majd be. Első körben a koncepció készül, utána a terv. A koncepcióhoz fejlesztési javaslatokat várnak majd. Lesz lakossági fórum is és a honlapra is felkerülnek az anyagok. Jó lenne, ha hosszútávon használható lenne.

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy sok idő van még. Ez egy kezdet.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

276/2017.(XI.13.) határozat

az új Településrendezési Terv készítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az új Településrendezési Terv készítéséről szóló tájékoztatót és azt elfogadja.

Erről értesül: Képviselő-testület
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző

A 3. napirendi pont tárgyalása:

Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján az Önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik /többek között/ a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása. 2016 – 2017. évben a lakosság részéről több észrevétel érkezett

Kunszentmárton városban a közlekedési feladatokkal kapcsolatosan: A lakosok – többek között – kérték, hogy a város néhány utcájába új közlekedési táblák kerüljenek kihelyezésre, valamint problémaként merült fel a város Alvégi részén lévő egyenrangú utak alá-, ill. fölé rendelésének kérdése, mely a közlekedésben jelenleg fennálló problémákat orvosolhatná. A 45. sz. főközlekedési út és Kossuth Lajos utca kereszteződésében lévő közlekedési jelzőlámpa zöld idejének módosítása iránt is érkezett kérelem, melynek felülvizsgálatára az útkezelőtől kaptunk szóbeli ígéretet. Minden évben felmérésre kerülnek a hiányzó-, illetve cserélendő közlekedési táblák, melynek pótlását a Városgondnokság folyamatosan végzi, valamint az útburkolati jelek felfestését is minden évben elvégezteti. A közlekedésben való segítségnyújtás (tájékoztató jelleg) céljából kerültek/kerülnek kihelyezésre az utcanévtáblák is az Önkormányzat döntése alapján és pénzügyi finanszírozása jóvoltából. A lakossági kérdések tisztázása céljából Kunszentmárton város forgalmi rendjének felülvizsgálatával kapcsolatban egyeztető megbeszélést és helyszíni bejárást kezdeményeztem 2017. november 16-ára, melyre meghívtam a közútkezelőket (Magyar Közút Nonprofit Zrt.- 45. ös út miatt, és Városgondnokság), továbbá a Rendőrséget és a Képviselő- testület Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság tagjait. Annak érdekében, hogy a hamarosan megtartandó bejárást során minden fennálló probléma megvitatásra kerülhessen, kérem, hogy most jelezzék ilyen irányú igényeiket.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

277/2017.(XI.13.) határozat

Kunszentmárton Város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Kunszentmárton Város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót és azt elfogadja.

Erről értesül: Képviselő-testület
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző


A 4. napirendi pont tárgyalása:

Szabó Zoltán elmondja, hogy lakosok keresik fel, hogy a Körös árterén több alkalommal láttak illegális hulladéklerakást.

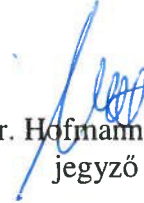
Wenner-Várkonyi Attila elmondja, hogy utána néznek.

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester megköszöni a megjelenést és a közmeghallgatást berekeszti.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

kmf.


Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2017. november 13-án tartott közmeghallgatáson

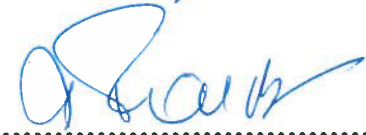
Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit


.....

Gácsiné Bozsik Magdolna


.....

Imrei István


.....

Jauernik István


.....


Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter


.....

Szabó Zoltán


.....



MEGHÍVÓ

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Közmeghallgatását

2017. november 13-án (Hétfő) 17.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Városháza Házasságkötő Terme

Napirend:

- 1./ Tájékoztatás Település Arculati Kézikönyv egyeztetési dokumentációjáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Tájékoztatás az új Településrendezési Terv készítéséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 3./ Tájékoztatás Kunszentmárton Város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 4./ Aktuális kérdések

Megjelenésére számítok!

Kunszentmárton, 2017. november 7.


Wenner-Várkonyi Attila