

# TÁJÉKOZTATÓ

## A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 28/2016.(XI.29.) RENDELET MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁT ÉRINTŐ VÁLTOZÁSÁIRÓL

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

A lakosság teherbíró képességét szem előtt tartva az új rendeletben a magánszemélyek kommunális adójának vonatkozásában az alanyi mentesség igénybevételére meghatározott egy főre jutó jövedelemhatár megemelésre került. Ezáltal nagyobb adózói kör mentesülhet a fizetési kötelezettség alól. A korábbi rendelet rendelkezései változatlanok maradtak.

A változásokat az alábbiakban ismertetem:

**Alanyi mentességre** jogosult az az adóalany

- a) akinek a **családjában** az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **120 %-át (34.200,- Ft/fő)**,
- b) aki **egyedülálló** és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **200 %-át (57.000,-Ft/fő)**.

Változatlan formában a kedvezmények igénybevételének szabályait az új rendelet az alábbiak szerint taglalja:

**Alanyi kedvezményben** részesül a kommunális adó mértékének **50 %-ának** (5.000,-Ft/év) erejéig az a magánszemély adóalany

- a) akinek a **családjában** az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **175 %-át (49.875,- Ft/fő)**,
- b) aki **egyedülálló** és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **225 %-át (64.125,-Ft/fő)**.

Az említett kedvezményre jogosult adóalany **a kedvezményt kizárólag egy ingatlan után veheti igénybe.**

Az említett mentességre vagy kedvezményekre jogosult adóalany a mentességre vagy kedvezményre vonatkozó igényét **legkésőbb a tárgyév január 31-ig** nyújthatja be **az azt igazoló dokumentumok csatolásával**. A meghatározott mentességre vonatkozó kérelmeket az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani.

**A rendelet változása nem érinti a korábbi rendeletben meghatározott tárgyi mentességek, illetve alanyi és tárgyi kedvezmények igénybevételének szabályait, azok változatlan formában maradtak.**

**Tehát az alanyi mentességek és az alanyi kedvezmények igénybevételére a 2017. évben is lehetőség van, de csak a 2017. január 31-ig beérkezett és a feltételeknek is megfelelő kérelmek esetében. A határidő elmulasztása jogvesztő.**

Nyomatványok személyesen is igényelhetők a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Adóirodájából, illetve letölthetők a [www.kunszentmarton.hu](http://www.kunszentmarton.hu) honlapról.

További tájékoztatásért ügyfélfogadási időben személyesen vagy telefonon az 56/560-532-es vagy az 56/560-511-es telefonszámon, e-mail-en a [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu) címen fordulhat Önkormányzatunk Adóhatóságához.

Kunszentmárton, 2016. december 14.

Tisztelettel:



Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző