

KUNSZENTMÁRTON VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. május 30-án tartott rendkívüli ülésének
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Tartalom:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 162/2017.(V.30.) határozat | Kunszentmárton város új településrendezési terv elkészítésének munkáira kiírt ajánlati felhívás elfogadásáról |
| 163/2017.(V.30.) határozat | Az önkormányzat tulajdonában álló BOBCAT 853 típusú gépjármű értékesítéséről |

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 30-án tartott *rendkívüli* ülésén.

Helyszín: Városháza Tanácskozóterme

Jelen vannak: Wenner-Várkonyi Attila *polgármester*,
Fazekas János *alpolgármester*,
Dr. Fazekas Margit,
Gácsiné Bozsik Magdolna,
Imrei István,
Jauernik István,
Sárközi György,
Dr. Szabó Péter – *képviselők*.

Dr. Péter Zsuzsanna – *aljegyző*.

Bocskai József – *osztályvezető*.

Távolmaradását bejelentette: Szabó Zoltán – *képviselő*.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 9 képviselő közül 8 fő jelen van, megnyitja azt. Határidős előterjesztések miatt szükséges rendkívüli ülés megtartása.

A napirendre tett javaslat egyhangú elfogadását követően a Képviselő-testületek az alábbi napirendi pontot tárgyalják:

1./ Előterjesztés Új településrendezési terv készítéséről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló BOBCAT 853 típusú gépjármű értékesítése tárgyú pályázati felhívás eredményéről

Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Az 1. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság többségi szavazattal a „B” határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az „A” határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal az „A” határozati javaslatot nem fogadja el.

Wenner-Várkonyi Attila szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait az „B” határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal a „B” határozati javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozza:

162/2017.(V.30.) határozat

Kunszentmárton város új településrendezési terv elkészítésének munkáira kiírt ajánlati felhívás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítésére a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívás elfogadásával **nyílt versenyeztető** eljárást indít.

Felelős: dr. Hoffmann Zsolt

Határidő: 2017. május 31.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály

A 2. napirendi pont tárgyalása:

Jauernik István elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását a testületnek.

Dr. Szabó Péter elmondja, hogy a korábbi döntés az volt, hogy a befolyó összeget a Városgondnokság kapja meg. A gépvásárláshoz a teljes nettó vételarra szüksége lenne a Városgondnokságnak.

Dobáné Szabó Julianna elmondja, hogy amikor a tartalék jóváhagyásáról döntött a testület, akkor úgy hagyta jóvá, hogy 4 millió Ft-ot adott a Városgondnokságnak gépvásárláshoz. Akkor a tervezetben az volt, hogy 1,6 millió Ft + Áfa-ért fogja valószínű ezt értékesíteni, és igazgató úr tájékoztatta írásban, hogy 5-5,2 millió Ft +Áfa-ért tudnak olyan gépet vásárolni ami megfelelő lenne. Ha most megnézik, hogy 850.000,- Ft-tal több bevétel folyik be és otthagyják a Városgondnokságnál, akkor lesz 5,1 millió Ft + Áfa összegük. Erről majd mindenféleképpen dönteni kell.

Wenner-Várkonyi Attila szerint is kapja meg az egészet, aztán meglátják, hogy hogyan tud kijönni belőle a Városgondnokság.

Dr. Fazekas Margit elmondja, hogyha maximálisan gépvásárlásra fogja fordítani, akkor tudja támogatni, hogy hagyják ott a pluszt, egyébként nem.

Dobáné Szabó Julianna elmondja, hogy előirányzat módosítással rendezni kell az értékesítést.

Wenner-Várkonyi Attila kérdése, hogy erről most kell dönteniük?

Dobáné Szabó Julianna válasza, hogy nem szükséges, majd az előirányzat módosításnál visszahozzák.

Jauernik István elmondja, hogy a Városgondnokság majd a szabályzatnak megfelelően árajánlatokat kér be, de jogos, hogy tudják, hogy amennyivel több a befolyt összeg, azt nem akarja az önkormányzat elvenni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

163/2017.(V.30.) határozat

Az önkormányzat tulajdonában álló BOBCAT 853 típusú gépjármű értékesítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló BOBCAT 853 H típusú gépjármű értékesítésére kiírt nyilvános pályázati felhívást eredményessé nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertes ajánlattevője a DERI Kft. (5600 Békéscsaba, Zöldalma u. 2.). A nyertes ajánlat alapján a gépjármű vételára 2 501 000.-Ft + ÁFA (azaz bruttó 3 176 270.-Ft).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal


A Képviselő-testület döntését a határozat kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KÖRÖSKERT Kft. 5440 Kunszentmárton, Hunyadi u. 28/a.
- DERI Kft. 5600 Békéscsaba, Zöldalma u. 2.

Több napirendi pont nincs.

Wenner-Várkonyi Attila polgármester az ülést berekeszti.


Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

kmf.


Dr. Péter Zsuzsanna
aljegyző

VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK NÉVSORA

JELENLÉTI ÍV

2017. május 30-án tartandó rendkívüli ülésen

Wenner-Várkonyi Attila polgármester


.....

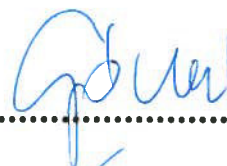
Fazekas János alpolgármester


.....

Dr. Fazekas Margit


.....

Gácsiné Bozsik Magdolna


.....

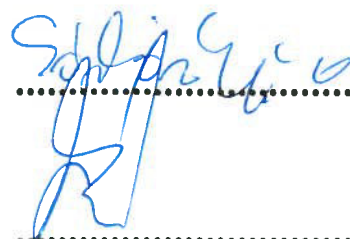
Imrei István


.....

Jauernik István


.....

Sárközi György


.....

Dr. Szabó Péter

.....

Szabó Zoltán

.....



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton Pf. 2. ☎ 56/560-500 Fax: 56/461-158

MEGHÍVÓ

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2017. május 30-án (KEDD) 18.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Szabó Gyula Művelődési Központ

Napirend:

- 1./ Előterjesztés Új településrendezési terv készítéséről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- 2./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló BOBCAT 853 típusú gépjármű értékesítése tárgyú pályázati felhívás eredményéről
Előadó: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Kunszentmárton, 2017. május 29.

Wenner-Várkonyi Attila

Az ülés anyaga a következő internet címen érhető el:

<http://www.kunszentmarton.hu/e-testulet>

Előterjesztés:

Új településrendezési terv készítéséről

Testületi ülés dátuma:

2017. 05. 30.

Készítés ideje:

2017. 05. 29.

Készítette:

Szabadosné Harangozó Mária

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail:
polgarmester@kunszph.hu

ELŐTERJESZTÉS

Új településrendezési terv készítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét képezi a településfejlesztés és településrendezés.

Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg. Az Étv. rendelkezései alapján az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokkal összhangban álló településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök és építészeti-műszaki dokumentáció alapján a résztvevők együttműködésével kell megvalósítani. A közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslatételre.

Településrendezési eszközöknek nevezzük a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot együttesen. A településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata a következő eljárási rend szerint történik:

- **előzetes tájékoztatási szakasz:** az államigazgatási szervek és partneri egyeztetés szabályai (Szabályzat) szerint a helyi szervezetek és lakosság tájékoztatása a településrendezési eszközök módosításáról. Lakosság tájékoztatása: önkormányzat honlapján, kifüggesztéssel, médián keresztül. A lakosság javaslatot, észrevételt tehet a felhívásban megadott határidőn belül. A lakosságot és Kunszentmárton város közigazgatási területén ingatlanal rendelkezőket külön, személyre szólóan a jogszabályi előírások értelmében nem kell értesíteni.

- **munkaközi egyeztetési dokumentáció összeállítása:** a tervező a beérkezett javaslatok és előírások alapján az önkormányzati igényeknek megfelelően összeállítja a tervek első változatát, amelyet a képviselő-testület megvitát, és döntést hoz róla.

- **véleményezési szakasz:** a képviselő-testület döntése alapján a tervező összeállítja a véleményezési dokumentációt, amely megküldésre kerül az állami igazgatási szerveknek véleményezésre, és a partnerségi egyeztetés szabályai (Szabályzat) szerint egyeztetésre kerül a helyi szervezetekkel és a lakossággal. A visszaérkező javaslatokról, észrevételekről a képviselő-testület a tervező szakmai javaslata alapján dönt.

- **végző szakmai véleményezési szakasz:** a tervező a beérkezett vélemények és képviselő-testületi döntés alapján összeállítja a végző szakmai véleményezési dokumentációt, amely megküldésre kerül az állami főépítésznek véleményezésre.

- **elfogadási és hatálybaléptetési szakasz:** az állami főépítész javaslata alapján a képviselő-testület elfogadja a dokumentációt, amely megküldésre kerül az eljárásban résztvevő államigazgatási

szerveknek. A településrendezési eszközök a megküldést, közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lépnek hatályba.

A tervezési folyamat bemutatása:

1.) **Megalapozó vizsgálatok:** A helyzetelemzés munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése. A településszerkezet a tájhasználat, a települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendezése. A vizsgálat a hatályos jogszabályi keretek között nem kötelező munkarész, azonban a további tervfázisok elkészítéséhez nélkülözhetetlen. A megalapozó vizsgálat jogosultsággal rendelkező szakági tervezők közreműködésével készül. Elkészítés tervezett időintervalluma: 6-8 hónap

2.) **Településfejlesztési koncepció:** Ebben a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító dokumentumban a város Képviselő- testületének, lakosságának, a fejlesztésében érdekelt gazdasági társaságoknak, civil- és társadalmi szervezeteknek településfejlesztési elképzelései kerülnek kidolgozásra. Elkészítés tervezett időintervalluma: a megalapozó vizsgálatok befejezésétől számított 2 hónap

3.) **Településszerkezeti terv** - mely szöveges és rajzi munkarészből áll, és a HÉSZ alapjául szolgál, meghatározza település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően meghatározza az egyes terülrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek, a szomszédos vagy más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett. Elkészítés tervezett időintervalluma: a településfejlesztési koncepció elfogadásától számított 4 hónap

4.) A **Helyi Építési Szabályzatban** az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, az ingatlanokhoz fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

A HÉSZ-hez kapcsolódik a belterületi és külterületi **Szabályozási Terv**. Szabályozási terv a településrendezési terv azon eleme, amely a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító építési előírásokat térképen, rajzos formában ábrázolja. A szabályozási terv jogszabály (rendelettel fogadja el a települési önkormányzat képviselő-testülete), rendelkezései mindenre kötelezőek. A szabályozási tervnek a jóváhagyott településszerkezeti tervvel összhangban kell állnia, eltérés esetén a településszerkezeti tervet előzetesen módosítani kell.

A szabályozási terv az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban készül. A szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmaz. A szabályozási terv tartalmazza az építési övezeteket, az övezetek lehatárolását és jelét, előírásait. Kötelező szabályozási elemek (pld. szabályozási vonal, építési vonal, építési hely) Más jogszabály által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket.

Elkészítés tervezett időintervalluma: a településszerkezeti terv elfogadásától számított 3 hónap

A településszerkezeti terv, valamint a HÉSZ készítése során figyelembe kell venni a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket, mint szerzett jogokat.

Az új településrendezési terv jóváhagyásáról az elkészített HÉSZ és Szabályozási terv egyeztetési eljárásának lefolytatása után (mely min. 6 hónap), dönthet a Képviselő- testület.

Nem tartozik a településrendezési eszközök közé, de a településképi alakításához hozzátartozik a **településképi rendelet**, és a **településképi arculati kézikönyv**. A településképi rendelet és az arculati kézikönyv sem tartalmazhat olyan elemeket, amelyekről a Helyi Építési Szabályzat rendelkezik. A

településképi rendelet megalkotásának végső határideje a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. §-a alapján 2017. október 1.

A településrendezési eszközök (HÉSZ, településszerkezeti terv) felülvizsgálatát - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján - **2018. december 31-ig el kell végezni, tehát a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet csak ezen időpontig alkalmazható.**

Településünk hatályos rendezési terve 2009-ben került elfogadásra. Az elfogadást követően, a változó körülmények és igények miatt több alkalommal módosításra került.

A jogszabályi változásokra való tekintettel szükségszerűnek látszik **új rendezési terv** készítése, melyre 2016. évben árajánlatot és szerződés tervezetet kértünk a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-től, amely cég a jelenleg hatályos rendezési tervünket készítette. Az árajánlat alapján, az adott tervezési munka kb. 2 évet venne igénybe és a bekerülési költsége kb. bruttó 14.000.000.- Ft. összeg, mely nem tartalmazza a főépítész megbízási díját (jogszabályilag összeférhetetlen, külön szakembert kell megbízni) és a hiteles, digitális alaptérkép beszerzésének költségét. A rendezési terv rajzi munkarészeinek elkészítéséhez szükséges biztosítani az állami digitális alaptérkép aktualizálását, melyet a területileg illetékes Földhivattal tudunk beszerezni, megrendelés alapján. A tervezési költségek általában nem tartalmazzák az alaptérkép beszerzésének díját, mely nagyságrendileg 2 millió forint Kunszentmárton város viszonylatában. A jelenlegi információk szerint az új rendezési tervek készítéséhez az önkormányzatok térítésmentesen juthatnak majd hozzá ezen térképi állományokhoz. A hatályos jogszabályok alapján, az elvégzendő feladatokra fordítandó munkaidőt (az új rendezési terv elkészítése kb. 2 év átfutási időt vesz igénybe) figyelembe véve célszerű a tervezési munkafolyamatok több ütemre (évekre) bontása.

Amivel az előzetes árajánlat alapján a szolgáltatás ellenértéke meghaladja a nettó 5 millió Ft-ot (de a közbeszerzési értékhatárt nem) Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja a Műszaki és Pályázatkezelő Osztállyal együttműködve a versenyző ajánlatkérési felhívás tervezetét az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet alapján.

Mivel a Képviselő-testület 2017. május 25-ei ülésén az előterjesztést nem támogatta, ezért azt az Möt. 68. § (1) bekezdésére hivatkozva kezdeményezem az előterjesztés ismételt megtárgyalását.

Jelen előterjesztésem mellékletét képező határozati javaslatok alapján Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Kunszentmárton város új településrendezési terv elkészítésének munkáira kiírt ajánlati felhívás elfogadásáról.

Az ajánlati felhívás ezen előterjesztés mellékletét képezi.

Kunszentmárton, 2017. május 29.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

„A”

..... /2017. (V.30.) határozat

Kunszentmárton város új településrendezési terv elkészítésének munkáira kiírt ajánlati felhívás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítésére a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívás elfogadásával **meghívásos versenyeztető** eljárást indít.

Az ajánlati felhívás az alábbi vállalkozások (tervezőirodák) részére kerül megküldésre:

- **CIVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt.** 4031 Debrecen, Széchenyi út 8. (Zsemberi István vezető településtervező)
- **Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.** 5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I./11. (Kiszelovics Ildikó vezető településtervező)
- **URBAN Linea Kft.** 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10. (Labancz András okl. településmérnök, terület-, és településfejlesztési szakértő)

Felelős: dr. Hoffmann Zsolt

Határidő: 2017. május 31.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
 - KKÖH Számviteli Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

„B”

..... /2017. (V.30.) határozat

Kunszentmárton város új településrendezési terv elkészítésének munkáira kiírt ajánlati felhívás elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítésére a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívás elfogadásával **nyílt versenyeztető** eljárást indít.

Felelős: dr. Hoffmann Zsolt

Határidő: 2017. május 31.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Ajánlati felhívás

Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet alapján ajánlati felhívást ír ki **Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítésére.**

A pályázati eljárás módja **meghívásos/nyílt** eljárás.

A beszerzés tárgya:

Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítése

A beszerzés mennyisége, pontos meghatározása, műszaki leírása:

A településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet vonatkozó hatályos követelményei alapján, az abban foglalt tartalmi követelmények szerint kell elkészíteni Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére.

A tervezési munka kiterjed minden kapcsolódó munkarész (örökségvédelmi hatástanulmány, környezeti értékelés) tartalmazó településrendezési tervre vonatkozóan.

Ütemezés: 2 évre

Tervezési feladat, településrendezési tervdokumentáció tartalma:

- 1.) Megalapozó vizsgálat, mely a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet melléklete szerinti tartalommal készül. A megalapozó vizsgálatban részletezni kell többek között a településhálózati összefüggések, területrendezési tervekkel való összefüggések, a település társadalma, demográfia, település gazdasága, településtörténet, lakásgazdálkodás, intézmények, természeti és táji adottságok, védett és védendő területek, zöldfelület, épített környezet, területfelhasználás, telekstruktúra, önkormányzati tulajdon, épített környezet védett értékei, közlekedés, közművek, energia, környezetvédelem, stb. vizsgálatának kérdéskörét. A megalapozó vizsgálat jogosultsággal rendelkező szakági tervezők közreműködésével készül.
- 2.) Településfejlesztési koncepció, mely tartalmazza Kunszentmárton város Képviselő-testületének, a város lakosságának, a fejlesztésben érdekelt gazdasági társaságoknak, civil- és egyéb társadalmi szervezeteknek településfejlesztési elképzeléseinek kidolgozását. A településfejlesztési koncepció legyen összhangban a város integrált településfejlesztési stratégiájával. A Településfejlesztési koncepció a 314/2012. (XI.8.) Korm.

rendelet melléklete szerinti tartalommal készül, tartalmazza – többek között – a város jövőképét, a településfejlesztési célokat, a célok SWOT – analízisét, az átfogó fejlesztéseket és részcélokat.

- 3.) Településszerkezeti terv készítés célja a jóváhagyásra kerülő településfejlesztési koncepcióval összhangban a település fejlesztési irányainak meghatározása; a magasabb szintű rendezési tervekkel való összhang, egyezőség biztosításával, az egyes területrészek felhasználási módjának optimális meghatározása; továbbá a területfelhasználási változással érintett területek lehatárolása a változó területfelhasználások számszaki kimutatása. A településszerkezeti terv készítése során figyelembe kell venni a település jelenlegi szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, és műszaki infrastruktúra hálózatát.

az új településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészei:

- településszerkezeti tervlap digitális formában
- településszerkezeti terv leírás digitális formában

a településszerkezeti terv kötelező szakági alátámasztó munkarészei:

- településrendezési alátámasztó leírás
- tájrendezési javaslat
- környezetalakítási javaslat
- közlekedési javaslat
- víziközmű javaslat
- energiaközmű javaslat
- hírközlési javaslat
- egyéb munkarészek (változások, területi mérleg)
- biológiai aktivitásérték meghatározása
- magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása (OTrT; Megyei TrT.)
- ITS –hez való igazodás
- környezeti vizsgálat lefolytatása

- 4.) Helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése:

Az egyes építési övezetekben az építés helyi rendjének, feltételének meghatározása, összhangban a már jóváhagyott (vagy időközben jóváhagyásra kerülő) önkormányzati szabályozásokkal (pl. helyi értékvédelem; környezetvédelmi- vagy a településképi rendelet stb.)

szöveges munkarész:

- Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

rajzi munkarész:

- szabályozási tervlapok digitális formában

alátámasztó munkarészek:

- helyi értékvédelmi vizsgálat (felhasználva a település meglévő értékvédelmi vizsgálatát)
- kulturális örökségvédelmi hatástanulmány

A tervezési munka részét képezi az egyes részmunkafolyamatok jogszabályokban meghatározott egyeztetése és elfogadásra előkészítése.

Az elkészült dokumentumok jogtiszta szoftverrel készüljenek; a tervlapok digitális formátumban CD adathordozón meg kell küldeni a megrendelő részére (dwg fájlformátum, olvasásra – nagyítás, keresés, nézegetés – nem módosítható formátumban)

A kiöltött felolvasó lapot az ajánlat mellékleteként csatolni szükséges!

Az Ajánlatkérő szóbeli egyeztetésre lehetőséget biztosít:

Szabadosné Harangozó Mária (tel.: 06/560-541), műszaki osztályvezető
muszak@kunszph.hu

A teljesítés kezdési határideje: a vállalkezési szerződés aláírásának napja

A teljesítés befejezési határideje: I. ütem: 2017. december 15-e;
II. ütem: 2018. december 15-e.

A szerződés meghatározása: vállalkezési szerződés

A teljesítés helye: Kunszentmárton város közigazgatási területe

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel:

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A Részszámla benyújtására az egyes részmunkafolyamatok befejezését követően van lehetőség. Az aláírt teljesítésigazolással ellátott számla kiegyenlítése 15 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

Hiánypótlás: Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, amely azonban a vállalkezési ár (bírálati szempont) nem terjed ki.

Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Személyesen:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 4. iroda

Postai úton: Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Határideje: 2017.06.15. 09.⁰⁰ óra

A borítékra írják rá, hogy „Új településrendezési terv készítése” és „határidő előtt felbontani tilos”!

Az ajánlatok formai követelményei: Az ajánlatokat 2 példányban /1 eredeti, 1 másolati példányban/, zárt borítékban, cégszerűen aláírva kell benyújtani.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda

ideje: 2017.06.15. 10.⁰⁰ óra

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
ideje: 2017.06. 30. 11.⁰⁰ óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2017.06.30. 11.⁰⁰ óra

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Ajánlattevőnek ajánlati árat az ajánlati felhívás részeként kiadott felolvasólap kitöltésével és költségvetés megküldésével kell megadnia.

Bírálati szempont: a legalacsonyabb ajánlat

Az Ajánlatkérő tárgyalás tartása nélkül bírálja el az ajánlatokat.

Műszaki, szakmai alkalmasságra vonatkozó előírások, és azok igazolási módjai:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az ajánlatkérést megelőző 3 évben nem rendelkezik legalább 2 db, a beszerzés tárgyának megfelelő, nettó 3.000.000 Ft értékű munkával.

Igazolási módja:

Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- Megrendelő neve, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- szerződés rövid ismertetése
- Szerződés szerinti összege
- Befejezési határidő (év, hónap)
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a teljesítése az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlatok formai követelményei:

- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és azokat elfogadja;
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy elletne csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban;
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a tervezett szolgáltatás műszaki és szakmai alkalmassági feltételei adottak;
- ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a hatályos jogszabályok alapján, az adott tervezési tevékenység végzésére jogosult.

Ajánlattevőnek ajánlatához szükséges *szereződés- tervezetet* csatolnia.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Kunszentmárton, 2017. május 30.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

1. melléklet

Felolvasó Lap

Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítése

Ajánlattevő neve: _____

Ajánlattevő székhelye, címe: _____

Ajánlat értéke összesen:

_____ Ft+ _____ %ÁFA= _____ Ft

Alulírott _____ (cég bélyegző lenyomata) kinyilatkozom, hogy az ajánlatban vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem; az ajánlati ár összegét a pályázati felhívásban megismert információk alapján megtartom.

Kelt: _____, 2017. _____ hó _____ nap

Cégszerű aláírás

2. melléklet

PÁLYÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA

Kunszentmárton város teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítése

A vállalkozó (ajánlattevő)	
Cégszerű megnevezése:	
Cégformája:	
Székhelye:	
Levelezési címe:	
Számlavezető pénzintézete:	
Bankszámlaszáma:	
Adószáma:	
Vállalkozói eng. száma	
Tervezői névjegyzék/ Kamarai szám	
Vezetőjének neve, telefonszáma:	
Jelen eljárásban a képviselőre kijelölt személy neve, telefonszáma:	
Kijelölésre jogosult személy cégszerű aláírása:	
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím)	

Előterjesztés:

Címe:

Az önkormányzat tulajdonában álló BOBCAT 853 típusú gépjármű értékesítése tárgyú pályázati felhívás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2017.05.30.

Készítés ideje:

2017.05.29.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Az önkormányzat tulajdonában álló BOBCAT 853 típusú gépjármű értékesítése tárgyú pályázati felhívás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelete szerint nyílt pályázati felhívást tett közzé tulajdonában lévő BOBCAT 853 típusú minirakodó haszongépjármű értékesítésére.

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban a gépjármű az induló árát 1.600.000.-Ft+ÁFA összegben határozta meg.

Az pályázati felhívásban meghatározott beadási határidőig (2017. május 26. 10:00 óra) két ajánlattevő adta be ajánlatát, melyek beérkezési sorrend szerint a következők:

1. KÖRÖSKERT Kft. (5440 Kunszentmárton, Hunyadi u. 28/a.)
ajánlott vételár: 1 650 000.-Ft + ÁFA
2. DERI Kft. (5600 Békéscsaba, Zöldalma u. 2.)
ajánlott vételár: 2 501 000.-Ft + ÁFA

Az ajánlatokat az Előkészítő és Értékelő Munkacsoport áttanulmányozta, és megállapította, hogy az ajánlatok megfelelnek a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, ezért azokat érvényesnek kell tekinteni. Az ajánlati felhívásban szereplő bírálati szempontként a legmagasabb összegű nettó vételár ajánlat került meghatározásra.

A Munkacsoport javasolja a Képviselő-testületnek hogy a 2. ajánlattevő ajánlatát fogadja el, és őt hirdesse ki az eljárás nyertesének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2017. május 29.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2017.(V.30.) határozat

Az önkormányzat tulajdonában álló BOBCAT 853 típusú gépjármű értékesítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló BOBCAT 853 H típusú gépjármű értékesítésére kiírt nyilvános pályázati felhívást eredményessé nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertes ajánlattevője a DERI Kft. (5600 Békéscsaba, Zöldalma u. 2.). A nyertes ajánlat alapján a gépjármű vételára 2 501 000.-Ft + ÁFA (azaz bruttó 3 176 270.-Ft).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület döntését a határozat kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
- KKÖH Számviteli Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KÖRÖSKERT Kft. 5440 Kunszentmárton, Hunyadi u. 28/a.
- DERI Kft. 5600 Békéscsaba, Zöldalma u. 2.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző